

Authority to Use Grant Funds

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development

To: (name & address of Grant Recipient & name & title of Chief Executive Officer) Mr. Charles McKee County Administrative Officer County of Monterey 168 West Alisal Street, 3rd Floor Salinas, CA 93901-2439	Copy To: (name & address of SubRecipient) Ms. Anastacia Wyatt, Housing Program Manager County of Monterey 168 West Alisal Street Salinas, CA 93901-2439
---	--

We received your Request for Release of Funds and Certification, form HUD-7015.15 on	02/24/2020
Your Request was for HUD/State Identification Number	B-19-UC-06-0011

All objections, if received, have been considered. And the minimum waiting period has transpired. You are hereby authorized to use funds provided to you under the above HUD/State Identification Number. File this form for proper record keeping, audit, and inspection purposes.

Program: Community Development Block Grant (CDBG)


Project Name: Greenfield Commons

Location: 41206 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California, 93927, a vacant 11-acre site (APN 109-082-012-000)

Description:

EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided on-site. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI).

The total project cost is estimated to be \$120,000,000 which includes this request for \$350,000 in Community Development Block Grant (CDBG) funds.

Typed Name of Authorizing Officer Kimberly Y. Nash Title of Authorizing Officer Director, Community Planning and Development Division	Signature of Authorizing Officer  X	Date (mm/dd/yyyy) 03/11/2020
--	---	-------------------------------------

Request for Release of Funds and Certification

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development

OMB No. 2506-0087
(exp. 03/31/2020)

This form is to be used by Responsible Entities and Recipients (as defined in 24 CFR 58.2) when requesting the release of funds, and requesting the authority to use such funds, for HUD programs identified by statutes that provide for the assumption of the environmental review responsibility by units of general local government and States. Public reporting burden for this collection of information is estimated to average 36 minutes per response, including the time for reviewing instructions, searching existing data sources, gathering and maintaining the data needed, and completing and reviewing the collection of information. This agency may not conduct or sponsor, and a person is not required to respond to, a collection of information unless that collection displays a valid OMB control number.

Part 1. Program Description and Request for Release of Funds (to be completed by Responsible Entity)

1. Program Title(s) Community Development Block Grants/Entitlement Grants	2. HUD/State Identification Number B-19-UC-06-0011	3. Recipient Identification Number (optional)
4. OMB Catalog Number(s) CDFA No. 14.218 - CDBG	5. Name and address of responsible entity County of Monterey County Admin Office 168 West Alisal Street Salinas, CA 93901	
6. For information about this request, contact (name & phone number) Darby Marshall, (831) 755-5391	7. Name and address of recipient (if different than responsible entity)	
8. HUD or State Agency and office unit to receive request U.S. HUD - San Francisco Regional Office, Region IX Community Planning & Development 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104-4430		

The recipient(s) of assistance under the program(s) listed above requests the release of funds and removal of environmental grant conditions governing the use of the assistance for the following

9. Program Activity(ies)/Project Name(s) Greenfield Commons	10. Location (Street address, city, county, State) 41206 Walnut Avenue Greenfield, Monterey County, CA 93927 (APN 109-082-012-000)
--	---

11. Program Activity/Project Description

EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APN 109-082-012-000) with address 41206 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI).

The total project cost is estimated to be \$120,000,000 which includes this request for \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants (CDBG).

RECEIVED
 REGION IX HUD
 OFFICE OF C.P.D.
 20 FEB 24 AM 8:52

Part 2. Environmental Certification (to be completed by responsible entity)

With reference to the above Program Activity(ies)/Project(s), I, the undersigned officer of the responsible entity, certify that:

1. The responsible entity has fully carried out its responsibilities for environmental review, decision-making and action pertaining to the project(s) named above.
2. The responsible entity has assumed responsibility for and complied with and will continue to comply with, the National Environmental Policy Act of 1969, as amended, and the environmental procedures, permit requirements and statutory obligations of the laws cited in 24 CFR 58.5; and also agrees to comply with the authorities in 24 CFR 58.6 and applicable State and local laws.
3. The responsible entity has assumed responsibility for and complied with and will continue to comply with Section 106 of the National Historic Preservation Act, and its implementing regulations 36 CFR 800, including consultation with the State Historic Preservation Officer, Indian tribes and Native Hawaiian organizations, and the public.
4. After considering the type and degree of environmental effects identified by the environmental review completed for the proposed project described in Part 1 of this request, I have found that the proposal did did not require the preparation and dissemination of an environmental impact statement.
5. The responsible entity has disseminated and/or published in the manner prescribed by 24 CFR 58.43 and 58.55 a notice to the public in accordance with 24 CFR 58.70 and as evidenced by the attached copy (copies) or evidence of posting and mailing procedure.
6. The dates for all statutory and regulatory time periods for review, comment or other action are in compliance with procedures and requirements of 24 CFR Part 58.
7. In accordance with 24 CFR 58.71(b), the responsible entity will advise the recipient (if different from the responsible entity) of any special environmental conditions that must be adhered to in carrying out the project.

