

Actualización del elemento de vivienda del 6º ciclo

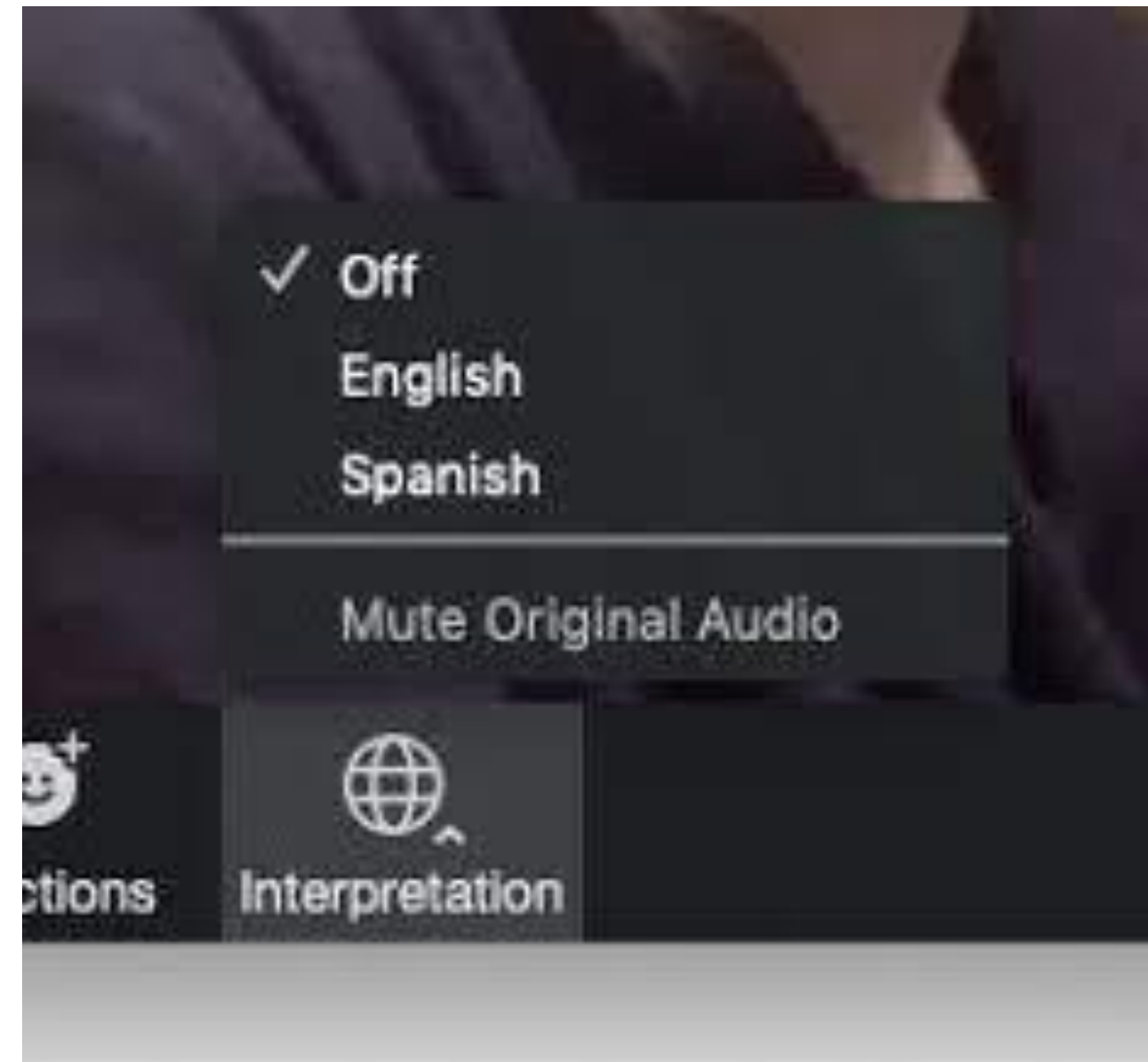
Taller Comunitario

Enero 26, 2023



Interpretación en Español

- Para escuchar este taller en Español, favor haga clic el botón de “Interpretación” y seleccione “Spanish”. De esta manera usted escuchar el interprete.



INTRODUCCIONES

- Condado de Monterey
 - Erik Lundquist, AICP, Director, Vivienda y Desarrollo Comunitario
 - Melanie Beretti, AICP, Planificador Principal – Planificación Avanzada, Vivienda y Desarrollo Comunitario
 - Jaime Guthrie, AICP, Planificador Senior – Planificación Avanzada, Vivienda y Desarrollo Comunitario

Harris & Associates (Consultor)

- Hitta Mosesman, VP Desarrollo Comunitario + Vivienda
- Kelly Morgan, Gerente de Proyectos



PARTICIPACIÓN Y INTERCAMBIO DE IDEAS

- Etiqueta de la reunión para permitir que todos participen
- Durante la presentación
 - La audiencia será silenciada
 - Escriba preguntas en preguntas y respuestas
- Después de la presentación
 - Preguntas en preguntas y respuestas respondidas primero
 - Después de que las preguntas y respuestas son contestadas, haga clic en el botón Mano levantada
- Tenga en cuenta el ruido de fondo cuando no esté silenciado



¿QUÉ ES UN ELEMENTO DE VIVIENDA?

- Documento de planificación primaria para abordar las necesidades de vivienda del condado
- Requisito de la ley estatal para todas las ciudades y condados como parte del Plan General
- Necesidades de vivienda de residentes de todos los niveles de ingresos
- Implementar la visión y el plan del condado para satisfacer las necesidades locales
- El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD) revisa y certifica



UN ELEMENTO DE VIVIENDA NO:



Requerir que el condado construya unidades de vivienda

Pero el Condado debe asegurarse de que haya suficiente tierra disponible para acomodar las unidades asignadas "por derecho"



Proporciona financiamiento

Sin embargo, el cumplimiento proporciona acceso a varias subvenciones estatales y fuentes de financiamiento de programas locales.



Autorizar la construcción

Los proyectos del condado aún deberán pasar por el proceso de revisión del desarrollo

¿POR QUÉ SE ACTUALIZA EL ELEMENTO DE VIVIENDA?



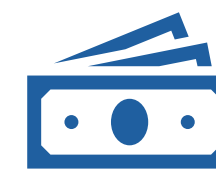
Cada 8 años
requerido por
la ley estatal



Actualizaciones
en las leyes
estatales de
vivienda



Muestra cómo el condado
facilitará la
demanda/crecimiento de las
viviendas



Permite la
elegibilidad
para fondos
estatales para
viviendas



Involucra a la comunidad en el
proceso de planificación de las
viviendas

CONTENIDO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA



Perfil de la comunidad

- Población, Ingreso, Empleo
- Poblaciones con necesidades especiales

Necesidades de vivienda

- Desafíos
- Oportunidades

Recursos de vivienda

Revisión de sitios de vivienda

- Inventario actual
- Sitios recientemente identificados

Limitaciones de vivienda

- Gubernamental
- Mercado

Revisión del último elemento de la vivienda

Análisis de Equidad de vivienda

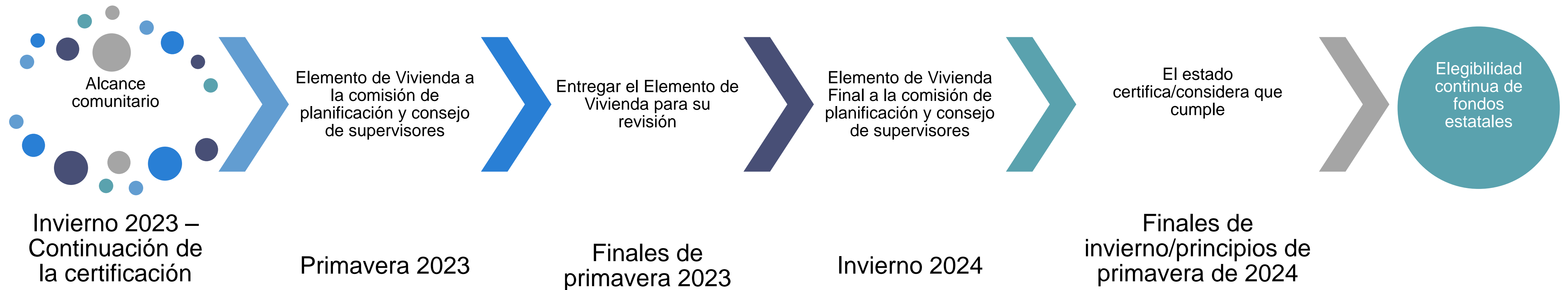
Metas y objetivos / Programas y políticas

PROMOVER AFIRMATIVAMENTE LA EQUIDAD DE VIVIENDAS

- Disparidades en el acceso a las oportunidades
- Segregación e integración
- Áreas racialmente concentradas de pobreza y riqueza
- Necesidades desproporcionadas de vivienda/riesgo de desplazamiento
- Cuestiones de equidad social y justicia ambiental
- Capacidad de Cumplimiento y Alcance de equidad de Viviendas
- Riesgos ambientales



PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE ELEMENTOS DE VIVIENDA



¿CUÁNTAS UNIDADES DE VIVIENDA DEBEMOS PLANIFICAR?



