

# Actualización del plan comunitario de Castroville y estudio Nexus de tarifas de impacto

Taller Comunitario y Reunión Informativa

---

21 de Marzo de 2023



Kimley»Horn



# Bienvenida y Presentaciones

---



# Condado de Monterey HCD

Jaime Scott Guthrie

Melanie Beretti

Edgar Sanchez

---

# Kimley-Horn and Associates

Tad Stearn

Brandi Childress

Juan Hernandez

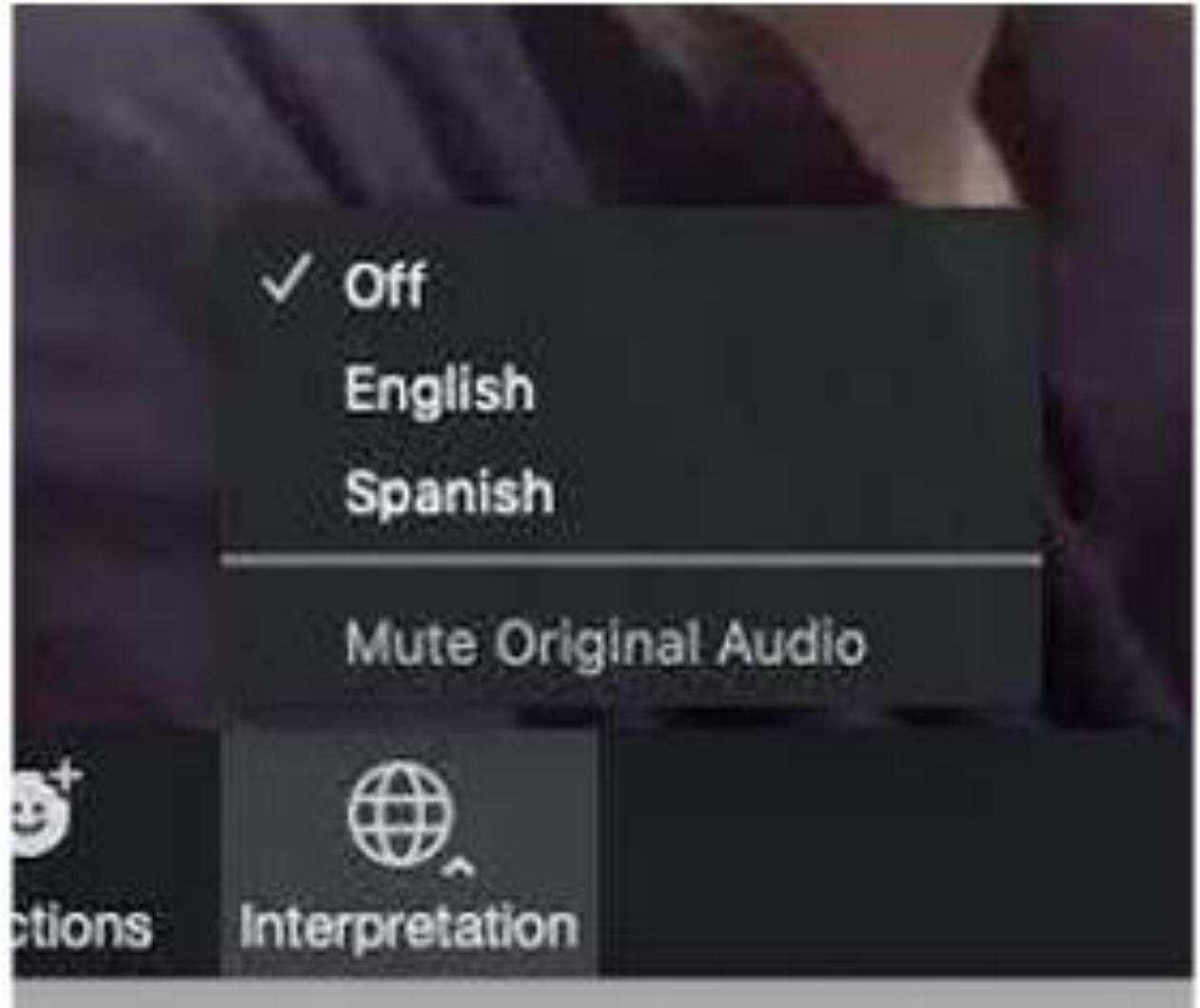


# Detalles de la reunión

1. Formato híbrido: presencial y en línea a través de Zoom
2. La reunión se está grabando y se publicará en la página del proyecto
3. Intérpretes disponibles tanto en persona como en línea
4. Si habla en persona, use el micrófono provisto
5. Si comenta sobre Zoom, use la función "Levantar la mano" para que lo llamen
