

# Request for Release of Funds and Certification

U.S. Department of Housing and Urban Development  
Office of Community Planning and Development

OMB No. 2506-0087  
(exp. 03/31/2020)

This form is to be used by Responsible Entities and Recipients (as defined in 24 CFR 58.2) when requesting the release of funds, and requesting the authority to use such funds, for HUD programs identified by statutes that provide for the assumption of the environmental review responsibility by units of general local government and States. Public reporting burden for this collection of information is estimated to average 36 minutes per response, including the time for reviewing instructions, searching existing data sources, gathering and maintaining the data needed, and completing and reviewing the collection of information. This agency may not conduct or sponsor, and a person is not required to respond to, a collection of information unless that collection displays a valid OMB control number.

## Part 1. Program Description and Request for Release of Funds (to be completed by Responsible Entity)

1. Program Title(s) Community Development Block Grants/Entitlement Grants	2. HUD/State Identification Number B-19-UC-06-0011	3. Recipient Identification Number (optional)
4. OMB Catalog Number(s) CDFA No. 14.218 - CDBG	5. Name and address of responsible entity County of Monterey County Admin Office 168 West Alisal Street Salinas, CA 93901	
6. For information about this request, contact (name & phone number) Darby Marshall, (831) 755-5391		
8. HUD or State Agency and office unit to receive request U.S. HUD - San Francisco Regional Office, Region IX Community Planning & Development 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104-4430	7. Name and address of recipient (if different than responsible entity)	

**The recipient(s) of assistance under the program(s) listed above requests the release of funds and removal of environmental grant conditions governing the use of the assistance for the following**

9. Program Activity(ies)/Project Name(s) Greenfield Commons	10. Location (Street address, city, county, State) 41206 Walnut Avenue Greenfield, Monterey County, CA 93927 (APN 109-082-012-000)
--	---

### 11. Program Activity/Project Description

EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APN 109-082-012-000) with address 41206 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI).

The total project cost is estimated to be \$120,000,000 which includes this request for \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants (CDBG).

**Part 2. Environmental Certification** (to be completed by responsible entity)

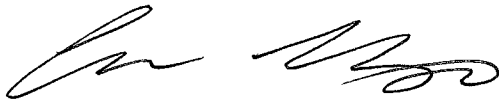
With reference to the above Program Activity(ies)/Project(s), I, the undersigned officer of the responsible entity, certify that:

1. The responsible entity has fully carried out its responsibilities for environmental review, decision-making and action pertaining to the project(s) named above.
2. The responsible entity has assumed responsibility for and complied with and will continue to comply with, the National Environmental Policy Act of 1969, as amended, and the environmental procedures, permit requirements and statutory obligations of the laws cited in 24 CFR 58.5; and also agrees to comply with the authorities in 24 CFR 58.6 and applicable State and local laws.
3. The responsible entity has assumed responsibility for and complied with and will continue to comply with Section 106 of the National Historic Preservation Act, and its implementing regulations 36 CFR 800, including consultation with the State Historic Preservation Officer, Indian tribes and Native Hawaiian organizations, and the public.
4. After considering the type and degree of environmental effects identified by the environmental review completed for the proposed project described in Part 1 of this request, I have found that the proposal did  did not  require the preparation and dissemination of an environmental impact statement.
5. The responsible entity has disseminated and/or published in the manner prescribed by 24 CFR 58.43 and 58.55 a notice to the public in accordance with 24 CFR 58.70 and as evidenced by the attached copy (copies) or evidence of posting and mailing procedure.
6. The dates for all statutory and regulatory time periods for review, comment or other action are in compliance with procedures and requirements of 24 CFR Part 58.
7. In accordance with 24 CFR 58.71(b), the responsible entity will advise the recipient (if different from the responsible entity) of any special environmental conditions that must be adhered to in carrying out the project.

As the duly designated certifying official of the responsible entity, I also certify that:

8. I am authorized to and do consent to assume the status of Federal official under the National Environmental Policy Act of 1969 and each provision of law designated in the 24 CFR 58.5 list of NEPA-related authorities insofar as the provisions of these laws apply to the HUD responsibilities for environmental review, decision-making and action that have been assumed by the responsible entity.
9. I am authorized to and do accept, on behalf of the recipient personally, the jurisdiction of the Federal courts for the enforcement of all these responsibilities, in my capacity as certifying officer of the responsible entity.