HCD

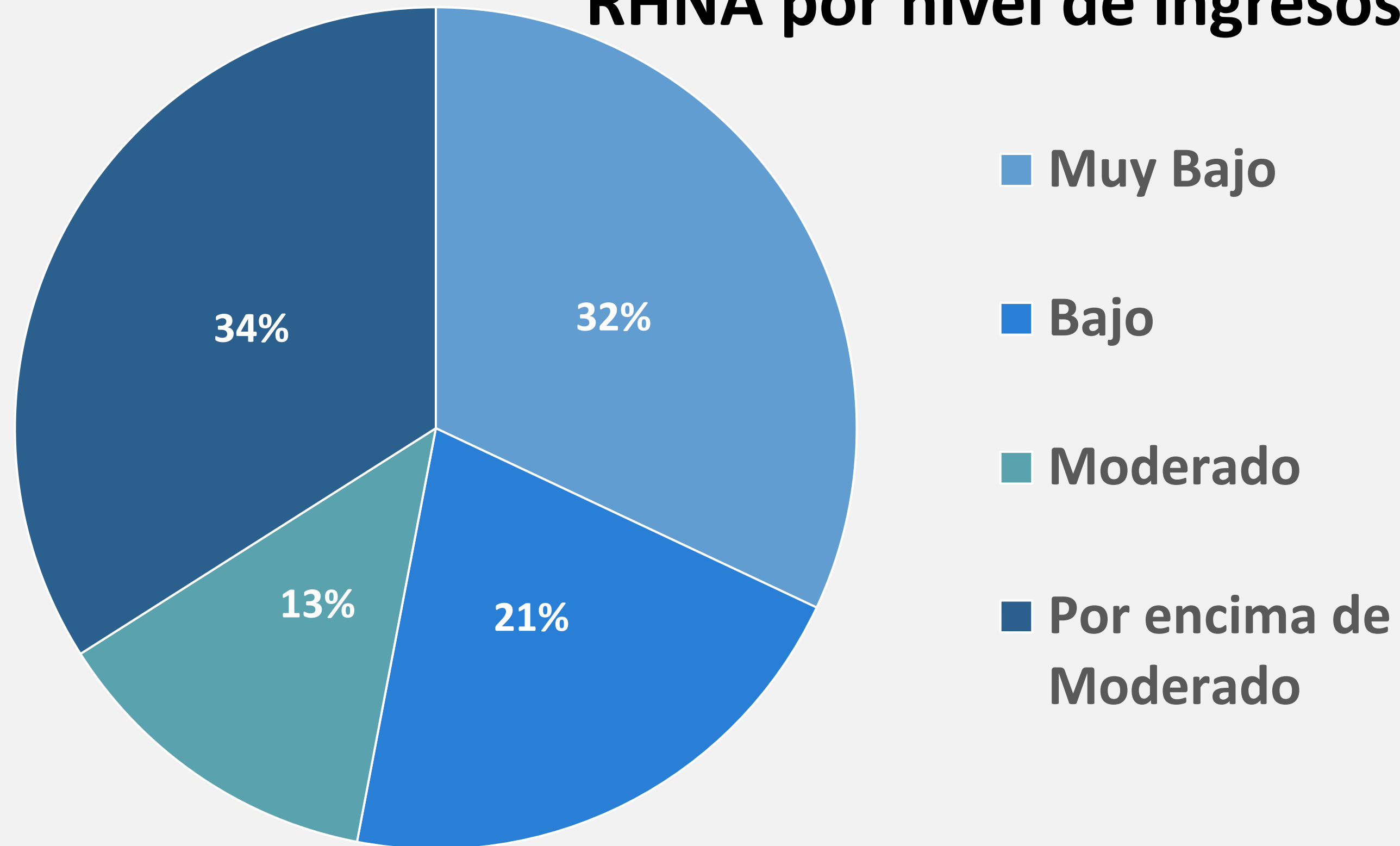


AMBAG =
33,274



Condado
de
Monterey
= 3,326

RHNA por nivel de ingresos



EVALUACIÓN REGIONAL DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA (RHNA) (2023-31) - CONDADO DE MONTEREY

Fuente: Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía de Monterey (AMBAG) La metodología y los números tentativos fueron aprobados por la junta ejecutiva de AMBAG el 13 de abril de 2022.



EVALUACIÓN REGIONAL DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA 6° CICLO (RHNA) (2023-31) - CONDADO DE MONTEREY

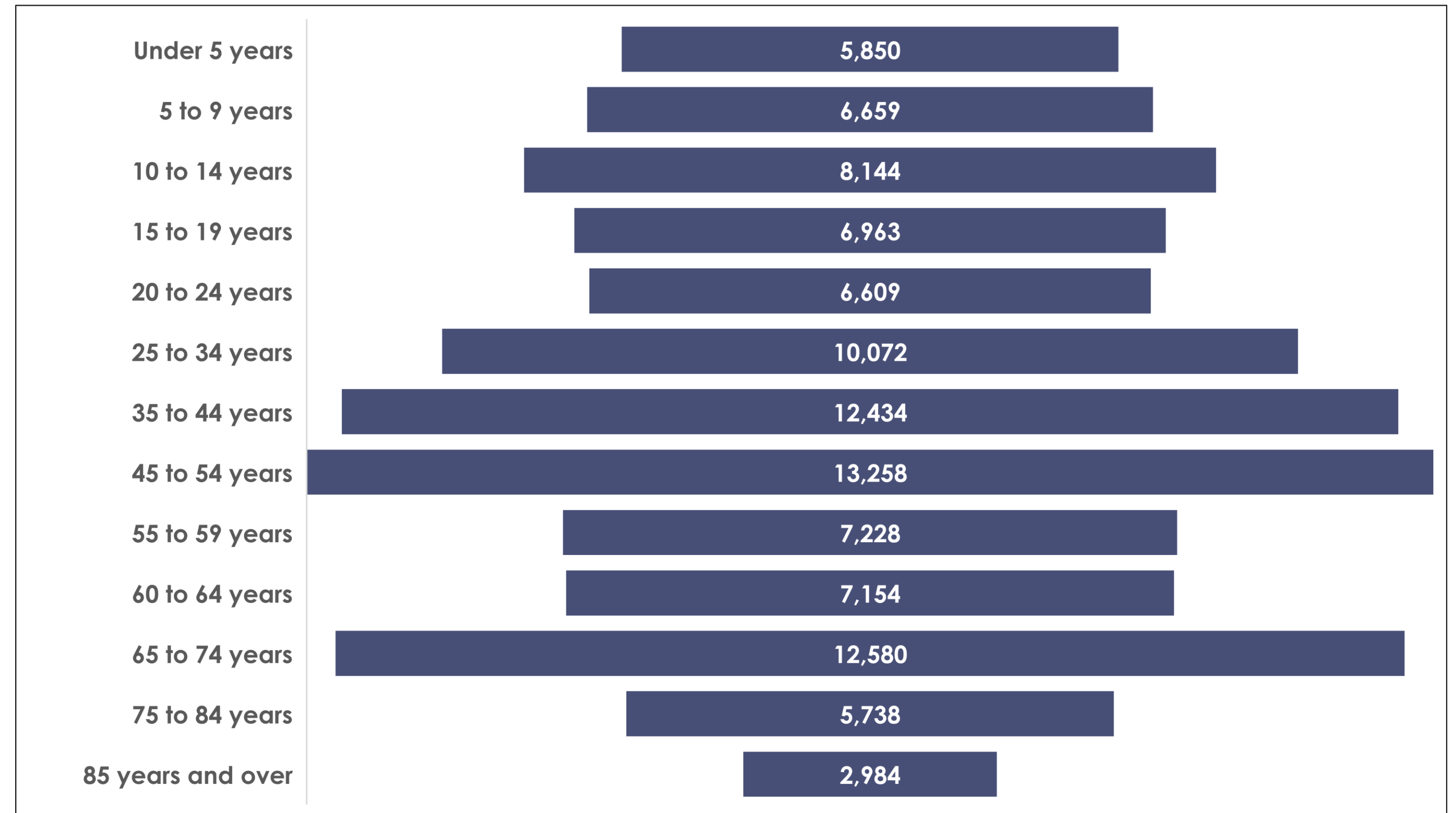
Income Category	% Median	Income Range		RHNA	% of Total
		Minimum	Maximum		
Extremely Low/Very Low	0-50%	\$0	\$56,850	1,070	32%
Low	50-80%	\$56,850	\$91,000	700	21%
Moderate	80-120%	\$91,000	\$108,100	420	13%
Above Moderate	120%+	\$108,100	--	1,136	34%
Total				3,326	100%
<i>2022 CA HCD Income Limits, Monterey County, AMI = \$90,100</i>					