As the duly designated certifying official of the responsible entity, I also certify that:

8. I am authorized to and do consent to assume the status of Federal official under the National Environmental Policy Act of 1969 and each provision of law designated in the 24 CFR 58.5 list of NEPA-related authorities insofar as the provisions of these laws apply to the HUD responsibilities for environmental review, decision-making and action that have been assumed by the responsible entity.
9. I am authorized to and do accept, on behalf of the recipient personally, the jurisdiction of the Federal courts for the enforcement of all these responsibilities, in my capacity as certifying officer of the responsible entity.

Signature of Certifying Officer of the Responsible Entity

X 

Title of Certifying Officer

Anastacia Wyatt, Housing Program Manager

Date signed

2/13/2020

Address of Certifying Officer

County of Monterey, County Admin Office, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901

Part 3. To be completed when the Recipient is not the Responsible Entity

The recipient requests the release of funds for the programs and activities identified in Part 1 and agrees to abide by the special conditions, procedures and requirements of the environmental review and to advise the responsible entity of any proposed change in the scope of the project or any change in environmental conditions in accordance with 24 CFR 58.71(b).

Signature of Authorized Officer of the Recipient

Title of Authorized Officer

Date signed

X

Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

MONTEREY COUNTY
WEEKLY

668 Williams Ave
(831) 394-5656
Seaside, CA 93955

Proof of publication

State of California
County of Monterey

I am a citizen of the
United States and a resident of
the State of California. I am
over the age of 18 years and
not party to or interested in the
above-entitled matter.

I am the principal clerk of
Monterey County Weekly,
a newspaper of general
circulation, published weekly by
Milestone Communications, Inc.
in the City of Seaside,
County of Monterey,
and which newspaper has been
adjudicated a newspaper of
general circulation by the
Superior Court of the County
of Monterey, State of
California; that the notice of
which the annexed is a printed
copy has been published in
each regular and entire issue of
said newspaper and not in any
supplement thereof on the
following dates to wit.

Dec. 12, 2019

I certify (or declare) under
penalty of perjury that the
foregoing is true and correct.

Name...Linda S. Maccira.....

Signature...*Linda S. Maccira*.....

Dated: Dec. 12, 2019..Monterey, California

*See
attached*

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Date: December 14, 2019 - El Sol
 December 11, 2019 - Gonzales Tribune
 December 11, 2019 - Greenfield News
 December 11, 2019 - King City Roster
 December 12, 2019 - Monterey County Weekly
 December 11, 2019 - Soledad Bee

County of Monterey
 Monterey County Administrative Office
 168 West Alisal Street
 Salinas, CA 93901

This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the County of Monterey.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about January 5, 2020, the County of Monterey will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants, as authorized by the Housing and Community Development Act of 1974, Title I, Part 24, Section 570, Public Law 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C. 5301-5321, as amended, to undertake a project known as Greenfield Commons for the purpose of providing affordable workforce housing.

EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APH 109-082-012-003) with address 4120G Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 58 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI).

The total project cost is estimated to be \$120,000,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The County of Monterey has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street 3rd Floor Human Resources Courtyard, Salinas, CA 93901 and may be examined or copied weekdays 8:00 A.M. to 5:00 P.M. Please Note that County Offices will be closed between December 26, 2019 and January 1, 2020 and that the public review period has been extended to accommodate public review when the County Offices reopen on January 2, 2019.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to Darby Marshall, Redevelopment & Housing Analyst II, County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. All comments received by 5:00 PM on Friday, January 3, 2020, will be considered by the County of Monterey prior to submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The County of Monterey certifies to the U.S. HUD that Anastacia Wyatt, in her capacity as Housing Program Manager of the County of Monterey and as NEPA Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the County of Monterey to use Program funds.

