

Programa de Mitigación de la Conservación Agrícola (REF220044)



Reunión de partes interesadas del condado
Julio 29, 2022 – Salinas

Descripción General de la Presentación



Estructura de Referencia



¿Qué es la Mitigación de la Conservación Agrícola?



Proceso y Cronograma



Participación y Aporte

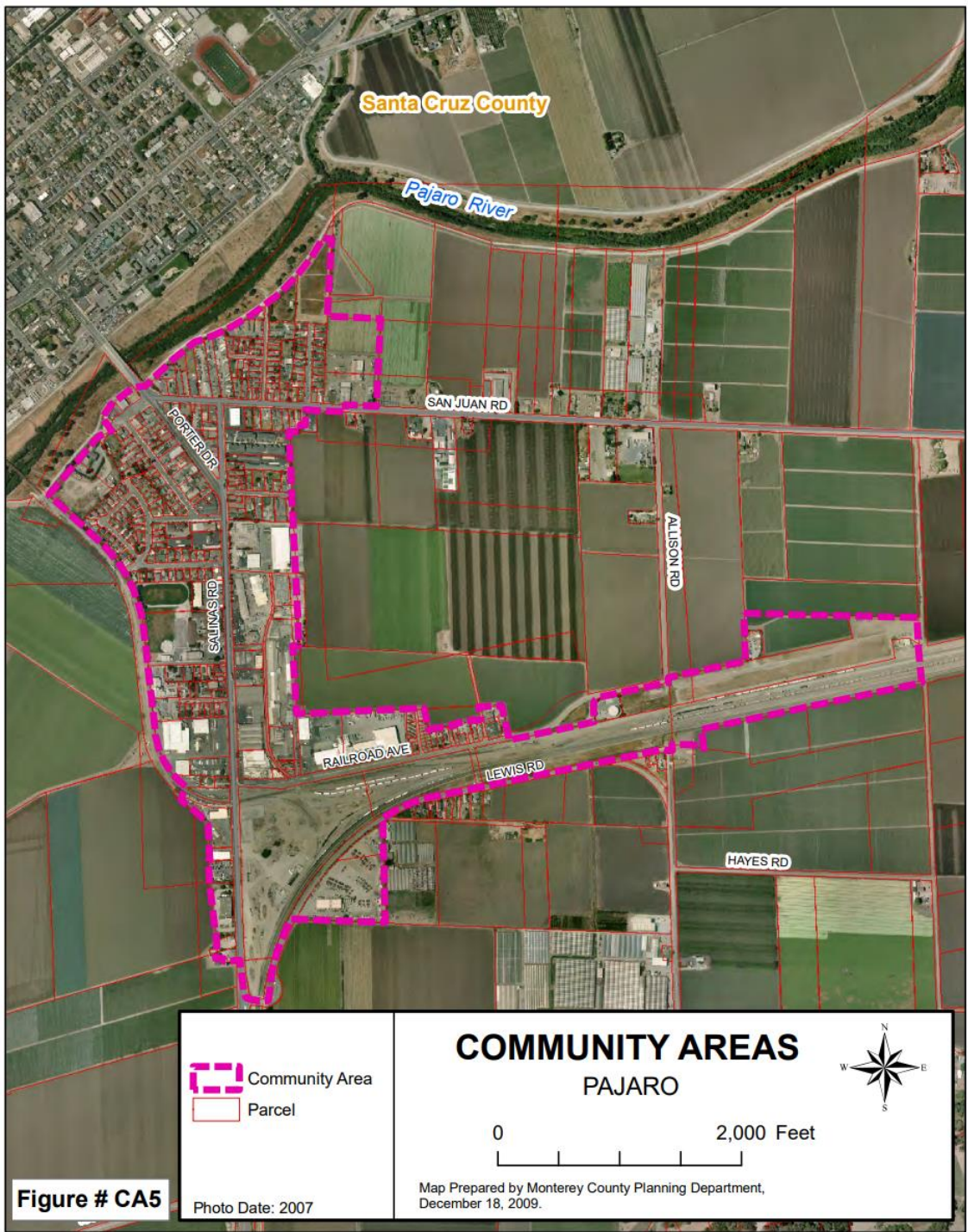


Discusión

Estructura de Referencia

- Plan General del 2010: Políticas que abordan el uso actual y futuro de la tierra para las grandes áreas rurales que son predominantemente para fines agrícolas y para la diversidad de comunidades no incorporadas
- Elemento del Uso de Terreno: Crea una estructura general que fomenta el crecimiento dentro o cerca de las áreas desarrolladas / en desarrollo con el fin de reducir los impactos en la producción agrícola, los recursos naturales o los servicios públicos.
- Áreas Comunitarias y Centros Rurales