6. Hable clara y lentamente para que podamos capturar con precisión sus comentarios y sugerencias.

# Interpretación en Español

Para escuchar este taller en español, haga clic en el botón "Interpretación" y seleccione "Español".



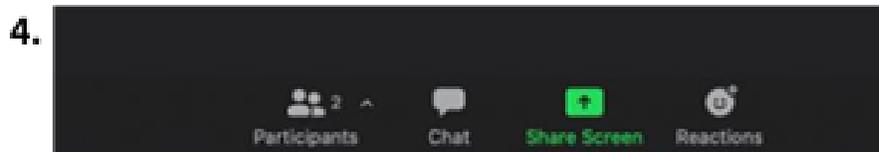
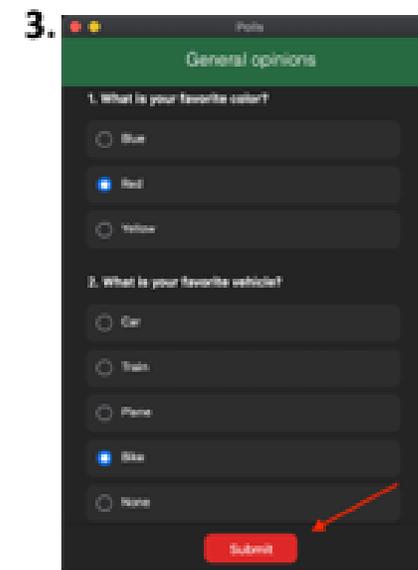
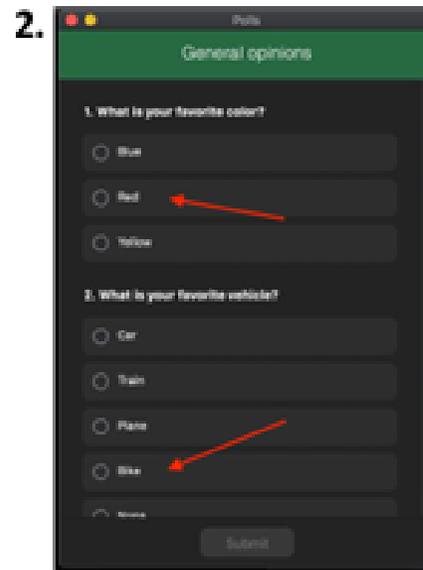
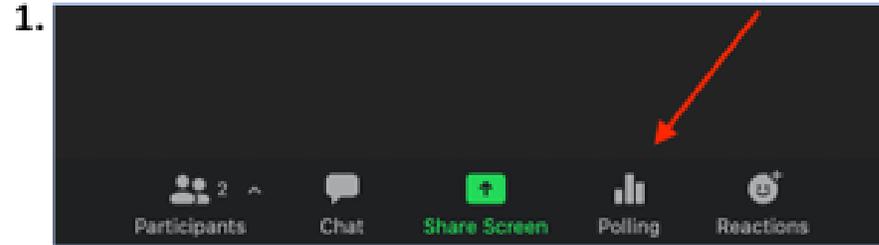
# Instrucciones de votación

Cuando se abre la encuesta, aparece un nuevo icono

En la ventana de votación, seleccione las respuestas que desea dar

Una vez hecho esto, haga clic en "Enviar"

Una vez completado, el botón "Encuesta" ya no se mostrará



# ¡Cuéntanos acerca de ti!

¿Qué describe mejor su conexión con  
Castroville?

