

## PRIMERA ENMIENDA SUSTANCIAL

al

### PLAN DE ACCIÓN ANUAL DEL CONDADO URBANO DE MONTEREY PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024

#### *PRIMERA ENMIENDA SUSTANCIAL AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024:*

Esta primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción del Año Fiscal 2023-2024 propone asignar \$122,911.78 en fondos de derechos del Año Fiscal 2017-2018 devueltos a un Proyecto del Año Fiscal 2023-2024 existente.

#### *ANTECEDENTES DEL PROGRAMA CDBG*

El Condado de Monterey (Condado) es una Jurisdicción de Derecho a los fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Anualmente, el Condado recibe aproximadamente \$1.2 millones en fondos de derechos para proporcionar programas y servicios a los residentes de ingresos bajos y moderados del Condado.

El Condado de Monterey fue designado por primera vez como una comunidad elegible para recibir una fórmula de asignación de fondos CDBG en 2013. Para calificar y recibir fondos CDBG, el Condado se asocia con las ciudades de Del Rey Oaks, Gonzales, Greenfield y Sand City. El Condado debe presentar un Plan de Acción Anual cada año que detalle cómo se gastará la asignación de derechos de ese año.

HUD completó recientemente un monitoreo del Programa CDBG del Condado y encontró que el Condado había reembolsado indebidamente a la Ciudad de Gonzales por la cantidad de \$122,911.78 por trabajos no elegibles para volver a techar el edificio de la Cámara del Concejo Municipal. HUD requirió que los \$122,911.78 en fondos CDBG fueran devueltos al Condado. Los fondos fueron devueltos a la línea de crédito del Condado el 6 de noviembre de 2023 y ahora están disponibles para ser reasignados a otro proyecto. El Condado propone agregar estos fondos al Proyecto de Centro Comunitario de la Ciudad de Gonzales existente a través del proceso de Enmienda Sustancial requerido por HUD.

#### *ANTECEDENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO DEL CENTRO COMUNITARIO*

Como parte del Plan de Acción Anual 2022-2023, a la Ciudad de Gonzales se le asignaron \$714,950 para el Proyecto del Centro Comunitario, que se proporcionará en dos cuotas: \$357,475 de la asignación del año fiscal 2022-2023 y los \$357,475 restantes como parte de la asignación del año fiscal 2023-2024. Sin embargo, la asignación para el año fiscal 2023-2024 fue menor de lo previsto y los fondos del año fiscal 2023-2024 para la ciudad de Gonzales se redujeron a \$347,382. Esto redujo el financiamiento total para el Proyecto del Centro Comunitario a \$704,857. La adición de los \$122,911.78 recuperados al Proyecto del Centro Comunitario de la Ciudad de Gonzales elevará el financiamiento total del proyecto a \$827,768.78.

El proyecto propuesto incluye el desarrollo de un centro comunitario de aproximadamente 23,300 pies cuadrados con una biblioteca del condado de aproximadamente 6,000 pies cuadrados (que reemplaza a la biblioteca existente del condado en 851 5th Street), un centro para adolescentes de aproximadamente 4,000 pies cuadrados y un edificio de centro comunitario de aproximadamente 13,300 pies cuadrados organizados alrededor de un patio central y un anfiteatro para conexiones interiores y exteriores. El proyecto también incluye un edificio de gimnasio independiente de 12,100 pies cuadrados con una cancha múltiple cubierta, baños, vestíbulo, almacenamiento y espacio de apoyo.

#### **Proyecto del Centro Comunitario Gonzales**

Financiación actual: \$704,857.00

Financiamiento adicional propuesto: \$122,911.78 (FY 2017-2018 Entitlement funds)

**Total propuesta de asignación acumulativa: \$827,768.78**

DRAFT