Signature of Certifying Officer of the Responsible Entity

X 

Title of Certifying Officer

Anastacia Wyatt, Housing Program Manager

Date signed

2/13/2020

Address of Certifying Officer

County of Monterey, County Admin Office, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901

**Part 3. To be completed when the Recipient is not the Responsible Entity**

The recipient requests the release of funds for the programs and activities identified in Part 1 and agrees to abide by the special conditions, procedures and requirements of the environmental review and to advise the responsible entity of any proposed change in the scope of the project or any change in environmental conditions in accordance with 24 CFR 58.71(b).

Signature of Authorized Officer of the Recipient

Title of Authorized Officer

Date signed

X

**Warning:** HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

MONTEREY COUNTY  
**WEEKLY**

668 Williams Ave  
(831) 394-5656  
Seaside, CA 93955

**Proof of publication**

State of California  
County of Monterey  
I am a citizen of the  
United States and a resident of  
the State of California. I am  
over the age of 18 years and  
not party to or interested in the  
above-entitled matter.

I am the principal clerk of  
*Monterey County Weekly*,  
a newspaper of general  
circulation, published weekly by  
Milestone Communications, Inc.  
in the City of Seaside,  
County of Monterey,  
and which newspaper has been  
adjudicated a newspaper of  
general circulation by the  
Superior Court of the County  
of Monterey, State of  
California; that the notice of  
which the annexed is a printed  
copy has been published in  
each regular and entire issue of  
said newspaper and not in any  
supplement thereof on the  
following dates to wit.

Dec. 12, 2019

I certify (or declare) under  
penalty of perjury that the  
foregoing is true and correct.

Name....Linda S. Maccira.....

Signature...*Linda S. Maccira*...

Dated:-Dec. 12, 2019..Monterey, California

*See  
attached*

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date: December 14, 2019 - El Sol  
 December 11, 2019 - Gonzales Tribune  
 December 11, 2019 - Greenfield News  
 December 11, 2019 - King City Roster  
 December 12, 2019 - Monterey County Weekly  
 December 11, 2019 - Soledad Echo

County of Monterey  
 Monterey County Administrative Office  
 168 West Alisal Street  
 Salinas, CA 93901

This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the County of Monterey.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about January 5, 2020, the County of Monterey will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants, as authorized by the Housing and Community Development Act of 1974, Title I, Part 24, Section 570, Public Law 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C. 5301-5321, as amended, to undertake a project known as Greenfield Commons for the purpose of providing affordable workforce housing.

EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APN 109-082-012-000) with address 41208 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 covered overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of workforce housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI).

The total project cost is estimated to be \$120,000,000.

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The County of Monterey has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street, 3rd Floor Human Resources Center, Salinas, CA 93901 and may be examined or copied weekdays 8:00 A.M. to 5:00 P.M. Please Note that County Offices will be closed between December 26, 2019 and January 1, 2020 and that the public review period has been extended to accommodate public review when the County Offices reopen on January 2, 2019.

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to Darby Marshall, Redevelopment & Housing Analyst II, County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. All comments received by 5:00 PM on Friday, January 3, 2020, will be considered by the County of Monterey prior to submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The County of Monterey certifies to the U.S. HUD that Anastacia Wyatt, in her capacity as Housing Program Manager of the County of Monterey and as NEPA Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that those responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the County of Monterey to use Program funds.

**OBJECTIONS**

U.S. HUD Office will accept objections to the Responsible Entity's (RE) Request for Release of Funds and Environmental Certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the County of Monterey approved by the U.S. HUD; (b) the RE has omitted a step or failed to make a determination or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 or by CEQ regulations at 40 CFR 1500-1508, as applicable; (c) the RE has omitted one or more steps in the preparation, completion or publication of the Environmental Assessment or Environmental Impact Study per 24 CFR Subparts E, F or G of Part 58, as applicable; (d) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (e) another Federal, State or local agency has submitted a written finding that the project is inconsistent with the standard of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Section 58.75) and shall be addressed to Kimberly Nash, Director, Community Planning and Development, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Anastacia Wyatt

**Housing Program Manager and NEPA Certifying Officer  
 ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE Y  
 AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha(s): 14 de diciembre del 2019 - El Sol  
 11 de diciembre del 2019 - Gonzales Tribune  
 11 de diciembre del 2019 - Greenfield News  
 11 de diciembre del 2019 - King City Roster  
 12 de diciembre del 2019 - Monterey County Weekly  
 11 de diciembre del 2019 - Soledad Echo

Condado de Monterey  
 Oficina Administrativa del Condado de Monterey  
 168 West Alisal Street  
 Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos de notificación procesal separados pero conexos antes citados para las actividades que llevarán a cabo el Condado de Monterey.