- Yo vivo en Castroville.
- Soy dueño de una propiedad en Castroville pero no vivo en el área.
- Trabajo o soy voluntario en Castroville.
- Soy o tengo un estudiante en una escuela en Castroville.
- Hago compras o visito a familiares/amigos en Castroville.



# ¿Qué es lo más importante?

## ¿Cuál cree que es el tema más importante en Castroville hoy?

- Vivienda** (disponibilidad, costos, calidad)
- Tráfico y Circulación** (congestión, velocidades de tráfico, disponibilidad de transporte público, tráfico de camiones, instalaciones para bicicletas/peatones)
- Seguridad pública** (crimen, respuesta de emergencia, cumplimiento de códigos)
- Diseño Urbano/Apariencia** (preservación histórica, estándares de diseño para nuevos proyectos, deterioro)
- Empleo y desarrollo económico** (oportunidades de empleo, inversión comunitaria/revitalización, turismo)
- Sistemas de infraestructura e instalaciones públicas** (sistema de agua, sistema de alcantarillado, drenaje/protección contra inundaciones, parques)
- Conservación de recursos** (conservación de tierras agrícolas, restauración de pantanos/humedales)

# Manténgase informado!

**¿Cómo prefieres que te mantengan informado?**

- Anuncio publicitario/volante
- Correo electrónico
- Texto
- Anuncios en periódicos o radio
- Redes sociales (Al lado, Facebook)

# Agenda de la reunión

1. Presentaciones y preguntas de la encuesta
2. Propósito de la Actualización del Plan y Estudio de Tarifas Nexus
3. Temas clave y áreas de estudio
4. Comentarios públicos, discusión, preguntas y respuestas



# Actualización del plan comunitario: pasos clave en el proceso

1. Compromiso público significativo y alcance comunitario
2. Actualizaciones técnicas
3. Borrador del Plan Comunitario
4. Revisión pública
5. Estudio de nexos de tarifas de impacto
6. Revisión ambiental (pública)
7. Aprobación/adopción del plan

# Steps in the Community Plan Update Process



# ¿Qué es un Plan Comunitario?

1. Parte del Plan General del Condado de Monterey
2. Específico para comunidades no incorporadas en el condado
3. Preparado para Castroville en 2007 – no certificado para zonas costeras

CASTROVILLE



COMMUNITY PLAN

# Propósito de la Actualización del Plan Comunitario

- Estimular la Vivienda y el Desarrollo Económico
- Eliminar Áreas en la Zona Costera
- “Tamaño correcto” del área de planificación
- Simplificar el Plan Comunitario
- Estudio completo del nexo de la tarifa de impacto
- 6/12/22 – Permanecer (detener) el cobro de las tarifas de impacto de tráfico de Castroville

