

- a. Aceptar comentarios públicos y cerrar el período de comentarios públicos para la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) del Condado Urbano de Monterey 2019-2020;
- b. Aceptar comentarios públicos y cerrar el período de comentarios públicos para la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual CDBG 2023-2024 del Condado Urbano de Monterey;
- c. Adoptar y autorizar al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a presentar la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 y la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés);
- d. Autorizar al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a ejecutar un Acuerdo de Subreceptor Enmendado para aumentar los fondos de derechos para Comidas Sobre Ruedas del Valle de Salinas por \$53,351.47, incluyendo la realización de cambios menores según sea necesario, sujeto a revisión y aprobación por parte del Abogado del Condado, para implementar la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020; y
- e. Autorizar al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a ejecutar un Acuerdo de Subreceptor Enmendado para aumentar la cantidad de los fondos del proyecto para la Ciudad de Gonzales por \$122,911.78, incluyendo la realización de cambios menores según sea necesario, sujeto a revisión y aprobación por parte del Abogado del Condado, para implementar la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024.

RECOMENDACIÓN:

Se recomienda que la Junta de Supervisores:

- a. Acepte comentarios públicos y cierre el período de comentarios públicos para la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del Condado Urbano de Monterey 2019-2020;
- b. Acepte comentarios públicos y cierre el período de comentarios públicos para la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual CDBG 2023-2024 del Condado Urbano de Monterey;
- c. Adopte y autorice al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a presentar la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 y la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD);
- d. Autorice al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a ejecutar un Acuerdo de Subreceptor Enmendado para aumentar los fondos de derechos para Comidas en Ruedas del Valle de Salinas por \$53,351.47, incluyendo la realización de cambios menores según sea necesario, sujeto a revisión y aprobación por parte del Abogado del Condado, para implementar la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020; y
- e. Autorice al director de Vivienda y Desarrollo Comunitario o a su designado a ejecutar un Acuerdo de Subreceptor Enmendado para aumentar la cantidad de los fondos del proyecto para la Ciudad de Gonzales por \$122,911.78, incluyendo la realización de

cambios menores según sea necesario, sujeto a revisión y aprobación por parte del Abogado del Condado, para implementar la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024.

RESUMEN:

Se le pide a la Junta de Supervisores que acepte comentarios públicos y cierre el período de comentarios públicos de 30 días sobre la Quinta Enmienda Sustancial del Condado Urbano de Monterey a la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) 2019-2020 Plan de Acción Anual y Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual CDBG 2023-2024. El Condado Urbano, para los propósitos de este plan, incluye el Condado de Monterey y las ciudades de Del Rey Oaks, Gonzales, Greenfield y Sand City. Las acciones recomendadas aumentarán los fondos de derechos para Comidas Sobre Ruedas del Valle de Salinas como parte del Plan de Acción Anual 2019-2020 y cerrarán la brecha de financiamiento para el Proyecto del Centro Comunitario de Gonzales como parte del Plan de Acción Anual 2023-2024.

DISCUSIÓN:

El 27 de marzo de 2020, el Congreso aprobó la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica por Coronavirus (CARES, por sus siglas en inglés). La Ley identificó fondos adicionales para el programa CDBG específicamente para permitir que las jurisdicciones prevengan, se preparen y respondan a los impactos comunitarios de la pandemia del coronavirus (CDBG-CV). HUD asignó una parte de los fondos CDBG-CV de inmediato y asignó fondos CDBG-CV adicionales más adelante en el año.

El 19 de mayo de 2020, el Condado completó la tercera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2019-2020 para asignar los fondos CDBG-CV1 iniciales a varios programas. El 18 de diciembre de 2020, el Condado completó una Cuarta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2019-2020 para asignar los fondos CDBG-CV3 adicionales a diversas actividades.

El Condado Urbano tiene fondos de la Ley CARES no utilizados en cantidad de \$53,351.47. Comidas Sobre Ruedas del Valle de Salinas es una de las agencias que recibió fondos de la Ley CARES y continúa utilizando los fondos para brindar servicios a las personas mayores que cumplen con los requisitos del programa para prevenir, prepararse y responder al coronavirus. El personal recomienda que Comidas Sobre Ruedas del Valley de Salinas reciba \$53,351.47 en fondos no utilizados de la Ley CARES para continuar apoyando sus programas mensuales de comidas colectivas.

El 9 de mayo de 2023, la Junta de Supervisores aprobó el Plan de Acción Anual 2023-2024 para el Condado Urbano. El Plan de Acción Anual incluye fondos para el Proyecto del Centro Comunitario de la Ciudad de Gonzales por una cantidad de \$347,382. El Proyecto del Centro Comunitario también recibió fondos por una cantidad de \$357,475 en el Plan de Acción Anual 2022-2023. HUD completó recientemente un monitoreo del Programa CDBG del Condado Urbano del Condado de Monterey y encontró que el Condado reembolsó indebidamente a la Ciudad de Gonzales por la cantidad de \$122,911.78 por trabajos no elegibles para volver a techar el edificio de la Cámara del Concejo Municipal. HUD requirió que el Condado devolviera los fondos, lo cual se completó el 6 de noviembre de 2023. El Condado ha determinado que una

propuesta equitativa para abordar los hallazgos de HUD mientras se mantiene íntegra la financiación CDBG de la Ciudad de Gonzales es utilizar los fondos devueltos de \$122,911.78 para aumentar el apoyo CDBG para el Proyecto del Centro Comunitario de un total de \$704,857 a \$827,768.78.

El período de comentarios públicos para ambas Enmiendas Sustanciales se abrió el 30 de noviembre de 2023 y se extendió hasta el 9 de enero de 2024, luego de la publicación del período de comentarios públicos por parte del periódico Monterey County Weekly y la publicación en las redes sociales. El aviso también se publicó en el sitio web del Condado. Al momento de la preparación de este informe del personal, no se habían recibido comentarios públicos sobre la propuesta de la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 o la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024.

OTRAS PARTICIPACIONES DE AGENCIA:

El Comité del Condado Urbano de la Junta de Supervisores consideró y estuvo de acuerdo con las recomendaciones de financiamiento revisadas. Más adelante se presentará una acción separada para aumentar los créditos si es necesario. El Abogado del Condado ha revisado el borrador de la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 y la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024 en cuanto a su forma.

FINANCIACIÓN:

Las acciones recomendadas no cambian las asignaciones actuales para el año fiscal 2023-24. Las medidas recomendadas no tendrán ningún impacto en el Fondo General.

INICIATIVAS ESTRATÉGICAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES:

Autorizar al Condado Urbano a adoptar la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 pondrá a disposición \$53,351.47 adicionales para apoyar a las personas mayores en las comunidades no incorporadas. Autorizar al Condado Urbano a adoptar la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2023-2024 pondrá a disposición \$122,911.78 adicionales para construir el Centro Comunitario Gonzales.

Marque las Iniciativas Estratégicas de la Junta de Supervisores relacionadas

- Desarrollo económico
- Administración
- Salud y Servicios Humanos
- Infraestructura
- Seguridad Pública

Preparado por: Dawn M Yonemitsu, Analista de Administración II, x5387

Revisado por: Darby Marshall, Analista de Reurbanización y Vivienda II, x5391

Aprobado por: Craig Spencer, Director Interino de Vivienda y Desarrollo Comunitario, x5233

Los siguientes archivos adjuntos están archivados con el secretario de la Junta:

Archivos Adjuntos:

Archivo Adjunto A - Borrador de la Quinta Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2019-2020 del Condado de Monterey

Archivo Adjunto B - Borrador de la Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual del Condado de Monterey 2023-2024

DRAFT