POBLACIÓN

- 12% - Media edad (edad 35-44)
- 13% - Edad de prejubilación (edad 45-54)
- 12% - Personas mayores (edad 65-74)
- 46% - Residentes del área no incorporado del condado de Monterey mayor de 45 años De edad.

POBLACIÓN ACTUAL POR EDAD



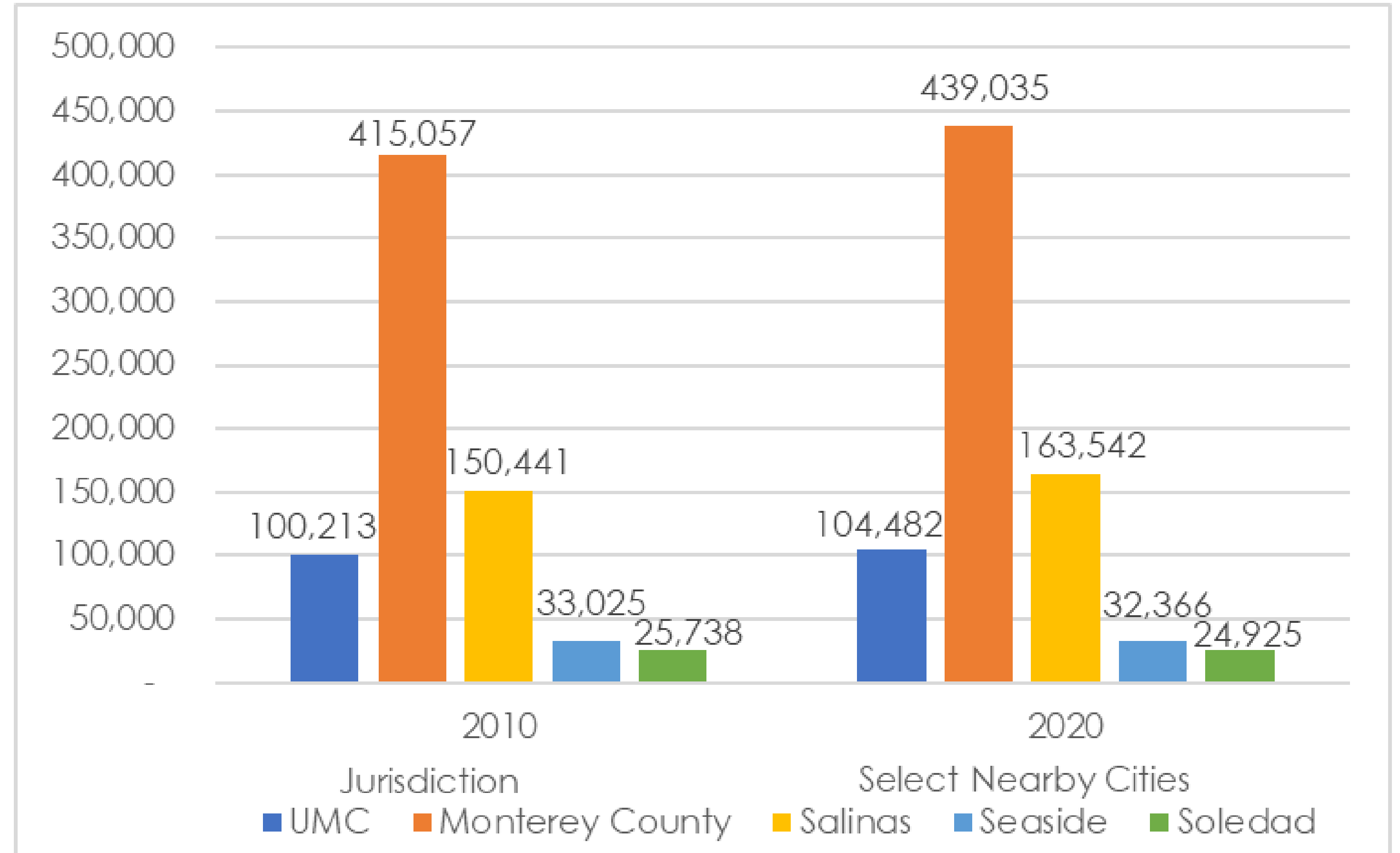
Fuente: Tabla del Censo de EE. UU. DP05 2020 ACS 5-Year Estimate proporcionada por AMBAG agosto de 2022.



TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

- El condado no incorporado de Monterey (UMC) ha tenido crecimiento lento pero consistente en comparación con las ciudades cercanas.
- Aumento del 4% en la población de UMC de 2010 a 2020

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN



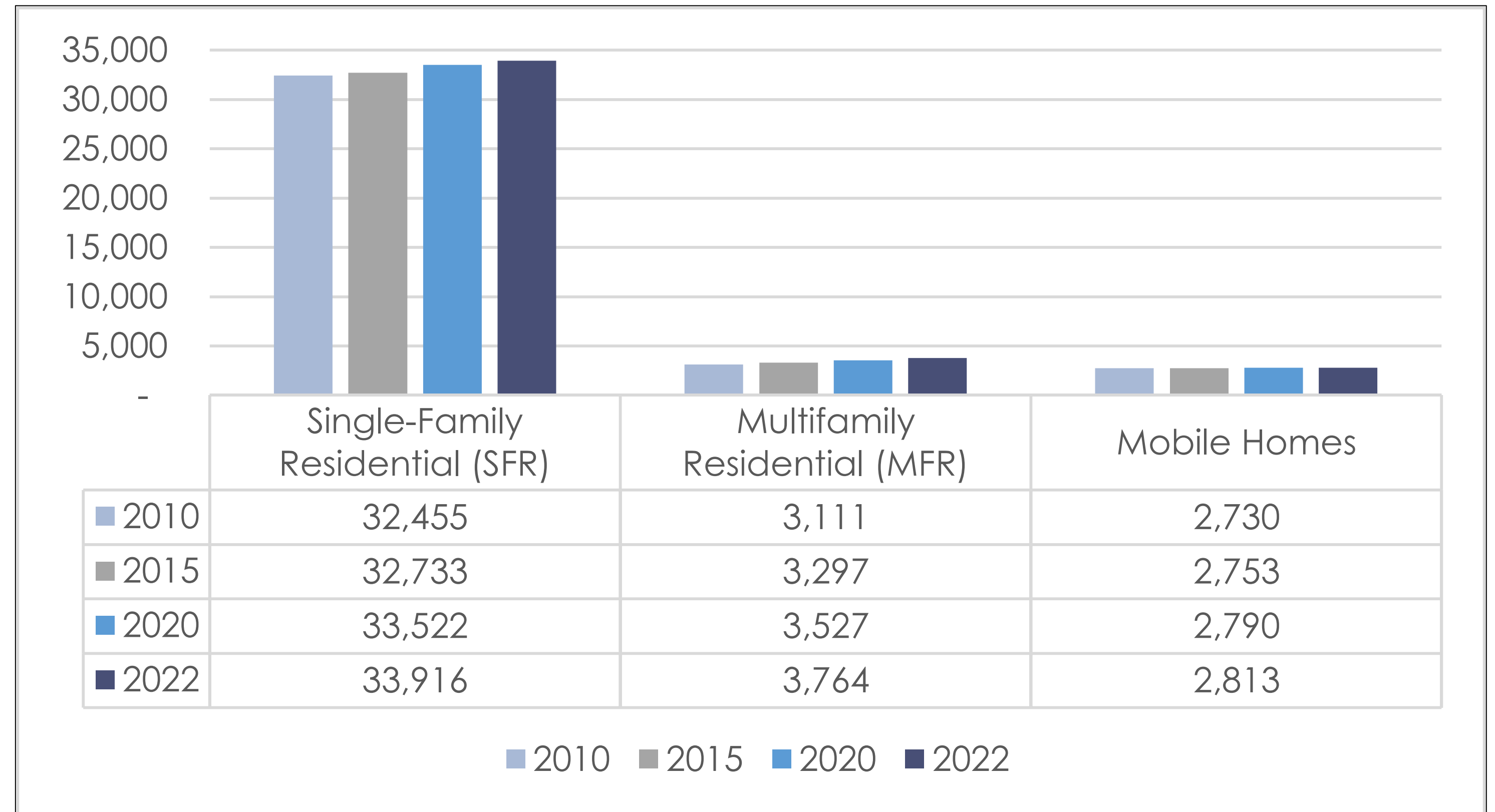
Fuente: Tabla de datos del censo P-1 de 2010-2020 proporcionada por AMBAG, agosto de 2022.