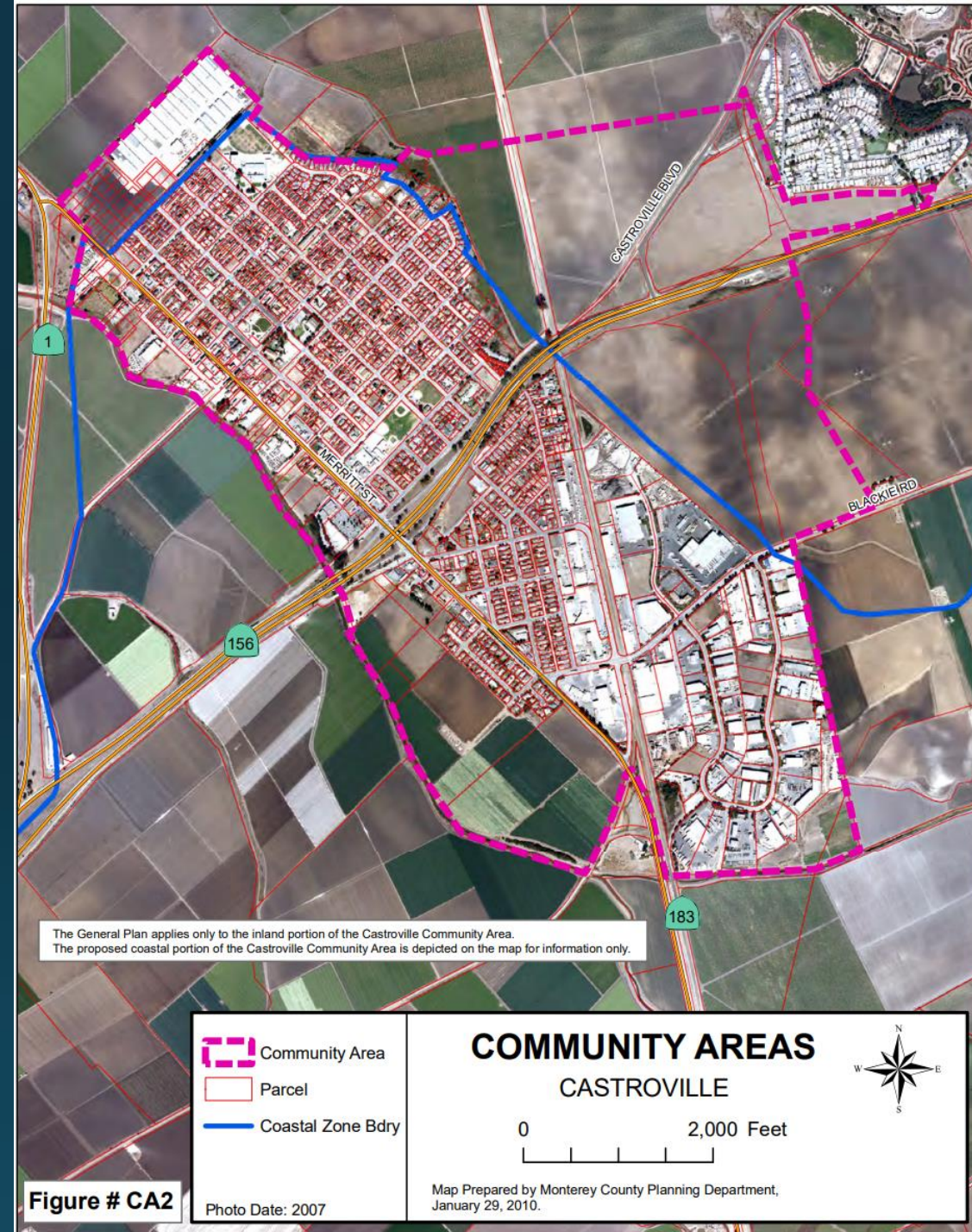
Área Comunitaria de Pajaro

La prioridad para el futuro crecimiento en Pájaro se establecerá y enfatizará para que ocurra dentro de los límites del Área Comunitaria.



Área Comunitaria de Castroville

El futuro crecimiento en la área comunitaria de Castroville se dirigirá al desarrollo de relleno y dentro de los límites del Área Comunitaria.



Área Comunitaria de Chualar

El Condado establecerá y enfatizará las áreas comunitarias como la ubicación preferida y la prioridad para el desarrollo adicional en el Condado.