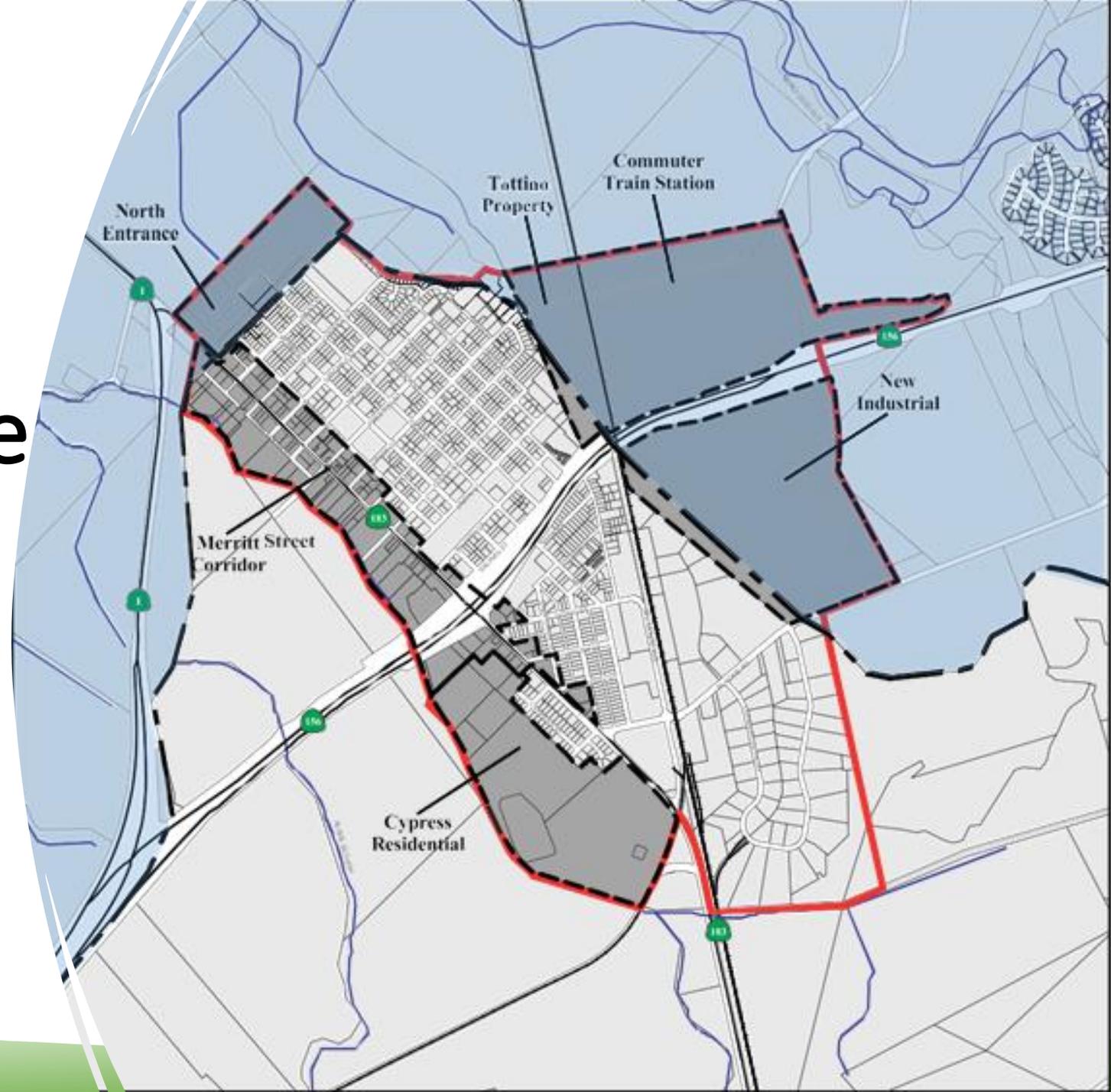
# Cuestiones clave/Alcance de las revisiones

- Actualizar límites del plan
- Revisar las necesidades y densidades de vivienda
- Confirmar las prioridades de la comunidad
- Actualizar información de transporte
- Necesidades de infraestructura de escala
- Escale las tarifas de impacto para que coincidan