OBJECTIONS

U.S. HUD Office will accept objections to the Responsible Entity's (RE) Request for Release of Funds and Environmental Certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the County of Monterey approved by the U.S. HUD; (b) the RE has omitted a step or failed to make a determination or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 or by CED regulations at 40 CFR 1500-1508, as applicable; (c) the RE has omitted one or more steps in the preparation, completion or publication of the Environmental Assessment or Environmental Impact Study per 24 CFR Subparts E, F or G of Part 58, as applicable; (d) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (e) another Federal, State or local agency has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Section 58.75) and shall be addressed to Kimberly Nash, Director, Community Planning and Development, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Anastacia Wyatt

**Housing Program Manager and NEPA Certifying Officer
 ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE Y
 AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha: 14 de diciembre del 2019 - El Sol
 11 de diciembre del 2019 - Gonzales Tribune
 11 de diciembre del 2019 - Greenfield News
 11 de diciembre del 2019 - King City Roster
 12 de diciembre del 2019 - Monterey County Weekly
 11 de diciembre del 2019 - Soledad Bee

Condado de Monterey
 Oficina Administrativa del Condado de Monterey
 168 West Alisal Street
 Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos de notificación procesal separados pero conexos antes citados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Monterey.

SOLICITUD DE LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El 5 de enero del 2020, el Condado de Monterey presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas) para la liberación de \$350,000 en Subsidios Globales Para El Desarrollo Comunitario/Servicios de Derechos, según lo autorizado por la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Título I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C. 5301-5321, en su forma enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Greenfield Commons para el propósito de proporcionar viviendas asequibles para trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y desarrollar Greenfield Commons en un sitio vacante de 11 acres (APH 109-082-012-003) con dirección 4120G Walnut Avenue en Greenfield, Condado de Monterey, California 93927. El proyecto construirá 222 apartamentos en edificios de dos plantas. El proyecto construirá ocho edificios residenciales, dos edificios de lavandería, un edificio de mantenimiento y un edificio comunitario para un total de 12 edificios en el sitio. La mezcla de apartamentos será de 78 unidades de una-habitación, 88 unidades de dos-habitaciones, 58 unidades de tres-habitaciones y dos unidades para gerente. Su proporción en un total de 333 plazas de estacionamiento en el establecimiento para bicicletas, con 115 espacios al aire libre y 112 plazas de noche aseguradas. Un total de 343,212 pies cuadrados de espacio abierto se proporcionarán en el lugar. El acceso vehicular se proporcionará en dos lugares desde Walnut Avenue hacia el norte. Las banquetas a lo largo de la fachada de la calle se conectarán a una red más amplia de pasarelas peatonales a lo largo del desarrollo. El proyecto proporcionará 222 unidades de viviendas para trabajadores agrícolas que destinen ingresos del 50% de los ingresos medios de la zona (AMI). El costo total del proyecto se estima en \$120,000,000.

ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE

El Condado de Monterey ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) de 1969. La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) registrado en el Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado de Monterey, 168 West Alisal Street 3rd Floor, Contador de Recursos Humanos, Salinas, CA 93901 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Tenga en cuenta que las Oficinas del Condado estarán cerradas entre el 26 de diciembre del 2019 y el 1 de enero del 2020 y que el período de revisión pública se ha ampliado para dar cabida a la revisión pública cuando las Oficinas del Condado reabran el 2 de enero del 2019.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a Darby Marshall, Asesora de Reurbanización y Vivienda II, Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. Todos los comentarios recibidos antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de enero del 2020, serán considerados por el Condado de Monterey antes de la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Monterey certifica a HUD de los EE.UU. que Anastacia Wyatt, en su capacidad de Gerente del Programa de Vivienda del Condado de Monterey y como Oficial Certificador de NEPA da consentimiento a aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes relacionadas y autoridades, y permite al Condado de Monterey utilizar los fondos del Programa.

OPOSICIONES

La Oficina de HUD de los EE.UU. aceptará oposiciones a la Solicitud de Liberación de Fondos y Certificación Ambiental de la Entidad Responsable (RE, por sus siglas) por un período de quince (15) días a partir de la fecha de presentación especificada anteriormente o a la recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si están en las siguientes bases: (a) la certificación no está ejecutada por el Oficial Certificador u otro oficial del Condado de Monterey aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b) el RE haya omitido una etapa o no haya hecho una determinación o constatación requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 o por reglamentos CED en 40 CFR 1500-1508, según corresponda; (c) el RE haya omitido uno o más pasos en la preparación, finalización o publicación del Estudio de Evaluación Ambiental e Impacto Ambiental por 24 Subpartes CFR E, F o G de la Parte 58, según corresponda; (d) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo ha comprometido fondos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la liberación de fondos y la aprobación de la certificación ambiental; (e) otra agencia federal, estatal o local ha presentado una constatación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se dirigirán a Kimberly Nash, Directora, Planificación y Desarrollo Comunitario, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles opositores deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día real del período de oposición.