VIVIENDAS EXISTENTES

- 38,961 Unidades (2022)
 - 76% Casas para una familia
 - 24% Otro tipo de viviendas
 - 10% Vivienda multifamiliar(Apartamentos)
- Crecimiento del 5% en unidades para una familia de 2000 a 2020
- Crecimiento del 21% en unidades de vivienda multifamiliar de 2000 a 2020

TENDENCIAS DE TIPOS DE VIVIENDA (2010-2022) EN El Condado no Incorporado de Monterey



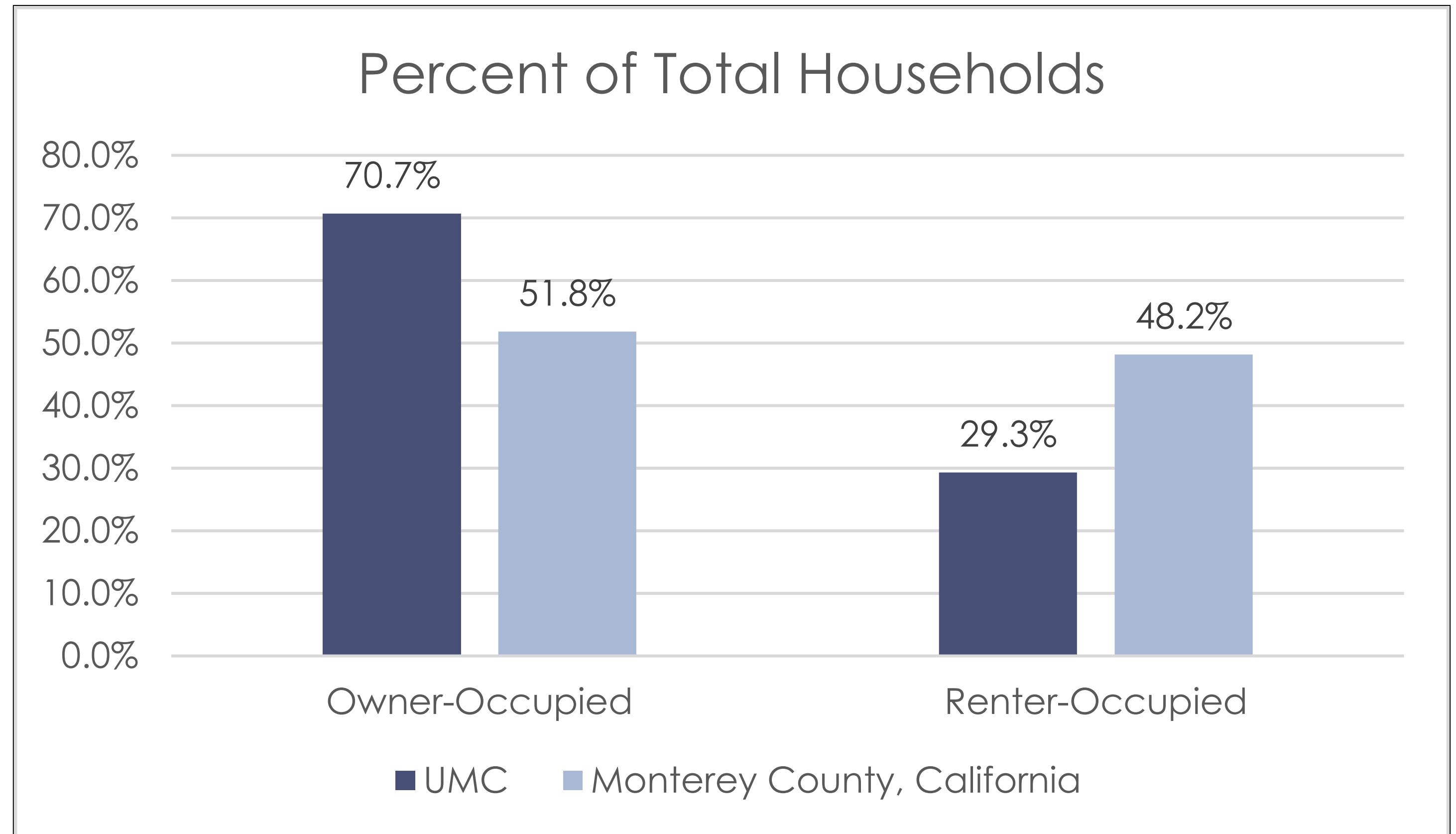
Fuente: CA DOF E-5 Population and Housing Estimates provided by AMBAG August 2022.



INQUILINOS Y DUEÑOS

- 71% Dueños & 29% Inquilinos
- El área del Condado no incorporado (UMC) tiene menos inquilinos que el Condado de Monterey.
- El área del Condado no incorporado (UMC) tiene mas dueños que el Condado de Monterey.