**SOLICITUD DE LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

El o alrededor del 5 de enero del 2020, el Condado de Monterey presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas) para la liberación de \$350,000 en Subsidios Globales Para El Desarrollo Comunitario/Subvenciones de Derechos, según lo autorizado por la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Título I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C. 5301-5321, en su forma enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Greenfield Commons para el propósito de proporcionar vivienda asequible para trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y desarrollar Greenfield Commons en un sitio vacío de 11 acres (APN 109-082-012-000) con dirección 41208 Walnut Avenue en Greenfield, Condado de Monterey, California, 93927. El proyecto construirá 222 apartamentos en edificios de dos plantas. El proyecto construirá ocho edificios residenciales, dos edificios de mantenimiento, un edificio de una habitación y un edificio comunitario para un total de 12 edificios en el sitio. La mezcla de apartamentos será de 78 unidades de una habitación, 88 unidades de dos habitaciones, 56 unidades de tres habitaciones y dos unidades para gerente. Se proporcionarán un total de 333 plazas de estacionamiento en el establecimiento por una proporción de 1.5 plazas de estacionamiento por unidad. También se proporcionarán un total de 227 plazas de estacionamiento para bicicletas, con 115 espacios al aire libre y 112 plazas de noche aseguradas. Un total de 343,212 pies cuadrados de espacio abierto se proporcionarán en el lugar. El acceso vehicular se proporcionará a una red más amplia de calles puntuales a lo largo del desarrollo. El proyecto proporcionará 222 unidades de viviendas para trabajadores agrícolas que destinan ingresos del 50% de los ingresos medios de la zona (AMI).

El costo total del proyecto se estima en \$120,000,000.

**ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE**

El Condado de Monterey ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) de 1969. La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) registrado en el Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado de Monterey, 168 West Alisal Street, 3rd Floor, Oficina de Recursos Humanos, Salinas, CA 93901 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Tenga en cuenta que las Oficinas del Condado estarán cerradas entre el 26 de diciembre del 2019 y el 1 de enero del 2020 y que el período de revisión pública se ha ampliado para dar cabida a la revisión pública cuando las Oficinas del Condado reabran el 2 de enero del 2019.

**COMENTARIOS PÚBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a Darby Marshall, Analista de Reurbanización y Vivienda II, Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. Todos los comentarios recibidos antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de enero del 2020, serán considerados por el Condado de Monterey antes de la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

**CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

El Condado de Monterey certifica a HUD de los EE.UU. que Anastacia Wyatt, en su capacidad de Gerente del Programa de Vivienda del Condado de Monterey y como Oficial Certificador de NEPA da consentimiento a aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales al ser iniciada una acción para hacer cumplir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes relacionadas y autoriza, y permite al Condado de Monterey utilizar los fondos del Programa.

**OPOSICIONES**

La Oficina de HUD de los EE.UU. aceptará oposiciones a la Solicitud de Liberación de Fondos y Certificación Ambiental de la Entidad Responsable (RE, por sus siglas) por un período de quince (15) días a partir de la fecha de presentación especificada anteriormente o la recepción real de la solicitud (o que sea posterior) solo si están en las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador u otro oficial del Condado de Monterey aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b) el RE haya omitido una etapa o no haya hecho una determinación o constatación requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 o por reglamentos CEQ en 40 CFR 1500-1508, según corresponda; (c) el RE haya omitido uno o más pasos en la preparación, finalización o publicación del Estudio de Evaluación Ambiental o Impacto Ambiental por 24 Subpartes CFI E, F o G de la Parte 58, según corresponda; (d) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo ha comprometido fondos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la liberación de fondos y la aprobación de la certificación ambiental; (e) otra agencia federal, estatal o local ha presentado una constatación por escrito de que el proyecto es inconsistente desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se dirigen a Kimberly Nash, Directora, Planificación y Desarrollo Comunitario, U.S. HUD Región IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles opositores deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día real del período de oposición.

Anastacia Wyatt

Gerente del Programa de Vivienda y Oficial Certificador de NEPA

**Proof of Publication**

(2015.5 C.C.P.)