# Plan Comunitario de Castroville 2007

## Límites y Zona Costera

---



CASTROVILLE

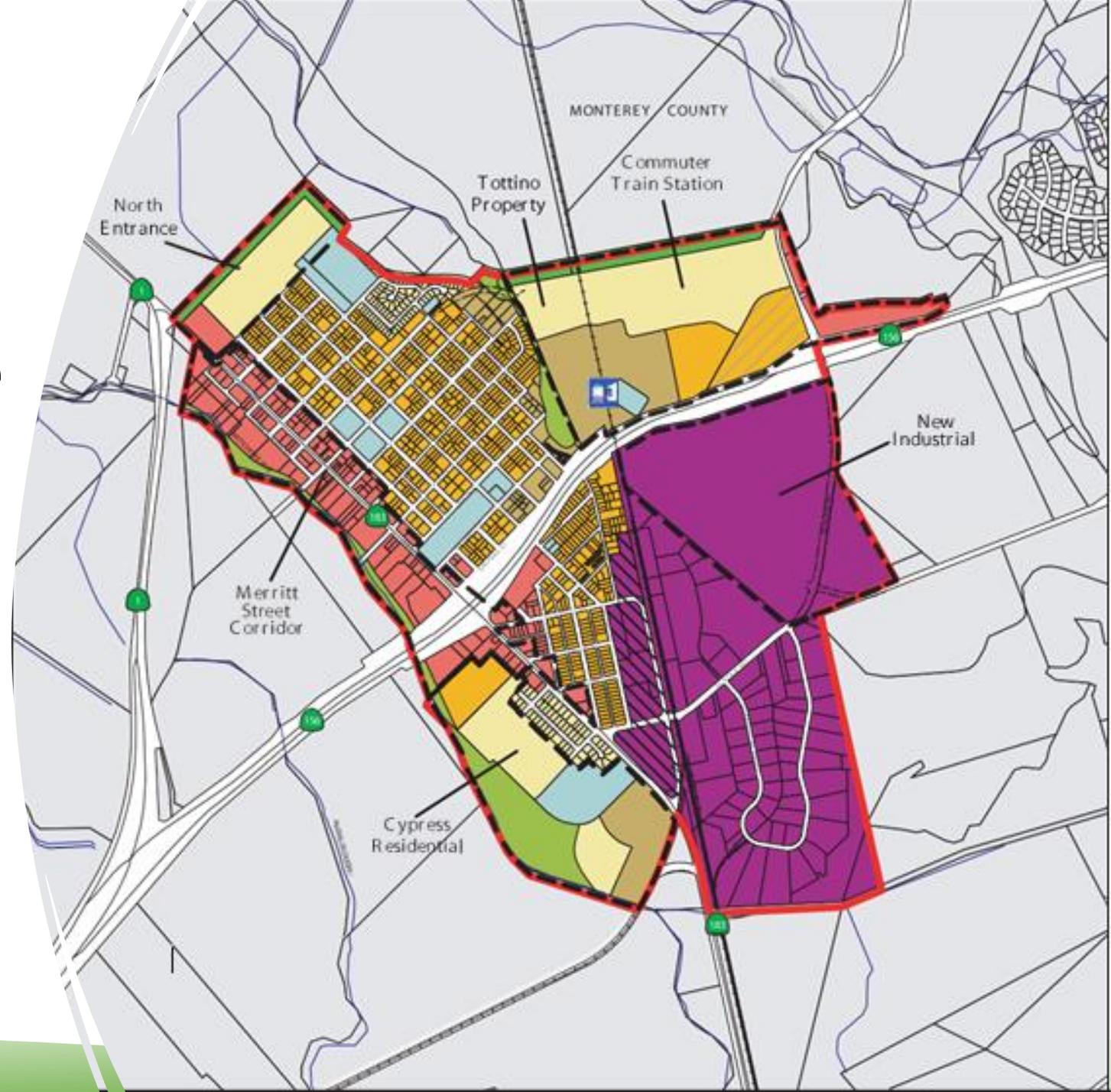


COMMUNITY PLAN

# Plan Comunitario de Castroville 2007

## Delimitación y Plan de Ordenamiento Territorial

---



CASTROVILLE



COMMUNITY PLAN