Anastacia Wyatt

Gerente del Programa de Vivienda y Oficial Certificador de NEPA

Proof of Publication

(2015.5 C.C.P.)

Salinas Newspapers, Inc.
1093 S Main ST STE 101
Salinas CA 93901
831-424-2222/Fax: 831-754-7156

State Of California ss:
County of Monterey

MONTEREY CO ECONOMIC DEV DEPT
1441 SCHILLING PL FL 2

SALINAS CA 93901


I am a citizen of the United States and a resident of the County aforesaid; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above-entitled matter. I hereby certify that the attached advertisement appeared in said newspaper on the following dates:

Newspaper: El Sol

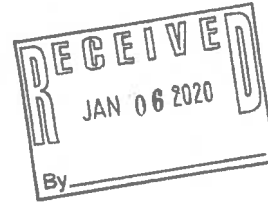
12/14/19

I acknowledge that I am a principal clerk of the printer of said paper, which is published in the City of Salinas, County of Monterey, State of California. The Salinas Californian is printed and published daily, except Sunday and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Monterey, State of California. El Sol is printed and published weekly on Saturday and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of Monterey, State of California.

I certify under penalty of perjury, under the laws of the State of California, that the foregoing is true and correct. Executed on this
16th of December 2019.


Declarant

Ad# 0003943897
P.O. GC FONSI DRAFT
of Affidavits 0.00



**ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE Y
AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fechas: 14 de diciembre del 2019 - El Sol
11 de diciembre del 2019 - Gonzales Tribune
11 de diciembre del 2019 - Greenfield News
11 de diciembre del 2019 - King City Rustler
12 de diciembre del 2019 - Monterey County Weekly
11 de diciembre del 2019 - Soledad Bea

Condado de Monterey
Oficina Administrativa del Condado de Monterey
168 West Alisal Street
Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos de notificación procesal separados pero conexos antes citados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Monterey.

SOLICITUD DE LA LIBERACIÓN DE FONDOS
El o alrededor del 5 de enero del 2020, el Condado de Monterey presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas) para la liberación de \$350,000 en Subsidios Globales Para El Desarrollo Comunitario/Subvenciones de Derechos, según lo autorizado por la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Título I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321, en su forma enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Greenfield Commons para el propósito de proporcionar vivienda asequible para trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y desarrollar Greenfield Commons en un sitio vacante de 11 acres (APN 109-082-012-000) con dirección 41206 Walnut Avenue en Greenfield, Condado de Monterey, California, 93927. El proyecto construirá 222 apartamentos en edificios de dos plantas. El proyecto construirá ocho edificios residenciales, dos edificios de lavandería, un edificio de mantenimiento y un edificio comunitario para un total de 12 edificios en el sitio. La mezcla de apartamentos será de 78 unidades de una-habitación, 88 unidades de dos-habitaciones, 56 unidades de tres-habitaciones y dos unidades para gerente. Se proporcionarán un total de 333 plazas de estacionamiento en el establecimiento por una proporción de 1.5 plazas de estacionamiento por unidad. También se proporcionarán un total de 227 plazas de estacionamiento para bicicletas, con 115 espacios al aire libre y 112 plazas de noche aseguradas. Un total de 343,212 pies cuadrados de espacio abierto se proporcionarán en el lugar. El acceso vehicular se proporcionará en dos lugares desde Walnut Avenue hacia el norte. Las banquetas a lo largo de la fachada de la calle se conectarán a una red más amplia de paseos peatonales a lo largo del desarrollo. El proyecto proporcionará 222 unidades de viviendas para trabajadores agrícolas que destinen ingresos del 50% de los ingresos medios de la zona (AMI).

El costo total del proyecto se estima en \$120,000,000.
ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE
El Condado de Monterey ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) de 1969. La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) registrado en el Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado de Monterey, 168 West Alisal Street 3rd Floor, Contador de Recursos Humanos, Salinas, CA 93901 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Tenga en cuenta que las Oficinas del Condado estarán cerradas entre el 26 de diciembre del 2019 y el 1 de enero del 2020 y que el período de revisión pública se ha ampliado para dar cabida a la revisión pública cuando las Oficinas del Condado reabran el 2 de enero del 2020.