COMMUNITY AREAS

CHUALAR

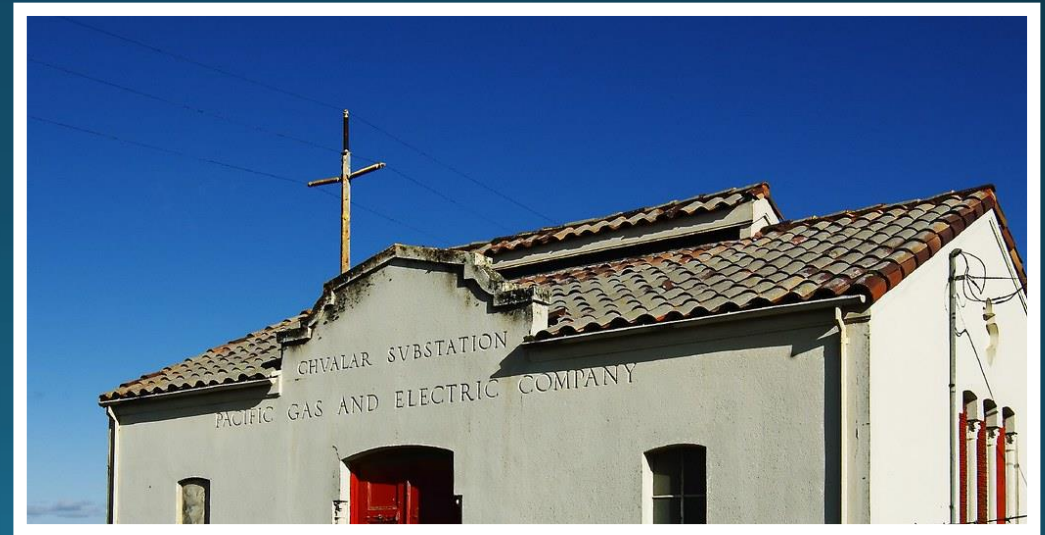
Parcel

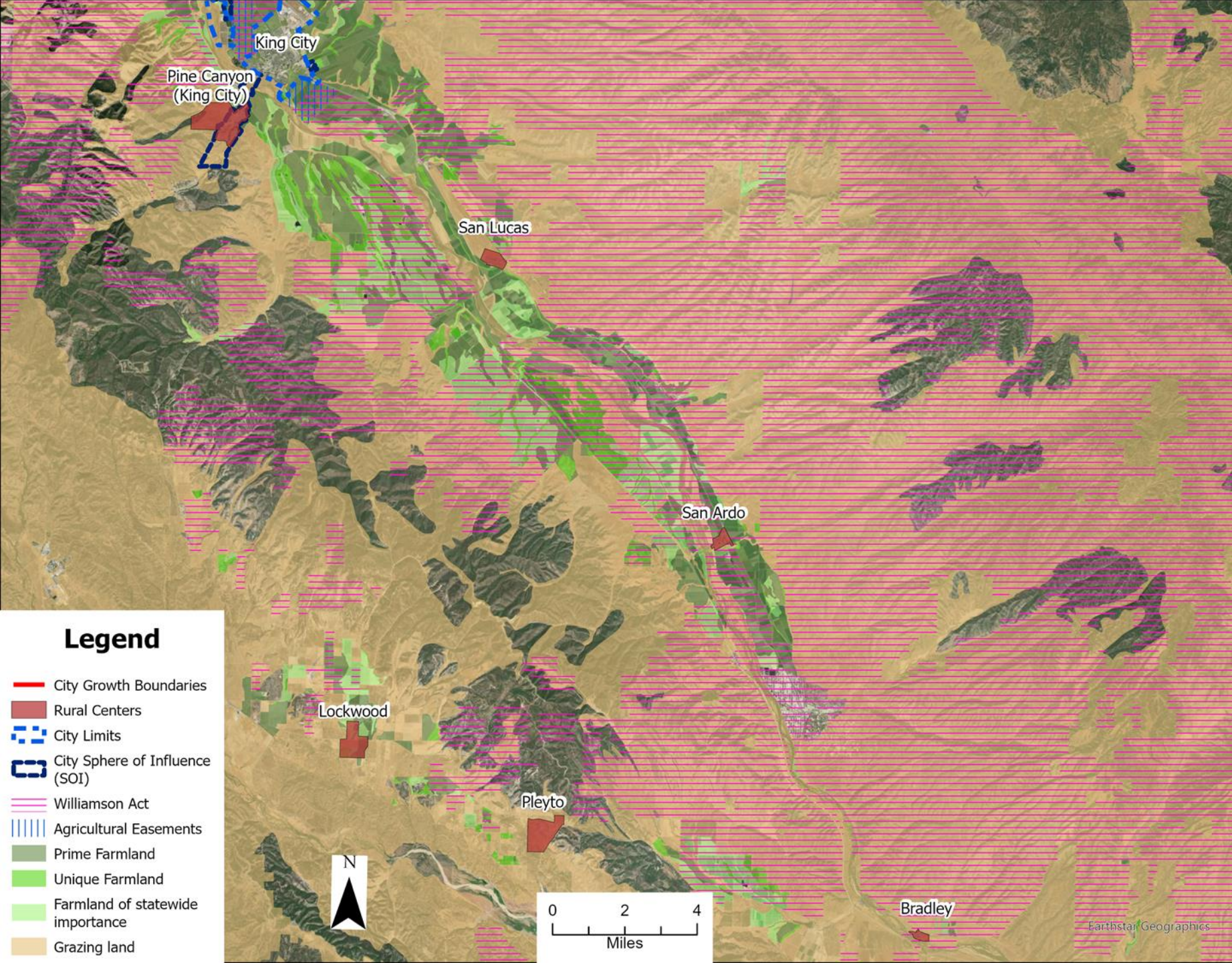
0 2,000 Feet



Map Prepared by Monterey County Planning Department,
March 5, 2010.

Photo Date: 2007



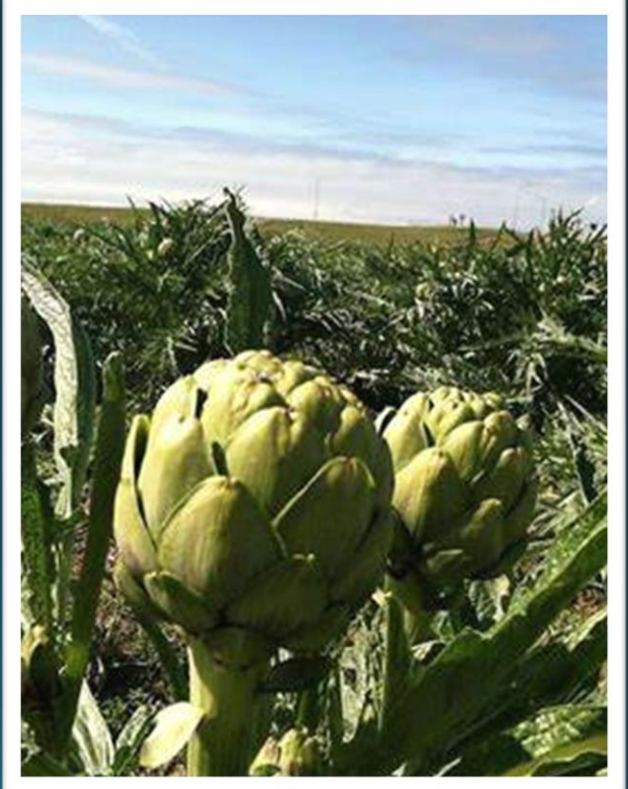


Centros Rurales – Sur del Condado

- Centros Rurales al Sur del Condado son Pine Canyon, San Lucas, San Ardo, Lockwood, Pleyto, y Bradley.
- Centros Rurales son una segunda prioridad para el Condado.

Estructura de Políza

- Plan General del 2010: Preservar, proteger y mejorar las tierras de cultivo con el fin de mantener la productividad y la viabilidad de la industria agrícola del Condado.
- Elemento Agrícola: Promover la protección, conservación y mejoramiento a largo plazo de las tierras agrícolas productivas y potencialmente productivas.
- Programa de Mitigación de la Conservación Agrícola : Mitigar la pérdida de tierras agrícolas al desarrollo.





¿Cómo es la Mitigación?

- Compra de servidumbre permanente de conservación agrícola
- Pago de tarifas
- Otras Herramientas de Mitigación
 - Conservación del tierra en sitios de desarrollo
 - Mejorar o crear tierras de cultivo a través de la preservación de tierras primarias