PROPIEDAD VERSUS UNIDADES DE ALQUILER



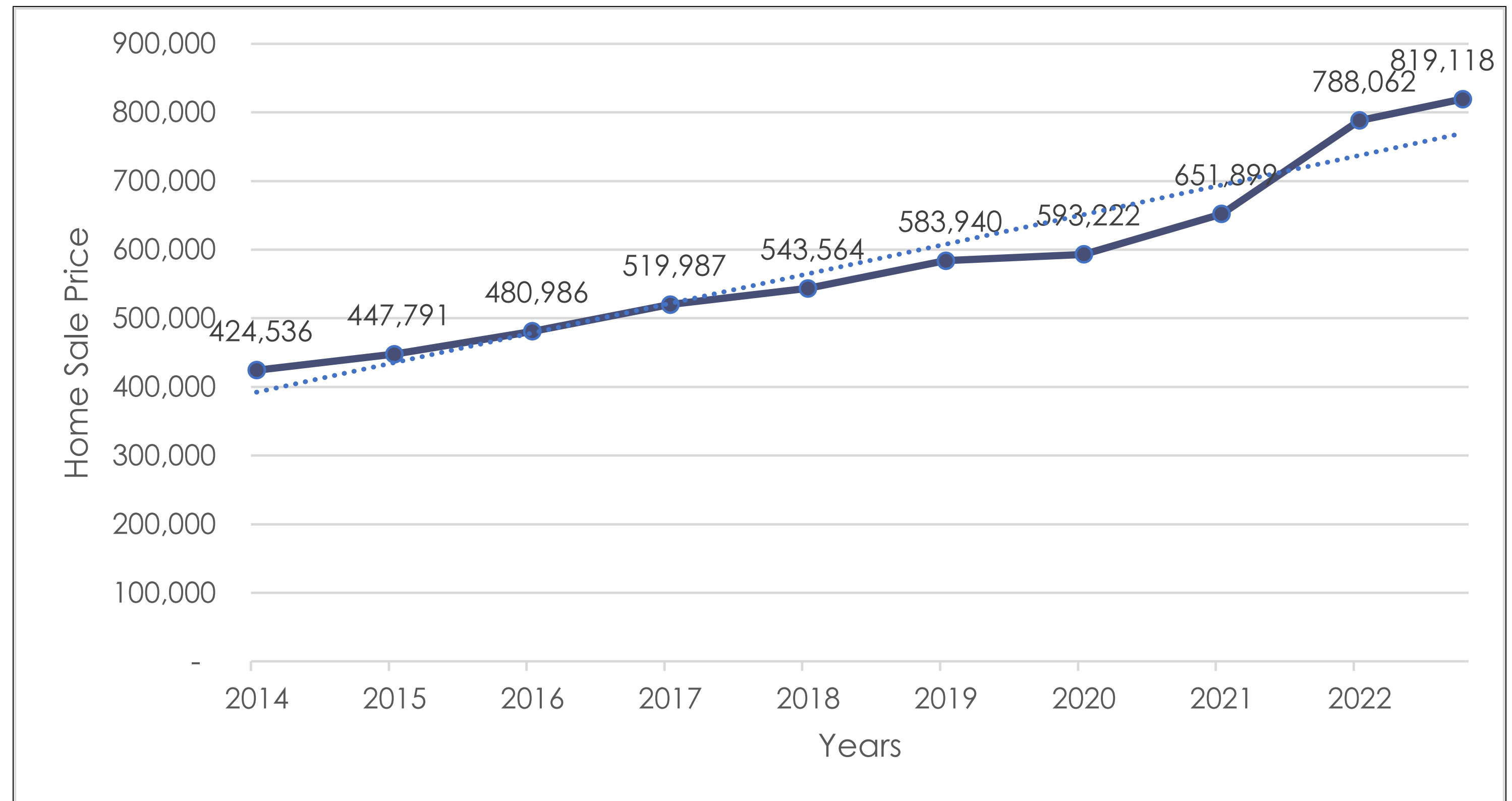
Fuente: Tabla del Censo de EE. UU. B25003 Estimación de 5 años de la ACS de 2020 proporcionada por AMBAG agosto de 2022



CRECIMIENTO HISTÓRICO DEL VALOR DE LA VIVIENDA

- Aumento del 93% en los precios medios de las viviendas desde 2014
- Aumento del 38% en los precios de las viviendas de 2020 a 2022
- \$819,118 – precio medio de la vivienda en 2022

PRECIO MEDIO DE VENTA DE VIVIENDAS PARA CASAS EXISTENTES EN EL CONDADO DE MONTEREY



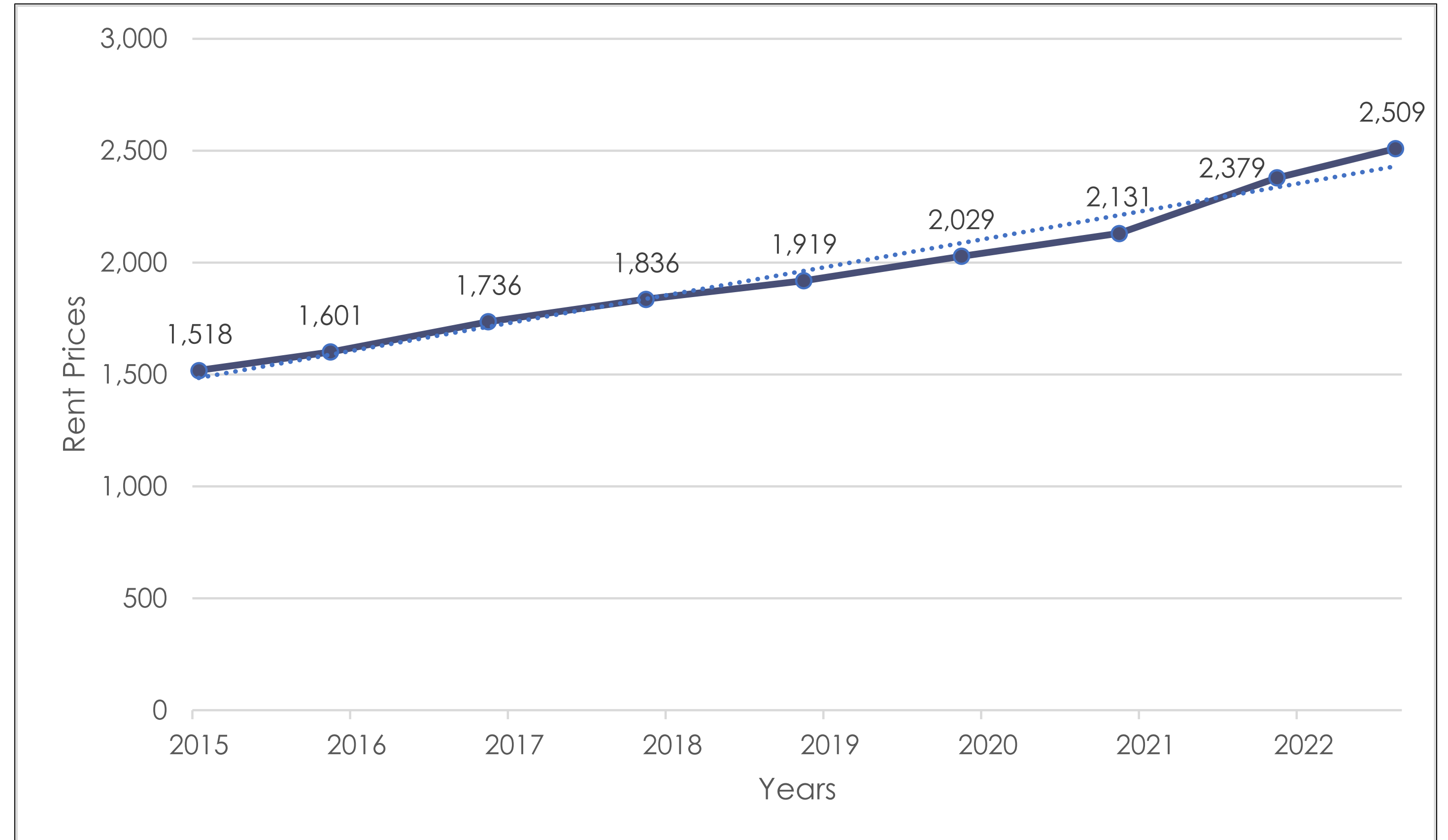
Fuente: Zillow Home Price Data 2014-2022



CRECIMIENTO HISTÓRICO DE RENTA (DESDE 2015)

- Aumento del 65% en el ingreso medio total de 2015 a 2022
- Aumento del 12% en la renta de 2021 a 2022
- \$ 2,509 – renta mensual promedio a partir de 2022