COMENTARIOS PÚBLICOS
Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a Darby Marshall, Analista de Reurbanización y Vivienda II, Condado de Monterey, Oficina Administrativa del Condado, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. Todos los comentarios recibidos antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de enero del 2020, serán considerados por el Condado de Monterey antes de la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL
El Condado de Monterey certifica a HUD de los EE.UU. que Anastacia Wyatt, en su capacidad de Gerente del Programa de Vivienda del Condado de Monterey y como Oficial Certificador de NEPA da consentimiento a aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes relacionadas y autoridades, y permite al Condado de Monterey utilizar los fondos del Programa.

OPOSICIONES
La Oficina de HUD de los EE.UU. aceptará oposiciones a la Solicitud de Liberación de Fondos y Certificación Ambiental de la Entidad Responsable (RE, por sus siglas) por un período de quince (15) días a partir de la fecha de presentación especificada anteriormente o a la recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si están en las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador u otro oficial del Condado de Monterey aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b) el RE haya omitido una etapa o no haya hecho una determinación o constatación requerida por las reglamentaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 o por reglamentos CEQ en 40 CFR 1500-1508, según corresponda; (c) el RE haya omitido uno o más pasos en la preparación, finalización o publicación del Estudio de Evaluación Ambiental o Impacto Ambiental por 24 Subpartes CFR E, F o G de la Parte 58, según corresponda; (d) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo ha comprometido fondos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la liberación de fondos y la aprobación de la certificación ambiental; (e) otra agencia federal, estatal o local ha presentado una constatación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se dirigirán a Kimberly Nash, Directora, Planificación y Desarrollo Comunitario, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles opositores deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día real del período de oposición.

Anastacia Wyatt
Gerente del Programa de Vivienda y Oficial Certificador de NEPA
Dec 15, 2019 (3943897)

PROOF OF PUBLICATION

STATE OF CALIFORNIA
County of Monterey

This space is for the county clerk's filing stamp

I am a citizen of the United States and a Resident of the County aforesaid: I am Over the age of eighteen years and not a Party to or interested in the above-Entitled matter. I am the principal clerk of the printer of The King City Rustler, Greenfield News, Soledad Bee, and Gonzales Tribune newspapers of general Circulation by The Superior Court of the County of Monterey, State of California: that the notice of which the annexed is a printed copy (set in type not smaller than nonpareil), has been published in each regular and entire issue of said newspapers and not in any supplement thereof on the following dates, to wit:

12-11

I certify (or declare) under penalty of perjury that the forgoing is true and correct.

Executed on: 12-11-2019

At King City, California

Gail Esteban signature

GAIL ESTEBAN, OFFICE MANAGER

No:

PUBLIC NOTICE

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS County of Monterey Monterey County Administrative Office 168 West Alisal Street Salinas, CA 93901 This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the County of Monterey. REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS On or about January 5, 2020, the County of Monterey will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of \$350,000 in Community Development Block Grants/Entitlement Grants, as authorized by the Housing and Community Development Act of 1974, Title I, Part 24, Section 570, Public Law 93-383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321, as amended, to undertake a project known as Greenfield Commons for the purpose of providing affordable workforce housing. EAH Housing proposes to acquire and develop Greenfield Commons on a vacant 11-acre site (APN 109-082-012-000) with address 41206 Walnut Avenue in Greenfield, Monterey County, California 93927. The project will construct 222 apartments in two-story buildings. The project will construct eight residential buildings, two laundry buildings, one maintenance building and one community building for a total of 12 buildings on the site. The unit mix will be 78 one-bedroom units, 88 two-bedroom units, 56 three-bedroom units and two manager's units. A total of 333 parking spaces will be provided onsite for a ratio of 1.5 parking spaces per unit. A total of 227 bicycle parking spaces will also be provided, with 115 outdoor spaces and 112 secured overnight spaces. A total of 343,212 square feet of open space will be provided onsite. Vehicular access will be provided at two locations from Walnut Avenue to the north. Sidewalks along the street frontage will connect to a broader network of pedestrian walks throughout the development. The project will provide 222 units of farmworker housing targeting income of 50% of Area Median Income (AMI). The total project cost is estimated to be \$120,000,000. FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT The County of Monterey has determined that the project will have no significant

impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street 3rd Floor Human Resources Counter, Salinas, CA 93901 and may be examined, or copied weekdays 8:00 A.M. to 5:00 P.M. Please Note that County Offices will be closed between December 26, 2019 and January 1, 2020 and that the public review period has been extended to accommodate public review when the County Offices reopen on January 2, 2019. PUBLIC COMMENTS Any individual, group or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to Darby Marshall, Redevelopment & Housing Analyst II, County of Monterey, Monterey County Administrative Office, 168 West Alisal Street, Salinas, CA 93901. All comments received by 5:00 PM on Friday, January 3, 2020, will be considered by the County of Monterey prior to submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing. ENVIRONMENTAL CERTIFICATION The County of Monterey certifies to the U.S. HUD that Anastacia Wyatt, in her capacity as Housing Program Manager of the County of Monterey and as NEPA Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the County of Monterey to use Program funds. OBJECTIONS U.S. HUD Office will accept objections to the Responsible Entity's (RE) Request for Release of Funds and Environmental Certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the County of Monterey approved by the U.S. HUD; (b) the RE has omitted a step or failed to make a determination or finding

required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 or by CEQ regulations at 40 CFR 1500-1508, as applicable; (c) the RE has omitted one or more steps in the preparation, completion or publication of the Environmental Assessment or Environmental Impact Study per 24 CFR Subparts E, F or G of Part 58, as applicable; (d) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (e) another Federal, State or local agency has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Section 58.75) and shall be addressed to Kimberly Nash, Director, Community Planning and Development, U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Anastacia Wyatt
Housing Program Manager and NEPA
Certifying Officer

ENCUENTRO DE NINGÚN IMPACTO
SIGNIFICANTE Y

AVISO DE INTENTO DE SOLICITAR LA
LIBERACIÓN DE FONDOS

Fechas: 14 de diciembre del 2019 - El
Sol

11 de diciembre del 2019 -
Gonzales Tribune

11 de diciembre del 2019 -
Greenfield News

11 de diciembre del 2019 -
King City Rüstler

12 de diciembre del 2019 -
Monterey County Weekly

11 de diciembre del 2019 -
Soledad Bee

Condado de Monterey
Oficina Administrativa del Condado de
Monterey

168 West Alisal Street
Salinas, CA 93901

Este Aviso cumplirá los dos requisitos
de notificación procesal separados
pero conexos antes citados para
las actividades que llevará a cabo el
Condado de Monterey.

SOLICITUD DE LA LIBERACIÓN DE
FONDOS

El o alrededor del 5 de enero del 2020,
el Condado de Monterey presentará una
solicitud al Departamento de Vivienda
y Desarrollo Urbano de los Estados
Unidos (HUD, por sus siglas) para la
liberación de \$350,000 en Subsidios
Globales Para El Desarrollo Comunitario/
Subvenciones de Derechos, según lo
autorizado por la Ley de Vivienda y
Desarrollo Comunitario de 1974, Título
I, Parte 24, Sección 570, Ley Pública 93-
383, 88 Stat. 633, 42 U.S.C 5301-5321,
en su forma enmendada, para llevar
a cabo un proyecto conocido como
Greenfield Commons para el propósito
de proporcionar vivienda asequible para
trabajadores de mano de obra.

EAH Housing propone adquirir y
desarrollar Greenfield Commons en un
sitio vacante de 11 acres (APN 109-
082-012-000) con dirección 41206
Walnut Avenue en Greenfield, Condado
de Monterey, California, 93927. El
proyecto construirá 222 apartamentos
en edificios de dos plantas. El proyecto
construirá ocho edificios residenciales,

dos edificios de lavandería, un edificio
de mantenimiento y un edificio
comunitario para un total de 12 edificios
en el sitio. La mezcla de apartamentos
será de 78 unidades de una habitación,
88 unidades de dos-habitaciones,
56 unidades de tres-habitaciones
y dos unidades para gerente. Se
proporcionarán un total de 333 plazas de
estacionamiento en el establecimiento
por una proporción de 1.5 plazas de
estacionamiento por unidad. También
se proporcionarán un total de 227 plazas
de estacionamiento para bicicletas,
con 115 espacios al aire libre y 112
plazas de noche aseguradas. Un total
de 343,212 pies cuadrados de espacio
abierto se proporcionarán en el lugar.
El acceso vehicular se proporcionará
en dos lugares desde Walnut Avenue
hacia el norte. Las banquetas a lo largo
de la fachada de la calle se conectarán
a una red más amplia de paseos
peatónales a lo largo del desarrollo. El
proyecto proporcionará 222 unidades
de viviendas para trabajadores agrícolas
que destinen ingresos del 50% de los
ingresos medios de la zona (AMI).