Salinas Newspapers, Inc.  
1093 S Main ST STE 101  
Salinas CA 93901  
831-424-2222/Fax: 831-754-7156

State Of California ss:  
County of Monterey

MONTEREY CO ECONOMIC DEV DEPT  
1441 SCHILLING PL FL 2

SALINAS CA 93901

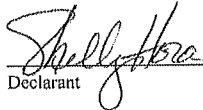
I am a citizen of the United States and a resident of the County aforesaid; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above-entitled matter. I hereby certify that the attached advertisement appeared in said newspaper on the following dates:

Newspaper: El Sol

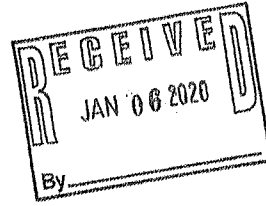
12/14/19

I acknowledge that I am a principal clerk of the printer of said paper, which is published in the City of Salinas, County of Monterey, State of California. The Salinas Californian is printed and published daily, except Sunday and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Monterey, State of California. El Sol is printed and published weekly on Saturday and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of Monterey, State of California.

I certify under penalty of perjury, under the laws of the State of California, that the foregoing is true and correct. Executed on this  
16th of December 2019.

  
Declarant

Ad#:0003943897  
P O : GC FONSI DRAFT  
# of Affidavits : 0.00



**ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE Y AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fechas: 14 de diciembre del 2019 - El Sol  
17 de diciembre del 2019 - Gonzales Tribune  
11 de diciembre del 2019 - Greenfield News  
11 de diciembre del 2019 - King City Rustler  
12 de diciembre del 2019 - Monterey County Weekly  
11 de diciembre del 2019 - Soledad Bee

Condado de Monterey  
Oficina Administrativa del Condado de Monterey  
168 West Alisal Street  
Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos de notificación procesal separados pero conexos antes citados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Monterey.

**SOLICITUD DE LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

El o alrededor del 5 de enero del 2020, el Condado de Monterey presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas) para la liberación de \$350,000 en Subsidios Globales Para El Desarrollo Comunitario/Subvenciones de Derechos, según lo autorizado por la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Título I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-383, 98 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321, en su forma enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Greenfield Commons para el propósito de proporcionar vivienda asequible para trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y desarrollar Greenfield Commons en un sitio vacante de 11 acres (APN 109-082-012-000) con dirección 41206 Walnut Avenue en Greenfield, Condado de Monterey, California, 93927. El proyecto construirá 222 apartamentos en edificios de dos plantas. El proyecto construirá ocho edificios residenciales, dos edificios de lavandería, un edificio de mantenimiento y un edificio comunitario para un total de 12 edificios en el sitio. La mezcla de apartamentos será de 78 unidades de una habitación, 88 unidades de dos habitaciones, 56 unidades de tres habitaciones y dos unidades para gerentes. Se proporcionarán un total de 333 plazas de estacionamiento en el establecimiento por una proporción de 1.5 plazas de estacionamiento por unidad. También se proporcionarán un total de 227 plazas de estacionamiento para bicicletas, con 115 espacios al aire libre y 112 plazas de noche aseguradas. Un total de 343,212 pies cuadrados de espacio abierto se proporcionarán en el lugar. El acceso vehicular se proporcionará en dos lugares desde Walnut Avenue hacia el norte. Las banquetas a lo largo de la fachada de la calle se conectarán a una red más amplia de pasos peatonales a lo largo del desarrollo. El proyecto proporcionará 222 unidades de viviendas para trabajadores agrícolas que destinen ingresos del 50% de los ingresos medios de la zona (AMI). El costo total del proyecto se estima en \$120,000,000.

**ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE**

El Condado de Monterey ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) de 1969. La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) registrado en el Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado de Monterey, 168 West Alisal Street 3rd Floor, Contador de Recursos Humanos, Salinas, CA 93901, y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. tenga en cuenta que las Oficinas del Condado estarán cerradas entre el 26 de diciembre del 2019 y el 1 de enero del 2020 y que el periodo de revisión pública se ha ampliado para dar cabida a la revisión pública cuando las Oficinas del Condado reabran el 2 de enero del 2019.

**COMENTARIOS PUBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a Darby Marshall, Analista de Reurbanización y Vivienda II, Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. Todos los comentarios recibidos antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de enero del 2020, serán considerados por el Condado de Monterey antes de la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

**CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

El Condado de Monterey certifica a HUD de los EE.UU. que Anastacia Wyatt, en su capacidad de Gerente del Programa de Vivienda del Condado de Monterey y como Oficial Certificador de NEPA, da consentimiento a aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes relacionadas y autorizadas, y permite al Condado de Monterey utilizar los fondos del Programa.