RENTA MEDIANA EN EL CONDADO DE MONTEREY



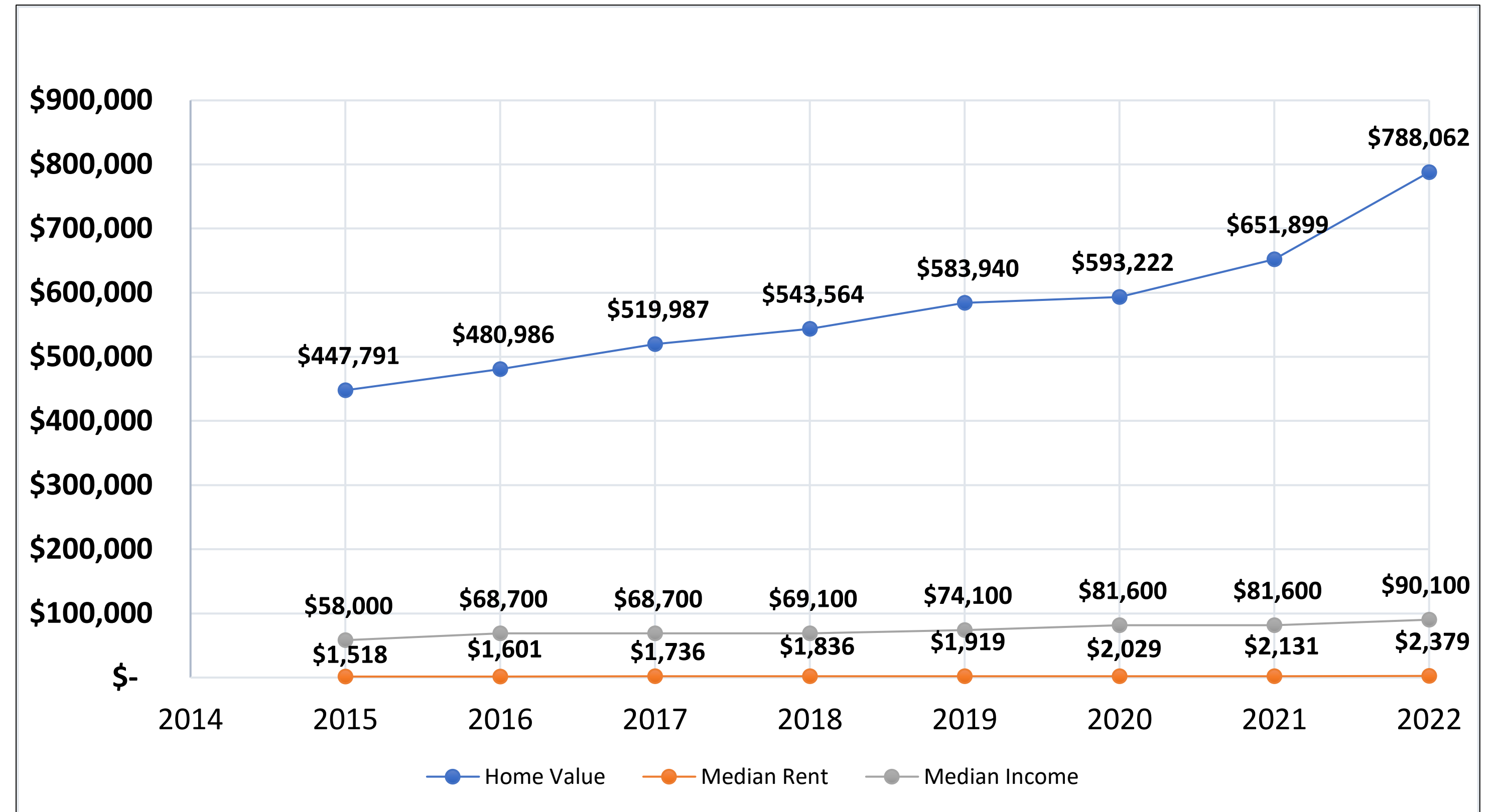
Fuente: Zillow Rent Data 2014-2022



INGRESOS FAMILIARES

- Condado - \$90,100/Año.
- El valor de la vivienda aumentó mucho más rápido que los ingresos familiares
- 13.3% - Los residentes viven en o por debajo de la línea de pobreza

VALOR MEDIO DE LA VIVIENDA Y ALQUILER VS. INGRESO MEDIO EN EL CONDADO DE MONTEREY



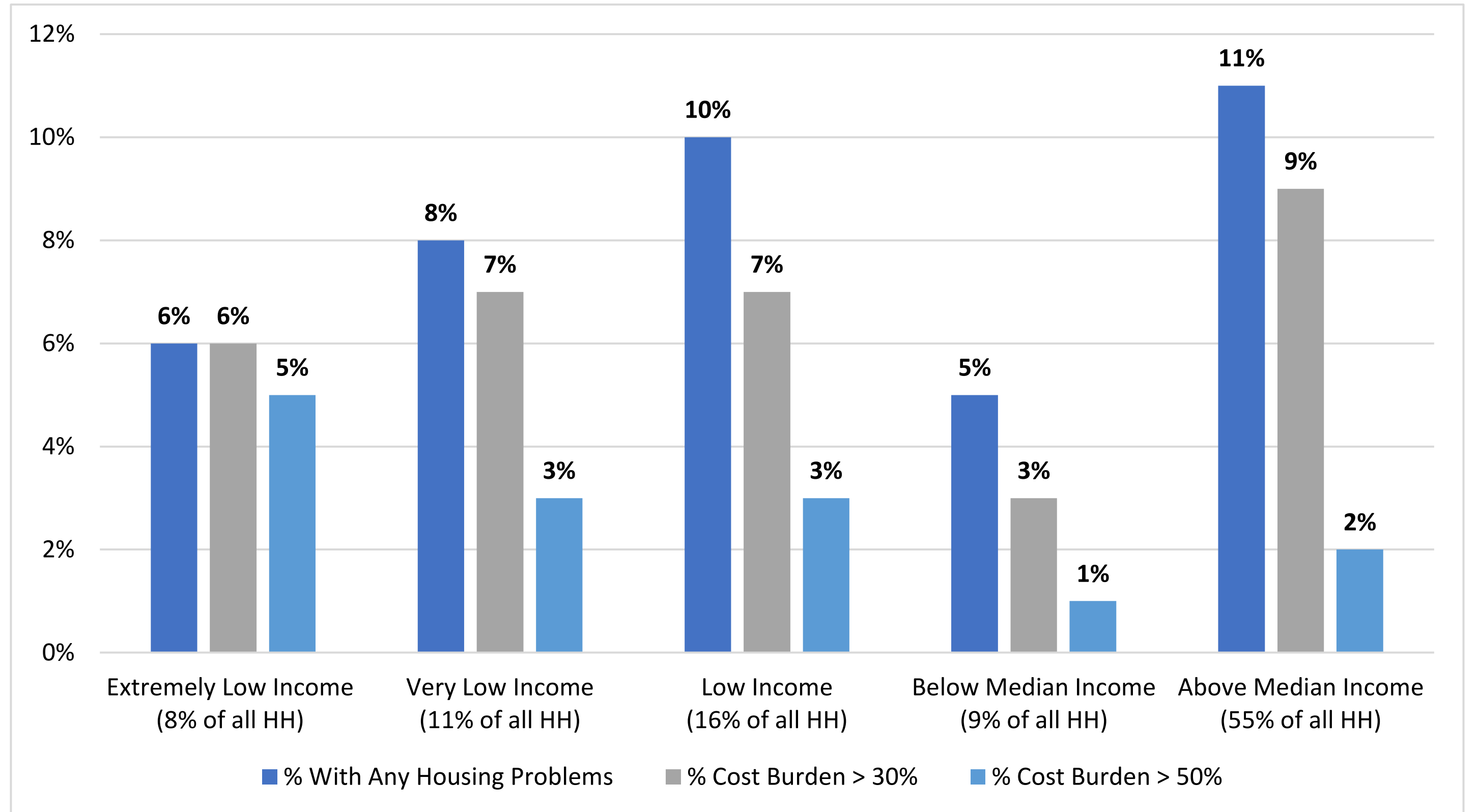
Fuentes: HCD Income Limits, 2015-2022; Zillow Home Price Data 2014-2022; Zillow Rent Data 2014-2022



CARGA DE COSTOS

- El 33% de todos los Hogares en área del condado no incorporado están sobrecargados de costos
- El 15% de todos los hogares en área del condado no incorporado están severamente cargados de costos
- Más del 55% de los hogares de bajos ingresos están agobiados por los costos

PORCENTAJE DE CARGA DE COSTOS DE LOS HOGARES POR NIVEL DE INGRESOS



Fuente: HUD Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS) 2015-2019 ACS



NECESIDADES ESPECIALES DE VIVIENDA

Familias Grandes

PERSONAS MAYORES

Familias de Madre soltera

PERSONAS SIN HOGAR, REFUGIOS TRANSITORIOS Y DE EMERGENCIA

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Trabajadores del Campo

Hogares de Familias Grandes– 5+ miembros

- 24% Hogar de inquilino
- 12% Hogar de dueño

Hogares de personas mayores

- El 15% hogares que rentan caen por debajo del 50% de AMI

Familias de Madre Soltera– 11% of families in UMC

- 40% de los hogares son de familias de madre soltera

Personas sin hogar, Refugios transitorios y de Emergencia

- 66% Sin hogar
- 34% Vivienda de transición/refugios de emergencia

Personas con Discapacidad

- El 20% de la población se identifica con discapacidad

Trabajadores del Campo

- 26,929 trabajadores del campo en Condado de Monterey.
- 18% son trabajadores migrantes