El costo total del proyecto se estima
en \$120,000,000. ENCUENTRO DE
NINGÚN IMPACTO SIGNIFICANTE

El Condado de Monterey ha determinado
que el proyecto no tendrá un impacto
significativo en el medio ambiente
humano. Por lo tanto, no se requiere una
Declaración de Impacto Ambiental bajo
la Ley de Política Ambiental Nacional
(NEPA) de 1969. La información
adicional del proyecto está contenida
en el Registro de Revisión Ambiental
(ERR) registrado en el Condado de
Monterey, Oficina Administrativa del
Condado de Monterey, 168 West Alisal
Street 3rd Floor, Contador de Recursos
Humanos, Salinas, CA 93901 y puede
ser examinado o copiado de lunes
a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Tenga en cuenta que las Oficinas del
Condado estarán cerradas entre el 26 de
diciembre del 2019 y el 1 de enero del
2020 y que el período de revisión pública
se ha ampliado para dar cabida a la
revisión pública cuando las Oficinas del
Condado reabran el 2 de enero del 2019.

COMENTARIOS PÚBLICOS Cualquier

individuo, grupo o agencia que no esté
de acuerdo con esta determinación o
desea comentar sobre el proyecto puede
enviar comentarios por escrito a Darby
Marshall, Analista de Reurbanización
y Vivienda II, Condado de Monterey,
Oficina Administrativa del Condado,
168 West Alisal Street, Salinas, CA
93901. Todos los comentarios recibidos
antes de las 5:00 p.m. del viernes 3 de
enero del 2020, serán considerados
por el Condado de Monterey antes
de la presentación de una solicitud de
liberación de fondos. Los comentarios
deben especificar a qué Aviso se
dirigen. CERTIFICACIÓN AMBIENTAL
El Condado de Monterey certifica a
HUD de los EE.UU. que Anastacia
Wyatt, en su capacidad de Gerente del
Programa de Vivienda del Condado de
Monterey y como Oficial Certificador
de NEPA da consentimiento a aceptar la
jurisdicción de los Tribunales Federales
si se interpone una acción para hacer
cumplir responsabilidades en relación
con el proceso de revisión ambiental
y que estas responsabilidades han
sido satisfechas. La aprobación de
HUD de la certificación satisface sus
responsabilidades bajo NEPA y las leyes

relacionadas y autoridades, y permite
al Condado de Monterey utilizar los
fondos del Programa.

OPOSICIONES

La Oficina de HUD de los EE.UU.
aceptará oposiciones a la Solicitud de
Liberación de Fondos y Certificación
Ambiental de la Entidad Responsable
(RE, por sus siglas) por un período de
quince (15) días a partir de la fecha de
presentación especificada anteriormente
o a la recepción real de la solicitud (lo
que sea posterior) sólo si están en las
siguientes bases: (a) la certificación no
fue ejecutada por el Oficial Certificador
u otro oficial del Condado de Monterey
aprobado por el HUD de los EE.UU.; (b)
el RE haya omitido una etapa o no haya
hecho una determinación o constatación
requerida por las reglamentaciones
de HUD en 24 CFR Parte 58 o por
reglamentos CEQ en AD CFR 1500-
1508, según corresponda; (d) el RE
haya omitido uno o más pasos en la
preparación, finalización o publicación
del Estudio de Evaluación Ambiental o
Impacto Ambiental por 24 Subpartes
CFR E, F o G de la Parte 58, según
corresponda; (d) el beneficiario de la
subvención u otros participantes en el
proceso de desarrollo ha comprometido
fondos o empujando actividades
no autorizadas por 24 CFR Parte 58
antes de la liberación de fondos y la
aprobación de la certificación ambiental;
(e) otra agencia federal, estatal o local ha
presentado una constatación por escrito
de que el proyecto es insatisfactorio
desde el punto de vista de la calidad
ambiental. Las oposiciones deben
prepararse y presentarse de acuerdo
con los procedimientos requeridos
(24 CFR Parte 58, Sección 58.75) y se
dirigirán a Kimberly Nash, Directora,
Planificación y Desarrollo Comunitario,
U.S. HUD Region IX, 1 Sansome Street,
Suite 1200, San Francisco, CA 94104.
Los posibles opositores deben ponerse
en contacto con HUD para verificar el
último día real del período de oposición.