**OPOSICIONES**

La Oficina de HUD de los EE.UU. aceptará oposiciones a la Solicitud de Liberación de Fondos y Certificación Ambiental de la Entidad Responsable (RE, por sus siglas) por un periodo de quince (15) días a partir de la fecha de presentación especificada anteriormente o a la recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si están en las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador u otro oficial del Condado de Monterey aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b) el RE haya omitido una etapa o no haya hecho una determinación o constatación requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 o por reglamentos GPO en 40 CFR 1500-1508, según corresponda; (c) el RE haya omitido uno o más pasos en la preparación, finalización o publicación del Estudio de Evaluación Ambiental o Impacto Ambiental por 24 Subpartes CFR E, F, o G de la Parte 58, según corresponda; (d) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo ha comprometido fondos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la liberación de fondos y la aprobación de la certificación ambiental; (e) otra agencia federal, estatal o local ha presentado una constatación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben presentarse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se dirigirán a Kimberly Nash, Directora, Planificación y Desarrollo Comunitario, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles opositores deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día real del periodo de oposición.

Anastacia Wyatt  
Gerente del Programa de Vivienda y Oficial Certificador de NEPA  
Dec 14, 2019 (3943897)



PROOF OF PUBLICATION

STATE OF CALIFORNIA  
County of Monterey

This space is for the county clerk's filing stamp

I am a citizen of the United States and a Resident of the County aforesaid: I am Over the age of eighteen years and not a Party to or interested in the above-Entitled matter. I am the principal clerk of the printer of The King City Rustler, Greenfield News, Soledad Bee, and Gonzales Tribune newspapers of general Circulation by The Superior Court of the County of Monterey, State of California: that the notice of which the annexed is a printed copy (set in type not smaller than nonpareil), has been published in each regular and entire issue of said newspapers and not in any supplement thereof on the following dates, to wit:

12-11

I certify (or declare) under penalty of perjury that the forgoing is true and correct.

Executed on: 12-11-2019

At King City, California

GAIL ESTEBAN, OFFICE MANAGER

No:

**PUBLIC NOTICE**

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS  
County of Monterey  
Monterey County Administrative Office  
168 West Allsal Street  
Salinas, CA 93901  
This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the County of Monterey.  
REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS  
On or about January 5, 2020, the County of Monterey will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants, as authorized by the Housing and Community Development Act of 1974, Title I, Part 24, Section 570, Public Law 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321, as amended, to undertake a project known as Greenfield Commons for the purpose of providing affordable workforce housing.  
EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APN: 109-082-012-000) with address 41206 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI). The total project cost is estimated to be \$120,000,000.  
FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT  
The County of Monterey has determined that the project will have no significant

impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Allsal Street 3rd Floor Human Resources Counter, Salinas, CA 93901 and may be examined or copied weekdays 8:00 A.M. to 5:00 P.M. Please Note that County Offices will be closed between December 26, 2019 and January 1, 2020 and that the public review period has been extended to accommodate public review when the County Offices reopen on January 2, 2019.  
PUBLIC COMMENTS  
Any individual group or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to Darby Marshall, Redevelopment & Housing Analyst II, County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Allsal Street, Salinas, CA 93901. All comments received by 5:00 PM on Friday, January 3, 2020, will be considered by the County of Monterey prior to submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.  
ENVIRONMENTAL CERTIFICATION  
The County of Monterey certifies to the U.S. HUD that Anastacia Wyatt, in her capacity as Housing Program Manager of the County of Monterey and as NEPA Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the County of Monterey to use Program funds.  
OBJECTIONS  
U.S. HUD Office will accept objections to the Responsible Entity's (RE) Request for Release of Funds and Environmental Certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the County of Monterey approved by the U.S. HUD; (b) the RE has omitted a step or failed to make a determination or finding

required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 or by CEQ regulations at 40 CFR 1500-1508, as applicable; (c) the RE has omitted one or more steps in the preparation, completion or publication of the Environmental Assessment or Environmental Impact Study per 24 CFR Subparts E, F or G of Part 58, as applicable; (d) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (e) another Federal, State or local agency has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Section 58.75) and shall be addressed to: Kimberly Nash, Director, Community Planning and Development, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Anastacia Wyatt  
Housing Program Manager and NEPA  
Certifying Officer  
ENCUENTRO DE NINGUN IMPACTO  
SIGNIFICANTE Y  
AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA  
LIBERACION DE FONDOS  
Fecha: 14 de diciembre del 2019 - El  
Sol

11 de diciembre del 2019 -  
Gonzales Tribune

11 de diciembre del 2019 -  
Greenfield News

11 de diciembre del 2019 -  
King City Rustler

12 de diciembre del 2019 -  
Monterey County Weekly

11 de diciembre del 2019 -  
Soledad Bee

Condado de Monterey  
Oficina Administrativa del Condado de  
Monterey

168 West Alisal Street  
Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos  
de notificación procesal separados  
pero conexos antes citados para  
las actividades que llevará a cabo el  
Condado de Monterey.