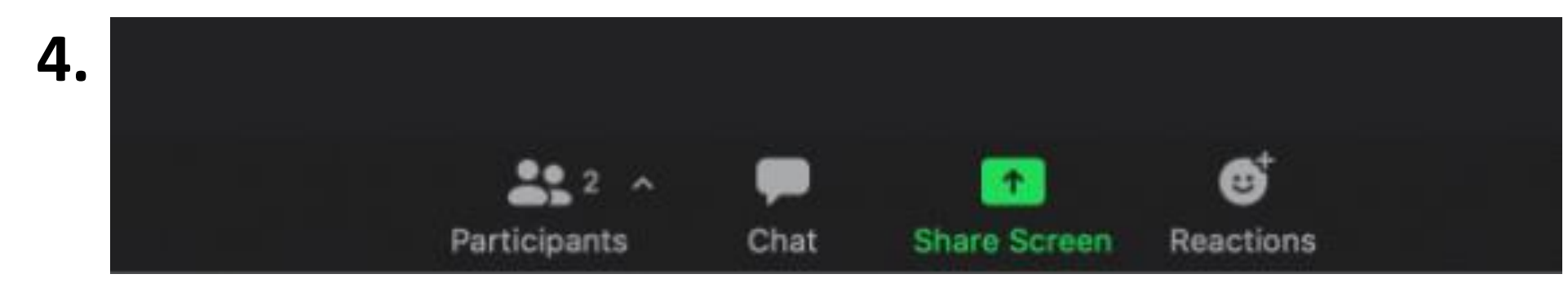
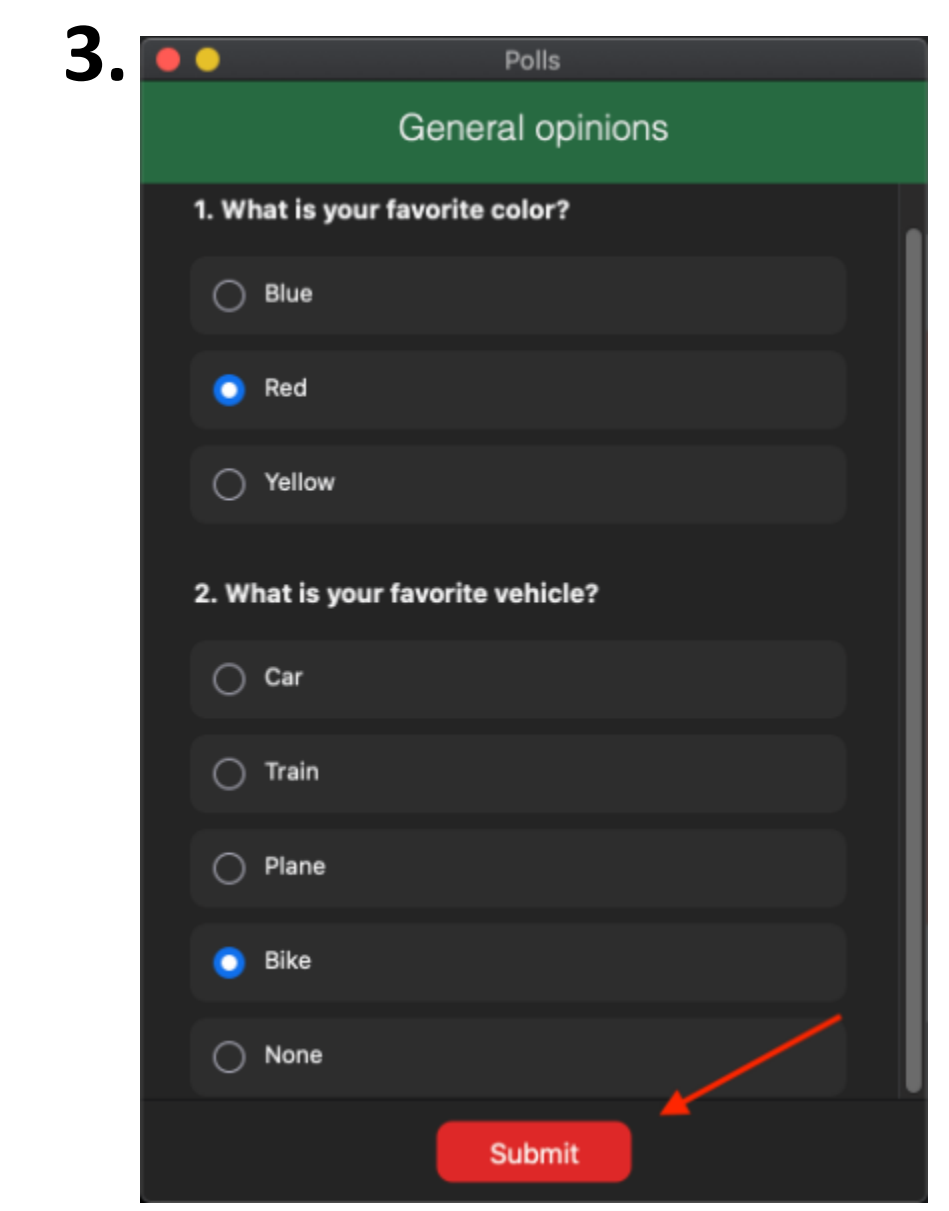
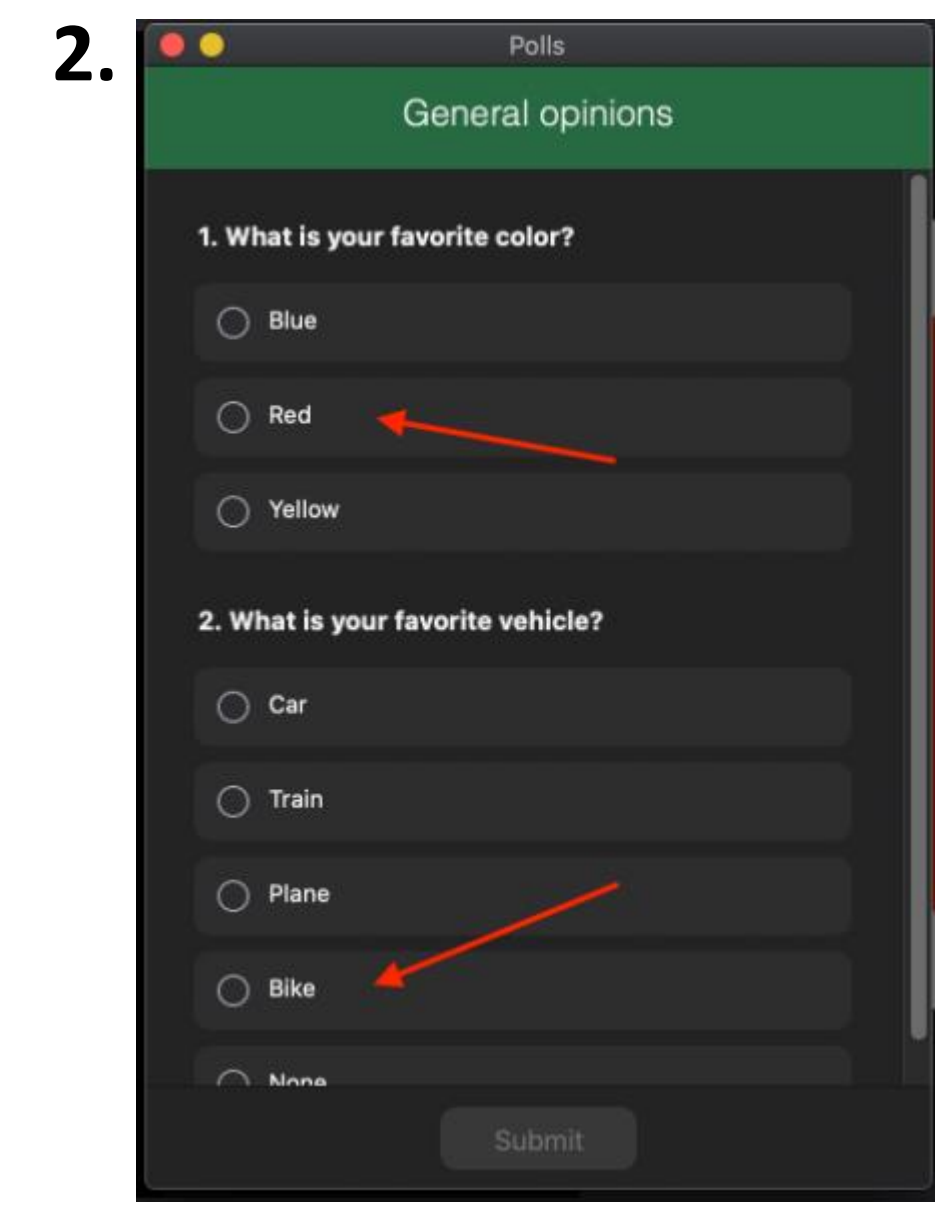
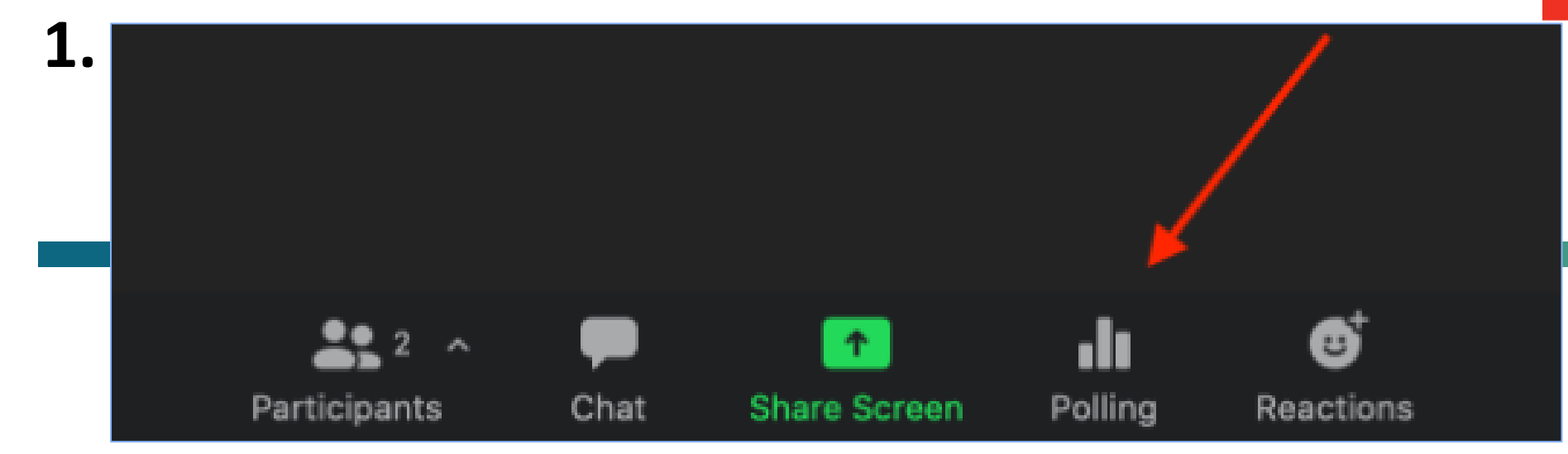