Proceso de Polízas

**Investigación
y Análisis del
Personal**

**Reuniones y
Talleres
Comunitarios**

**Redacción de
Polízas**

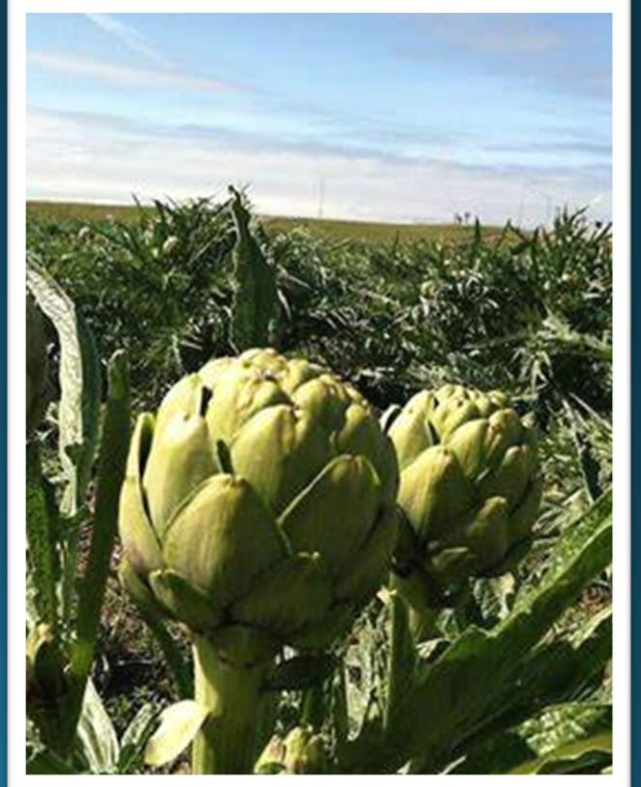
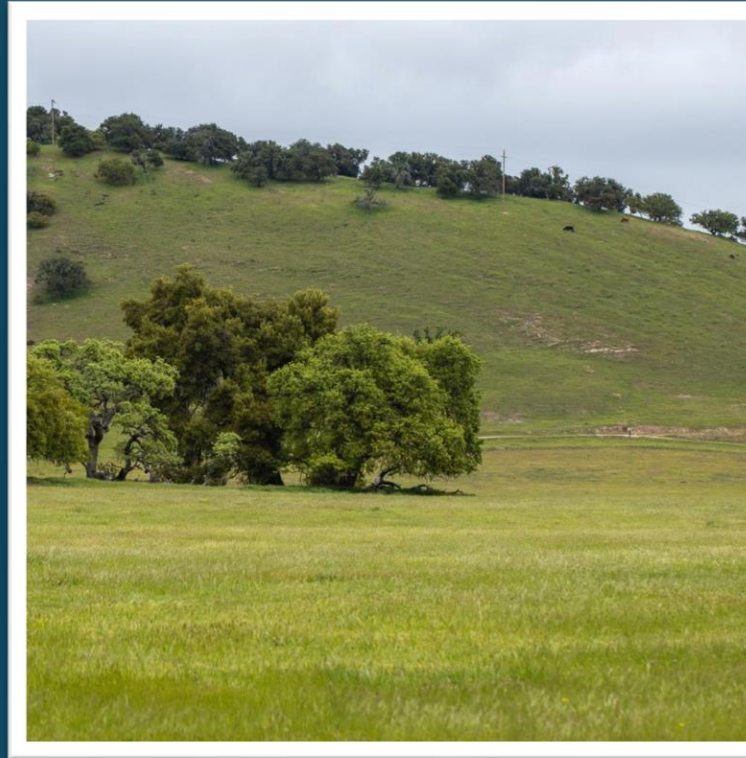
**Análisis
Ambiental**

**Audiencias
Públicas**

**Aprobación
Final**

Línea de Tiempo

- Reuniones Comunitarias
 - Verano 2022
- Taller de la Comisión de Planificación(*Sp*)
 - Septiembre 2022
- CEQA y Audiencias de Políticas
 - Otoño 2022, completado a finales de año



Aporte de Políza

- Propósito del Programa de Mitigación de la Conservación Agrícola (Redactado)
- Medida Significativa o "valor" de la Pérdida de Tierras Agrícolas
- Criterios de Elegibilidad del Sitio Receptor de Mitigación
- Excepciones o Consideraciones Especiales
- Medidas de Protección Alternativas

Únase a la Discusión

Para seguir el desarrollo de la políza y proporcionar comentarios :

Inscríbete hoy: incluya su correo electrónico y marque el cuadro

O por correo electrónico - hcdcomments@co.monterey.ca.us

Preguntas?

Contacte a Melanie Beretti, AICP, Planificadora Principal

Teléfono | 831-755-5285 correo electrónico | berettim@co.monterey.ca.us

Propósito y Objetivos del Programa (Redactado)

Proposito

- Proporcionar polizas claras y consistentes para mitigar la pérdida de tierras agrícolas debido al desarrollo o la conversión a usos no agrícolas.