SOLICITUD DE LA LIBERACION DE  
FONDOS

El o alrededor del 5 de enero del 2020,  
el Condado de Monterey presentará una  
solicitud al Departamento de Vivienda  
y Desarrollo Urbano de los Estados  
Unidos (HUD, por sus siglas) para la  
liberación de \$350,000 en Subsidios  
Globales Para El Desarrollo Comunitario/  
Subvenciones de Derechos, según lo  
autorizado por la Ley de Vivienda y  
Desarrollo Comunitario de 1974, Título  
I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-  
383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321,  
en su forma enmendada, para llevar  
a cabo un proyecto conocido como  
Greenfield Commons para el propósito  
de proporcionar vivienda asequible para  
trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y  
desarrollar Greenfield Commons en un  
sitio vacante de 11 acres (APN 109-  
082-012-000) con dirección 41206  
Walnut Avenue en Greenfield, Condado  
de Monterey, California, 93927. El  
proyecto construirá 222 apartamentos  
en edificios de dos plantas. El proyecto  
construirá ocho edificios residenciales,

dos edificios de lavandería, un edificio  
de mantenimiento y un edificio  
comunitario para un total de 12 edificios  
en el sitio. La mezcla de apartamentos  
será de 78 unidades de una habitación,  
88 unidades de dos habitaciones,  
56 unidades de tres habitaciones  
y dos unidades para gerente. Se  
proporcionarán un total de 333 plazas de  
estacionamiento en el establecimiento  
por una proporción de 1.5 plazas de  
estacionamiento por unidad. También  
se proporcionarán un total de 227 plazas  
de estacionamiento para bicicletas,  
con 116 espacios al aire libre y 112  
plazas de noche aseguradas. Un total  
de 343,212 pies cuadrados de espacio  
abierto se proporcionarán en el lugar.  
El acceso vehicular se proporcionará  
en dos lugares desde Walnut Avenue  
hacia el norte. Las banquetas a lo largo  
de la fachada de la calle se conectarán  
a una red más amplia de paseos  
peatonales a lo largo del desarrollo. El  
proyecto proporcionará 222 unidades  
de viviendas para trabajadores agrícolas  
que destinan ingresos del 50% de los  
ingresos medios de la zona (AMI).

El costo total del proyecto se estima  
en \$120,000,000. ENCUENTRO DE  
NINGUN IMPACTO SIGNIFICANTE

El Condado de Monterey ha determinado  
que el proyecto no tendrá un impacto  
significativo en el medio ambiente  
humano. Por lo tanto, no se requiere una  
Declaración de Impacto Ambiental bajo  
la Ley de Política Ambiental Nacional  
(NEPA) de 1969. La información  
adicional del proyecto está contenida  
en el Registro de Revisión Ambiental  
(ERR) registrado en el Condado de  
Monterey, Oficina Administrativa del  
Condado de Monterey, 168 West Alisal  
Street 3rd Floor, Contador de Recursos  
Humanos, Salinas, CA 93901 y puede  
ser examinado o copiado de lunes  
a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Tenga en cuenta que las Oficinas del  
Condado estarán cerradas entre el 26 de  
diciembre del 2019 y el 1 de enero del  
2020 y que el período de revisión pública  
se ha ampliado para dar cabida a la  
revisión pública cuando las Oficinas del  
Condado reabran el 2 de enero del 2019.