**PREGUNTAS DE LA
ENCUESTA:**

**ACTUALIZACIÓN
DEL ELEMENTO DE
VIVIENDA**

INSTRUCCIONES

1. Cuando se abra encuesta, aparece un nuevo icono "Encuesta".
2. Cuando la ventana de encuesta esté abierta, seleccione la(s) respuesta(s) que desea dar.
3. Una vez que elija su selección, haga clic en "Enviar".
4. Una vez que haya respondido a la encuesta, el botón "Encuesta" ya no se mostrará.





¿QUÉ SE APLICA A USTED?

- Rento mi unidad de vivienda en el condado no incorporado de Monterey
- Soy dueño de mi unidad de vivienda en el condado no incorporado de Monterey
- Soy dueño de una propiedad de renta en el condado no incorporado de Monterey
- Otro

¿ESTÁ SATISFECHO VIVIENDA LA VIVIENDA DONDE VIVE?

Si

No



¿QUÉ TIPOS DE VIVIENDA SON LOS MÁS NECESARIOS?

- Casas para una familia empleados
- Unidades dedicadas a personas de la tercer edad Condominios o casas adosadas
- Unidades económicas Vivienda de transición/apoyo para personas sin hogar
- Vivienda para personas con discapacidad Viviendas para trabajadores del campo/ Trabajadores estacionales
- Refugios de emergencia
- Apartamentos
- Vivienda para



¿CUÁLES SON LAS 2 PRINCIPALES BARRERAS PARA LAS VIVIENDAS EN SU COMUNIDAD?

- No hay suficientes viviendas de venta
- No hay suficientes viviendas de renta
- Las viviendas no son económicas
- El tamaño de la vivienda no satisface las necesidades de mi familia
- Las condiciones de vivienda son malas
- Falta de agua/infraestructura
- La vivienda no está ubicada en los lugares correctos
- Otros (especifíquese):





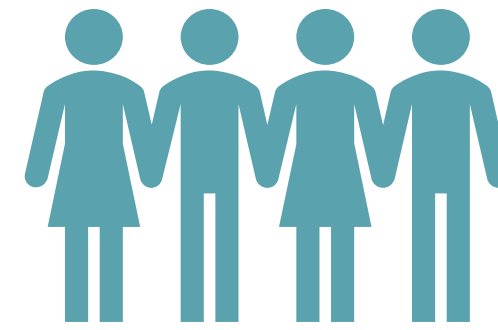
PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD



Métodos de Alcance

- Página web de Elemento de Vivienda (*Enero 2023*)
- Talleres comunitarios (*Enero - Febrero 2023*)
- Ventanas emergentes de la comunidad (enero - junio de 2023)
- Academias cívicas (enero de 2023)
- Encuesta en línea (enero - febrero de 2023)
- Anuncios en reuniones de PC y BOS (invierno 2023 - invierno 2024)
- Audiencias públicas de PC y BOS (invierno de 2023 - invierno de 2024)



Reuniones de partes interesadas

- Personal del condado
- Consultor
- Proveedores de vivienda justa
- Defensores de la vivienda
- Non-Profit Service Providers
- Desarrolladores de viviendas económicas
- Desarrolladores de Viviendas

** Las reuniones se llevarán a cabo en el invierno de 2023. Las actas de las reuniones estarán disponibles en el Elemento de Vivienda, que estará disponible para revisiones públicas.*



Elemento de vivienda

Esto se publicará en el sitio web del Condado en la primavera de 2023 con actualizaciones hasta la certificación en 2024.



¡QUEREMOS SABER DE USTED! POR FAVOR COMPLETE NUESTRAS ENCUESTAS

Favor de completar la encuesta antes de **10 de Febrero, 2023.**

Puede completar la encuesta por:

- Línea escaneando uno de los dos códigos QR

Encuesta en Inglés



Encuesta en Español



- Visitando el sitio web de el Condado
<https://www.co.Monterey.ca.us/GeneralPlanUpdates>
- Complete la encuesta en persona en una de nuestras ventanas emergentes de la comunidad

PARA MÁS INFORMACIÓN Y CONTACTO

- Correo Electrónico |
GeneralPlanUpdates@co.monterey.ca.us
- Teléfono (Inglés) | Jaime Scott Guthrie, AICP, Planificador Senior
831.796.6414
- Teléfono (Español) | Edgar Sanchez, Asistente de Planificación
831.783.7058
- Visite <https://www.co.monterey.ca.us/GeneralPlanUpdates>





¡GRACIAS!

¿Preguntas? ¿Comentarios?

Visite www.co.monterey.ca.us/GeneralPlanUpdates