# Actualización del Plan Comunitario de Castroville 2023

Límites potenciales y plan de uso de la tierra

---



CASTROVILLE



COMMUNITY PLAN

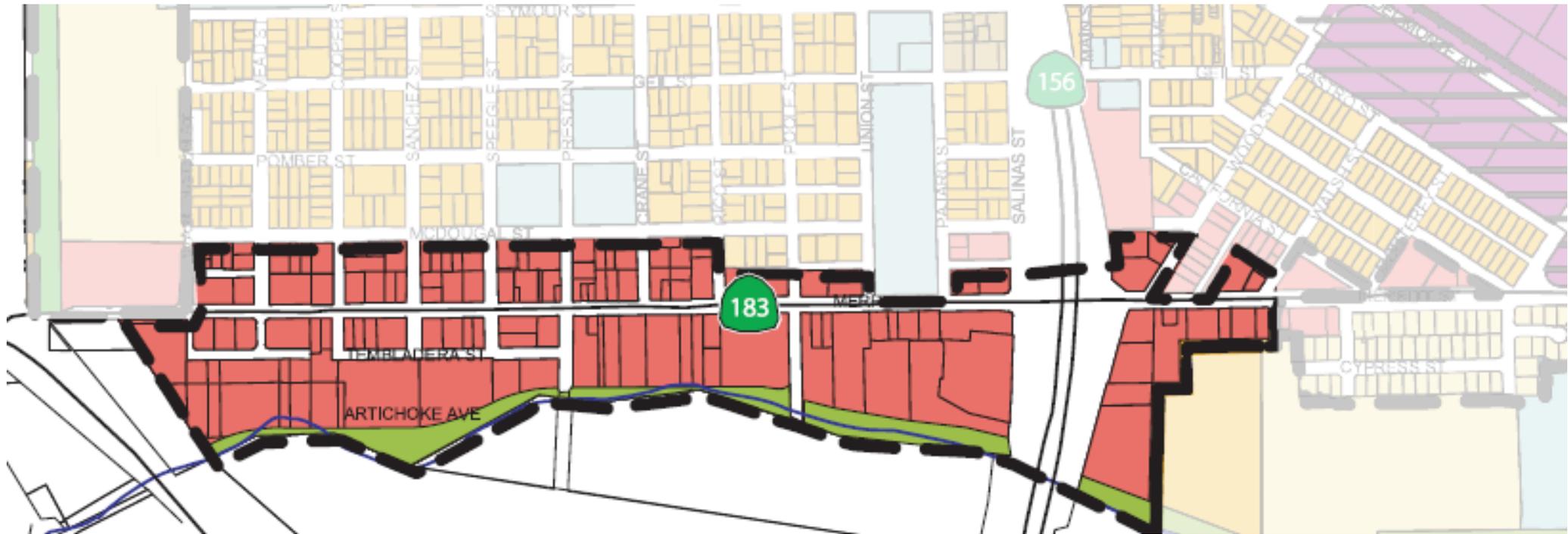
# “Áreas de oportunidad”

- Corredor de la calle Merritt
- Sitios de Relleno e Intensificación
- Área residencial de ciprés
- Se eliminan otras áreas de oportunidad en la zona costera