COMENTARIOS PUBLICOS: Cualquier  
individuo, grupo o agencia que no esté  
de acuerdo con esta determinación o  
desee comentar sobre el proyecto puede  
enviar comentarios por escrito a Darby  
Marshall, Analista de Reurbanización  
y Vivienda II, Condado de Monterey,  
Oficina Administrativa del Condado,  
168 West Alisal Street, Salinas, CA  
93901. Todos los comentarios recibidos  
antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de  
enero del 2020, serán considerados  
por el Condado de Monterey antes  
de la presentación de una solicitud de  
liberación de fondos. Los comentarios  
deben especificar a qué Aviso se  
dirigen. CERTIFICACION AMBIENTAL:  
El Condado de Monterey certifica a  
HUD de los EE.UU. que Anastacia  
Wyatt, en su capacidad de Gerente del  
Programa de Vivienda del Condado de  
Monterey y como Oficial Certificador  
de NEPA da consentimiento a aceptar la  
jurisdicción de los Tribunales Federales  
si se interpone una acción para hacer  
cumplir responsabilidades en relación  
con el proceso de revisión ambiental  
y que estas responsabilidades han  
sido satisfechas. La aprobación de  
HUD de la certificación satisface sus  
responsabilidades bajo NEPA y las leyes

relacionadas y autoridades, y permite  
al Condado de Monterey utilizar los  
fondos del Programa.

OPOSICIONES

La Oficina de HUD de los EE.UU.  
aceptará oposiciones a la Solicitud de  
Liberación de Fondos y Certificación  
Ambiental de la Entidad Responsable  
(RE, por sus siglas) por un período de  
quince (15) días a partir de la fecha de  
presentación especificada anteriormente  
o a la recepción real de la solicitud (lo  
que sea posterior) sólo si están en las  
siguientes bases: (a) la certificación no  
fue ejecutada por el Oficial Certificador  
u otro oficial del Condado de Monterey  
aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b)  
el RE haya omitido una etapa o no haya  
hecho una determinación o constatación  
requerida por las reglamentaciones  
de HUD en 24 CFR Parte 58 o por  
reglamentos CEQ en 40 CFR 1500-  
1508 según corresponda; (c) el RE  
haya omitido uno o más pasos en la  
preparación, finalización o publicación  
del Estudio de Evaluación Ambiental o  
Impacto Ambiental por 24 Subpartes  
CFR E, F o G de la Parte 58 según  
corresponda; (d) el beneficiario de la  
subvención u otros participantes en el  
proceso de desarrollo ha comprometido  
fondos o emprendido actividades  
no autorizadas por 24 CFR Parte 58  
antes de la liberación de fondos y la  
aprobación de la certificación ambiental;  
(e) otra agencia federal, estatal o local ha  
presentado una constatación por escrito  
de que el proyecto es insatisfactorio  
desde el punto de vista de la calidad  
ambiental. Las oposiciones deben  
prepararse y presentarse de acuerdo  
con los procedimientos requeridos  
(24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se  
dirigirán a Kimberly Nash, Directora,  
Planificación y Desarrollo Comunitario,  
U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street,  
Suite 1200, San Francisco, CA 94104.  
Los posibles opositores deben ponerse  
en contacto con HUD para verificar el  
último día real del período de oposición.

Anastacia Wyatt  
Gerente del Programa de Vivienda y  
Oficial Certificador de NEPA  
75 - PUB 12/11/2019

Page 2 of 2



LIST OF INTERESTED PARTIES  
Greenfield Commons  
41206 Walnut Avenue, Greenfield, CA

\*\*\* Mailed: December 12, 2019 \*\*\*

U.S. EPA Headquarters Office  
NEPA Compliance Division  
Office of Federal Activities  
401 "M" St., S.W.  
Washington, D.C. 20460

AEM Consulting  
422 Larkfield Center #104  
Santa Rosa, CA 95403

U.S. EPA Region IX  
Air & Toxics Division  
75 Hawthorne St.  
San Francisco, CA 94150

Jane Hicks  
US Army Corps of Engineers  
Attention: CESP-NO-R  
1455 Market Street, Floor 17  
San Francisco, CA 94103-1360

U.S. Fish and Wildlife Service  
Ventura Office  
2493 Portola Road, Suite B  
Ventura, CA 93003-7726

Julie Vance, Central Region  
California Dept. of Fish & Wildlife  
1234 E. Shaw Avenue  
Fresno, CA 93710

Central Coast Regional Water Quality  
Control Board  
895 Aerovista Place, Suite 101  
San Luis Obispo, CA 93401

Jeff Griffin, Regional Director  
Federal Emergency Management Agency  
1111 Broadway, Suite 1200  
Oakland, CA 94607

Julianne Polanco, State Historic  
Preservation Officer  
Calif. Dept. of Parks & Recreation  
1725 23<sup>rd</sup> Street, Suite 100  
Sacramento, CA 95816