Metas

- Promover la protección, conservación y mejoramiento a largo plazo de las tierras agrícolas productivas y potencialmente productivas
- Asegurar la viabilidad comercial de la industria agrícola del Condado de Monterey
- Apoyar la administración de las polizas que fomenten el crecimiento en o cerca de las áreas desarrolladas o en desarrollo y lejos de las valiosas tierras agrícolas

Aporte de Políza

- Medida significativa o "valor" de la pérdida de tierras agrícolas
- Criterios de elegibilidad del sitio receptor de mitigación
 - Valor justo de tasación de mercado
 - Valor de disminución de la servidumbre como conservación agrícola
 - Tierras de cultivo importantes
 - Gradiente: (1) Primo; (2) Importancia en todo el estado; Único; Localmente importante; y (3) Pastoreo/Pastizales)
 - Definición clara de tierras agrícolas privilegiada
 - Ubicación
 - Todos – Mitigar dentro del Área de Planificación
 - Anexiones, Áreas Comunitarias, Centros Rurales – Priorizar la mitigación en el límite urbanizado/agrícola
 - Área de drenaje de Blanco – Priorizar la mitigación en el área de drenaje de Blanco
 - Calidad y carácter
 - Fuente y calidad del agua
 - ¿Otros?

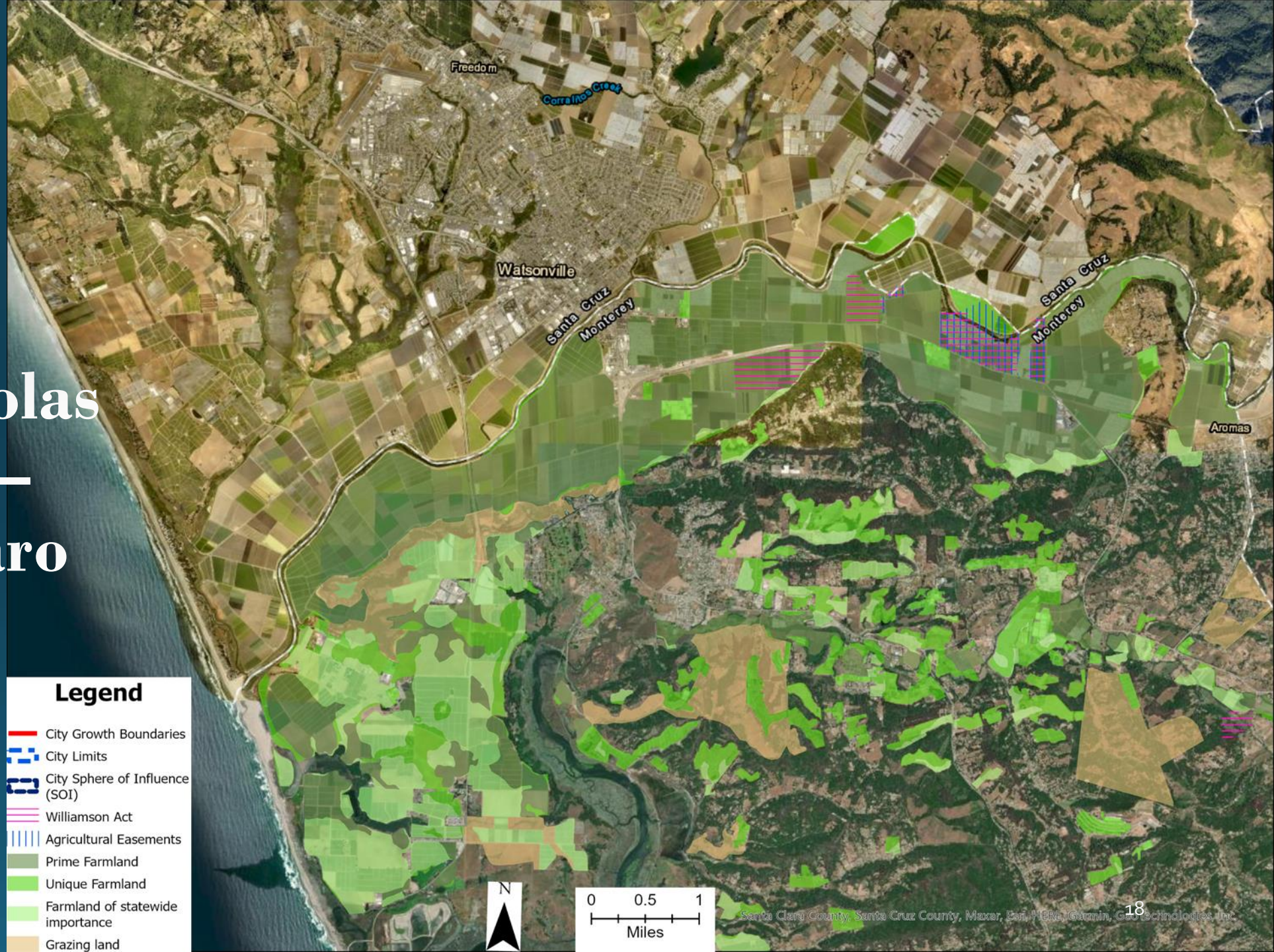
Aporte de Políza

- Excepciones o consideraciones especiales
 - Excepciones – Requerido por AG-1.12
 - Superficie dentro del proyecto / anexión utilizada para viviendas inclusivas
 - Community Plan or Rural Center Plan that includes a mitigation program
 - Excepciones – Otros
 - Servicios/Instalaciones de Apoyo Agrícola
 - Vivienda para Trabajadores Agrícolas y Familias
 - Límite máximo para exigir servidumbre ("buena fe") versus tarifas en lugar versus otros
 - Servidumbre requerida ("oferta(s) de buena fe") – mínimo 40 acres
 - Tarifa en lugar - Opción de servidumbre = <40 a 10 acres; Sólo = <10 acres
 - ¿Otros?

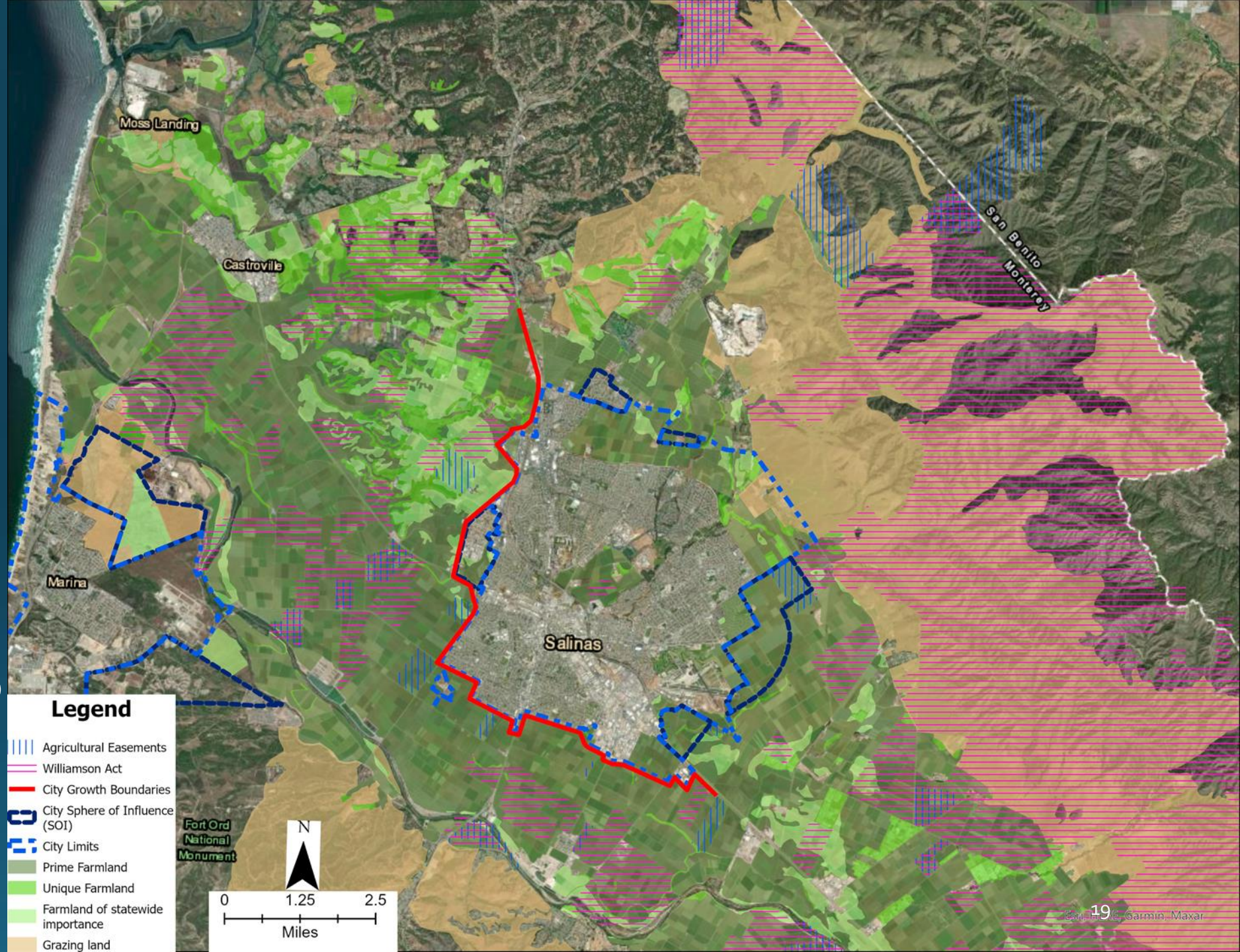
Aporte de Políza

- El Condado fomenta las siguientes medidas de protección adicionales
 - Conservación del tierra en sitios de desarrollo
 - Mejorar o crear tierras de cultivo a través de la preservación tierras privilegias
- Otros Metodos
 - Desarrollo (densidad)-dependiente
 - Mitigación de propiedades de conservación condenadas
 - Desalentar la conversión de tierras agrícolas patrocinada por el Condado