Anastacia Wyatt
Gerente del Programa de Vivienda y
Oficial Certificador de NEPA
75 - PUB.12/11/2019

Page 2 of 2

LIST OF INTERESTED PARTIES
Greenfield Commons
41206 Walnut Avenue, Greenfield, CA

*** Mailed: December 12, 2019 ***

U.S. EPA Headquarters Office
NEPA Compliance Division
Office of Federal Activities
401 "M" St., S.W.
Washington, D.C. 20460

AEM Consulting
422 Larkfield Center #104
Santa Rosa, CA 95403

U.S. EPA Region IX
Air & Toxics Division
75 Hawthorne St.
San Francisco, CA 94150

Jane Hicks
US Army Corps of Engineers
Attention: CESP-NO-R
1455 Market Street, Floor 17
San Francisco, CA 94103-1360

U.S. Fish and Wildlife Service
Ventura Office
2493 Portola Road, Suite B
Ventura, CA 93003-7726

Julie Vance, Central Region
California Dept. of Fish & Wildlife
1234 E. Shaw Avenue
Fresno, CA 93710

Central Coast Regional Water Quality
Control Board
895 Aerovista Place, Suite 101
San Luis Obispo, CA 93401

Jeff Griffin, Regional Director
Federal Emergency Management Agency
1111 Broadway, Suite 1200
Oakland, CA 94607

Julianne Polanco, State Historic
Preservation Officer
Calif. Dept. of Parks & Recreation
1725 23rd Street, Suite 100
Sacramento, CA 95816

HUD San Francisco Regional Office
Attn: CPD
One Sansome Street, Suite 1200
San Francisco, CA 94104-4430

Association of Monterey Bay Area
Governments
24580 Silver Cloud Court
Monterey, CA 93940

California Dept. of Water Resources
Attn: James Eto
1416 9th Street,
Sacramento, CA 95814

Monterey Bay Unified Air Pollution
Control District
24580 Silver Cloud Court
Monterey, CA 93940

County of Monterey
Planning Services/Coastal Development
1441 Schilling Place
Salinas, CA 93901

Kathleen Goforth, Mgr
Env Rev Off- U.S. EPA Region 9
75 Hawthorne Street
Mail Code ENF-4-2
San Francisco, CA 94105

County of Monterey
Attn: Anastacia Wyatt
168 West Alisal Street
Salinas, CA 93901

County of Monterey
Attn: Darby Marshall
168 West Alisal Street
Salinas, CA 93901

City of Greenfield
Attn: Paul C. Muga
599 El Camino Real
Greenfield, CA 93927

City of Greenfield
Attn: Desiree Gomez
599 El Camino Real
Greenfield, CA 93927

Monterey County Agricultural
Commission Attn: Henry S. Gonzales
1428 Abbott Street
Salinas, CA 93901

Greenfield Commons EAH LLC or
Occupant
41206 Walnut Avenue
Greenfield, CA 93927

Greenfield Commons EAH LLC
c/o EAH Inc.
22 Pelican Way
San Rafael, CA 94901

Renee Rianda
6991 Santa Cruz Avenue
Salinas, CA 93901s

William Massa
PO Box 6430
Salinas, CA 93912

Delia Davalos or Occupant
385 Zin Court
Greenfield, CA 93927

Delia Davalos
PO Box 1229
Greenfield, CA 93927

Janett Aguilar
383 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Perla Medina
381 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Ricardo Garcia
379 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Alma Pizano
377 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Maria Torres
375 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Alba Cadena
373 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Tiffany Lee
371 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Raul Gonzalez
369 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Joaquin Carrillo
367 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

Jose Diaz
365 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

William Welch III or Occupant
363 Barolo Circle
Greenfield, CA 93927

William Welch III
1631 Madrid Street #11
Salinas, CA 93906

Greenfield School District
493 El Camino Real
Greenfield, CA 93927

CHISPA
295 Main Street
Salinas, CA 93901

Anselmo Lopez or Occupant
450 3rd Street
Greenfield, CA 93927

Anselmo Lopez
PO Box 1834
Greenfield, CA 93927

Jesus Miranda or Occupant
470 3rd Street
Greenfield, CA 93927

Jesus Miranda
40651 3rd Street
Greenfield, CA 93927

John Robasciotti
3280 Bradford Circle
Cambria, CA 93428