HUD San Francisco Regional Office  
Attn: CPD  
One Sansome Street, Suite 1200  
San Francisco, CA 94104-4430

Association of Monterey Bay Area  
Governments  
24580 Silver Cloud Court  
Monterey, CA 93940

California Dept. of Water Resources  
Attn: James Eto  
1416 9<sup>th</sup> Street,  
Sacramento, CA 95814

Monterey Bay Unified Air Pollution  
Control District  
24580 Silver Cloud Court  
Monterey, CA 93940

County of Monterey  
Planning Services/Coastal Development  
1441 Schilling Place  
Salinas, CA 93901

Kathleen Goforth, Mgr  
Env Rev Off- U.S. EPA Region 9  
75 Hawthorne Street  
Mail Code ENF-4-2  
San Francisco, CA 94105

County of Monterey  
Attn: Anastacia Wyatt  
168 West Alisal Street  
Salinas, CA 93901

County of Monterey  
Attn: Darby Marshall  
168 West Alisal Street  
Salinas, CA 93901

City of Greenfield  
Attn: Paul C. Muga  
599 El Camino Real  
Greenfield, CA 93927

City of Greenfield  
Attn: Desiree Gomez  
599 El Camino Real  
Greenfield, CA 93927

Monterey County Agricultural  
Commission Attn: Henry S. Gonzales  
1428 Abbott Street  
Salinas, CA 93901

Greenfield Commons EAH LLC or  
Occupant  
41206 Walnut Avenue  
Greenfield, CA 93927

Greenfield Commons EAH LLC  
c/o EAH Inc.  
22 Pelican Way  
San Rafael, CA 94901

Renee Rianda  
6991 Santa Cruz Avenue  
Salinas, CA 93901s

William Massa  
PO Box 6430  
Salinas, CA 93912

Delia Davalos or Occupant  
385 Zin Court  
Greenfield, CA 93927

Delia Davalos  
PO Box 1229  
Greenfield, CA 93927

Janett Aguilera  
383 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Perla Medina  
381 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Ricardo Garcia  
379 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Alma Pizano  
377 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Maria Torres  
375 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Alba Cadena  
373 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Tiffany Lee  
371 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Raul Gonzalez  
369 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Joaquin Carrillo  
367 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

Jose Diaz  
365 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

William Welch III or Occupant  
363 Barolo Circle  
Greenfield, CA 93927

William Welch III  
1631 Madrid Street #11  
Salinas, CA 93906

Greenfield School District  
493 El Camino Real  
Greenfield, CA 93927

CHISPA  
295 Main Street  
Salinas, CA 93901

Anselmo Lopez or Occupant  
450 3<sup>rd</sup> Street  
Greenfield, CA 93927

Anselmo Lopez  
PO Box 1834  
Greenfield, CA 93927

Jesus Miranda or Occupant  
470 3<sup>rd</sup> Street  
Greenfield, CA 93927

Jesus Miranda  
40651 3<sup>rd</sup> Street  
Greenfield, CA 93927

John Robasciotti  
3280 Bradford Circle  
Cambria, CA 93428



800-322-5555  
www.gls-us.com

**Ship From**  
MONTEREY COUNTY ECONOMIC  
DEVELOPMENT  
DARBY MARSHALL  
1441 SCHILLING PLACE – NORTH  
SALINAS, CA 93901

**Tracking #: 548048114**

**PDS**



**Ship To**  
U.S. DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN  
DEVELOPMENT  
KIMBERLY NASH  
ONE SANSOME ST.  
SUITE 1200  
SAN FRANCISCO, CA 94104

**SAN FRANCISCO**

**S94104B**



16121914

**COD: \$0.00**

**Weight: 0 lb(s)**

**Reference:**

013/8200/EAH/21A

**Delivery Instructions:**

**OAK CA946-SY1**

**Signature Type: STANDARD**

Print Date: 2/20/2020 4:46 PM

**LABEL INSTRUCTIONS:**

**Do not copy or reprint this label for additional shipments - each package must have a unique barcode.**

Step 1: Use the "Print Label" button on this page to print the shipping label on a laser or inkjet printer.

Step 2: Fold this page in half.

Step 3: Securely attach this label to your package and do not cover the barcode.

**TERMS AND CONDITIONS:**

By giving us your shipment to deliver, you agree to all of the General Logistics Systems US, Inc. (GLS) service terms & conditions including, but not limited to; limits of liability, declared value conditions, and claim procedures which are available on our website at [www.gls-us.com](http://www.gls-us.com).

---