# Área de oportunidad de Merritt Street— Plan 2007

---



# Área de oportunidad de Merritt Street— Plan 2023

---



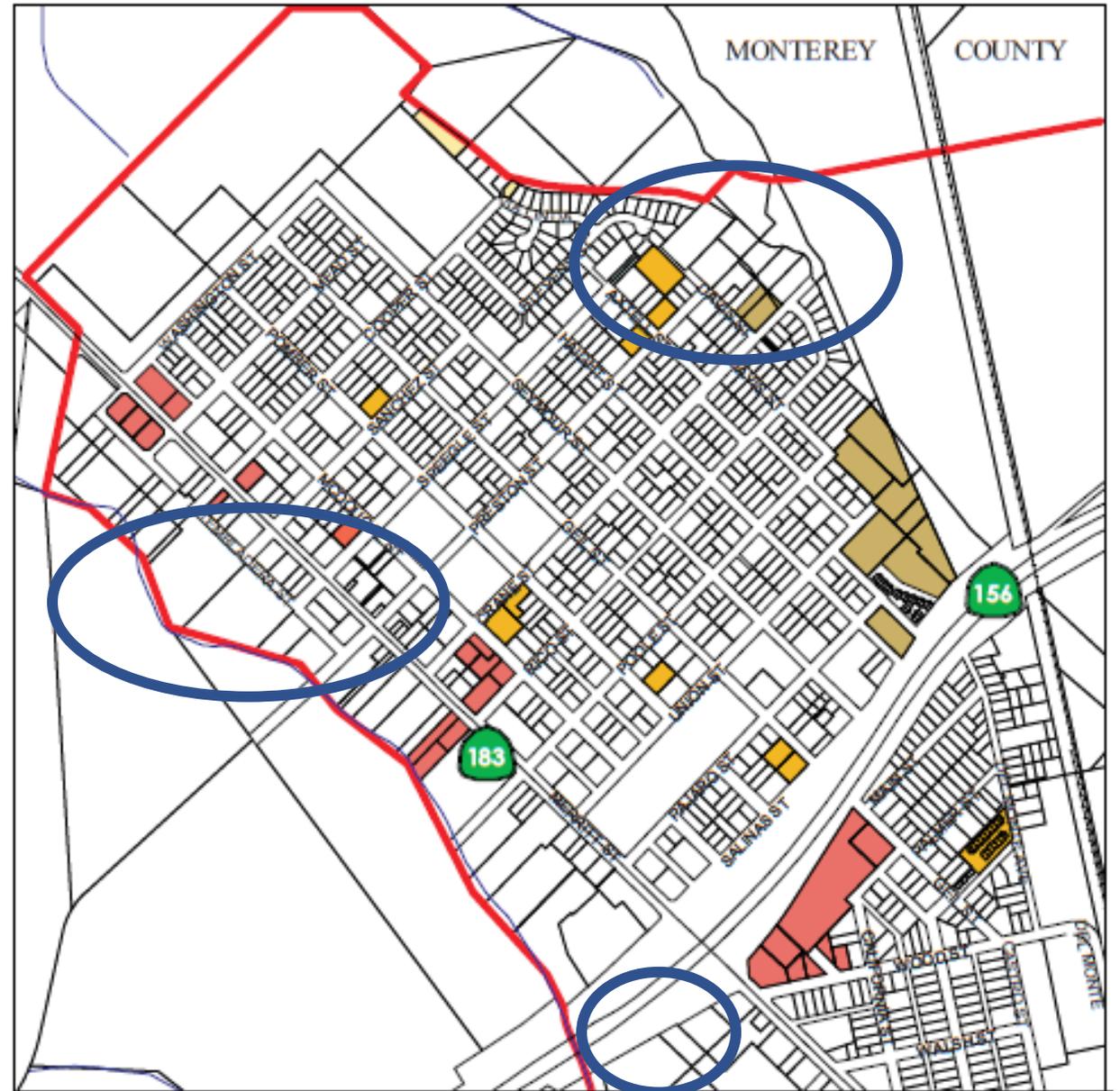
# Ejemplos de desarrollo de uso mixto

---



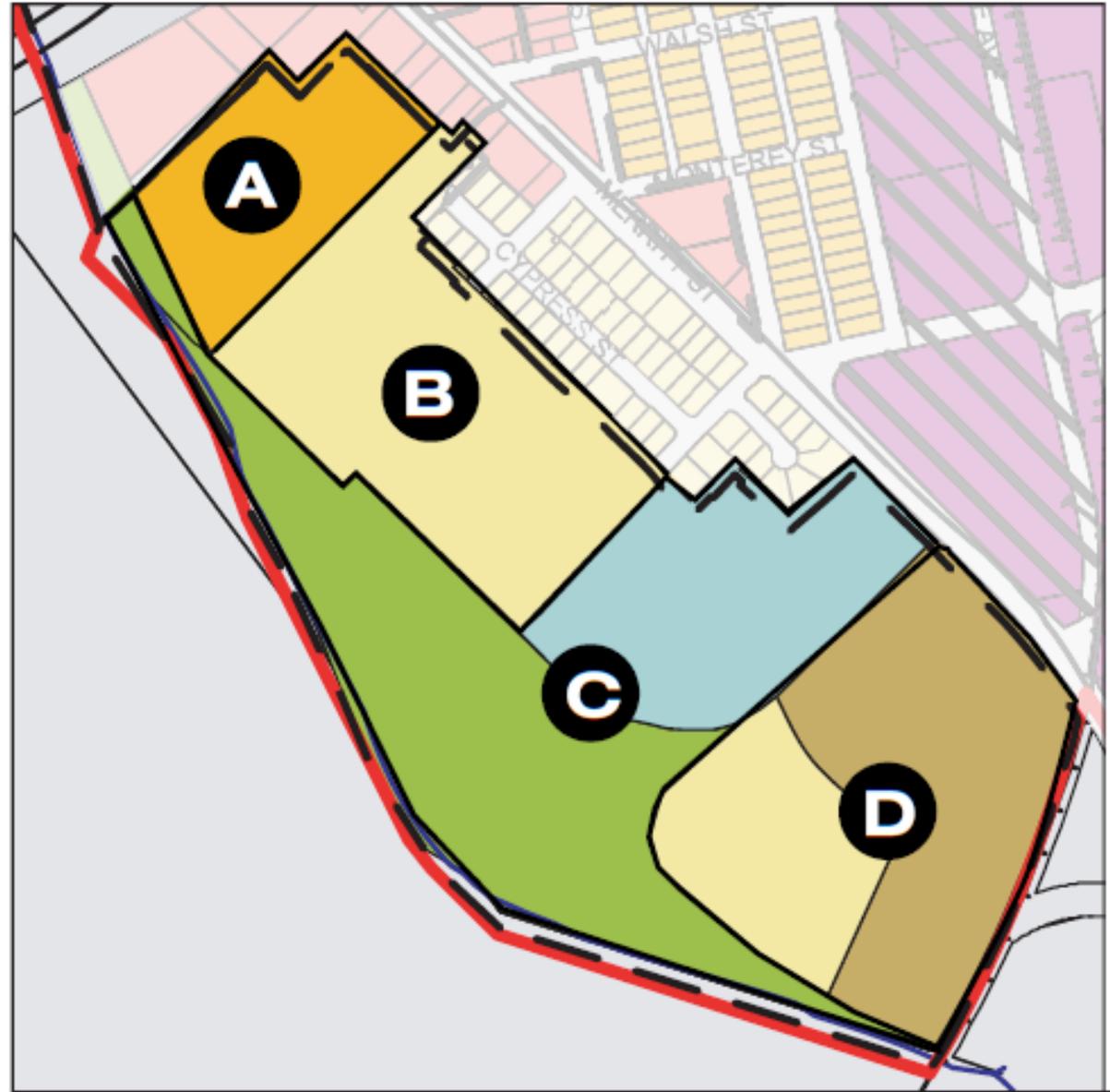
# Oportunidades de Relleno e Intensificación

---



# Área de Oportunidad Residencial Cypress

---



# Oportunidades para aportes de la comunidad

1. Talleres Comunitarios
2. Reuniones del Comité Asesor
3. Encuesta comunitaria
4. "Ventanas emergentes" en centros y eventos comunitarios
5. Documentos de revisión pública
6. Audiencias públicas

# Próximos pasos

- Continuar reuniendo aportes de la comunidad
- Actualización del Borrador del Plan Comunitario
- Estudio Impact Fee Nexus y actualización de tarifas
- Revisión Ambiental
- Obra Completa Otoño 2023