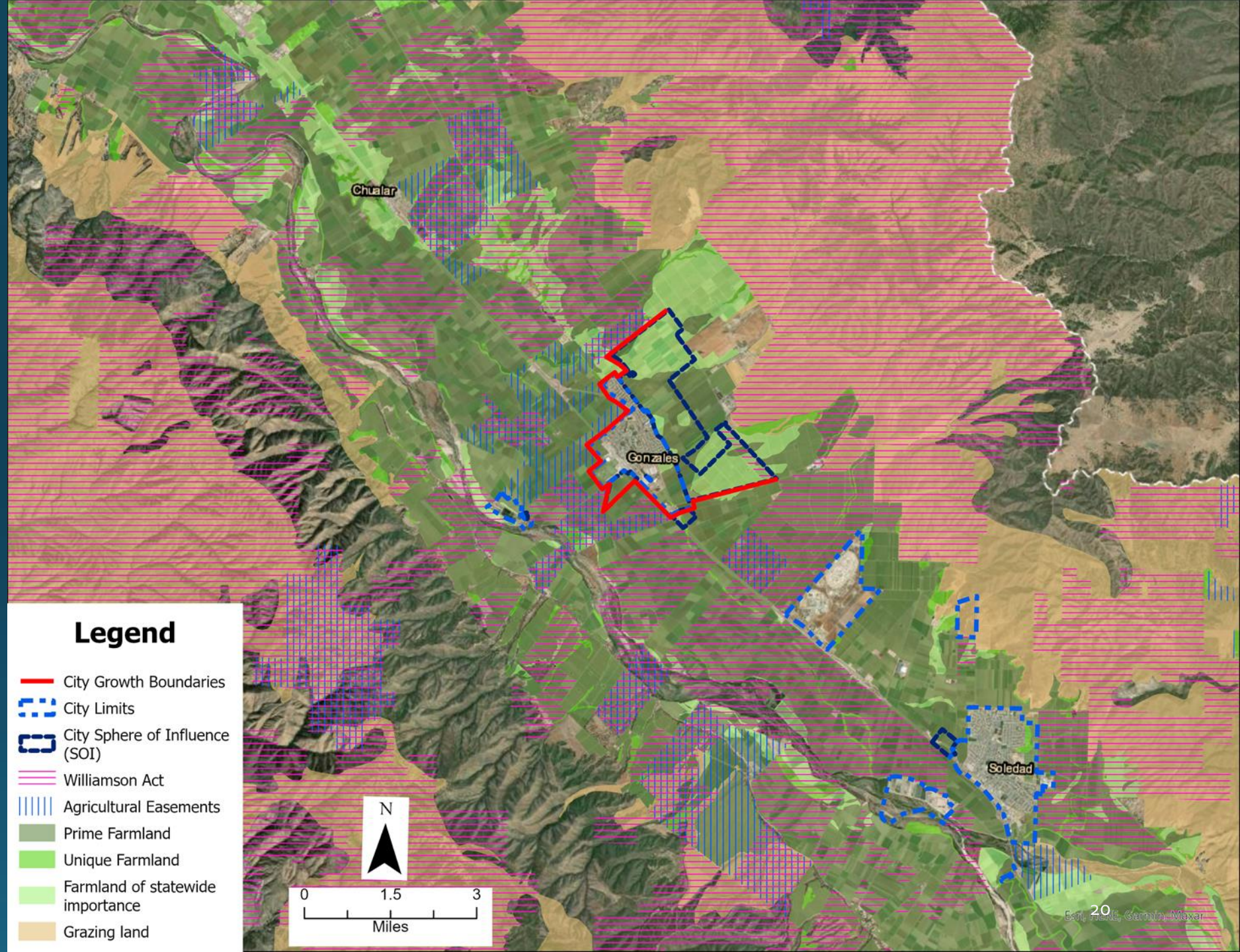
Tierras Agrícolas Protegidas – Valle de Pájaro



Tierras Agrícolas Protegidas – Valle de Salinas (Moss Landing a Salinas)



Tierras Agrícolas Protegidas – Valle de Salinas (Chualar a Soledad)



Tierras Agrícolas Protegidas – Valle de Salinas (Soledad a King City)