# ¡Cuéntanos tus pensamientos!

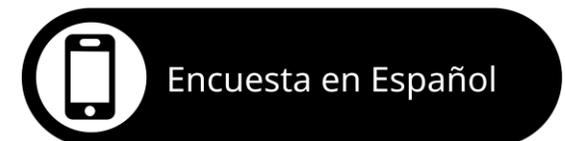
**Por favor complete la Encuesta de la Comunidad de Castroville por:**

Acceso online escaneando el código QR

Visitando el sitio web del Condado en

<https://www.co.monterey.ca.us/CastrovilleCPUUpdate>

- Asista a uno de nuestros eventos emergentes de la comunidad y complételo en persona



# ¡Gracias!

**¡Involucrarse!** ¿Preguntas? ¿Comentarios?

Regístrese para recibir notificaciones esta noche!

Visita | <https://www.co.monterey.ca.us/CastrovilleCPUpdate>

Contacto (English) | Jaime Scott Guthrie, AICP, Planificador Senior  
831-796-6414 or [GuthrieJS@co.monterey.ca.us](mailto:GuthrieJS@co.monterey.ca.us)

Contacto (Español) | Edgar Sanchez, Asistente del Planificador  
831-783-7058 or [SanchezE8@co.monterey.ca.us](mailto:SanchezE8@co.monterey.ca.us)