

.. Título

- a.) Recibir un informe sobre los programas de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., incluyendo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y el programa de subvenciones de la Ley Asociación de Inversión HOME; y,
- b) proporcionar orientación al personal sobre los programas de derechos de HUD para incluir en el Plan Consolidado 2025-29.

RECOMENDACIÓN:

Se recomienda que el Comité del Condado Urbano:

- a.) Recibir un informe sobre los programas de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., incluyendo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y el programa de subvenciones de la Ley Asociación de Inversión HOME; y,
- b) proporcionar orientación al personal sobre los programas de derechos de HUD para incluir en el Plan Consolidado 2025-29.

RESUMEN:

Se requiere que el Condado Urbano prepare un nuevo Plan Consolidado de cinco años para el programa del período del año de 2025-2029. El Plan Consolidado es la identificación del Condado Urbano de las necesidades de vivienda asequible, desarrollo comunitario y servicio público y cómo el Condado Urbano puede utilizar los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para abordar esas prioridades. Además de los fondos CDBG, el Plan Consolidado se puede utilizar para calificar para tres programas adicionales de la División de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Estos programas son Subvenciones para Refugios de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés); Asociación de Inversión HOME (referido como HOME, en inglés); y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés).

Como parte de ese proceso, se requiere que el Condado Urbano invite a todas las ciudades dentro del Condado a optar por participar o no participar en el Condado Urbano. Las ciudades que optan por el Condado Urbano no pueden solicitar Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) a través del programa CDBG del Estado de California si son miembros del Condado Urbano. Como parte de la preparación del Plan Consolidado, el Condado puede explorar la formación de asociaciones para apoyar proyectos más allá de lo permitido por el programa CDBG. El personal está buscando orientación política del Comité de HHHS sobre cuánto esfuerzo les gustaría ver invertido en la expansión de los fondos de derechos de HUD que ingresan al Condado de Monterey como parte del proceso del Plan Consolidado.

DISCUSIÓN:

Como se señaló anteriormente, los cuatro programas de HUD utilizan el mismo documento del Plan Consolidado para identificar y cuantificar las necesidades específicas de la comunidad e identificar programas y proyectos que abordarán estas necesidades. Las jurisdicciones que no tienen que incluir los cuatro programas en su Plan Consolidado y las jurisdicciones que

participan de forma independiente en un programa pueden unirse a consorcios para participar en otros programas. La calificación mínima para la designación es una población de 100,000 habitantes, de los cuales al menos el 50.1% se consideran de ingresos bajos-moderados.

En 2013, el Condado preparó su primer Plan Consolidado para su designación como Condado Urbano y comenzó a recibir un premio anual CDBG. El Plan Consolidado no abordó los programas ESG, HOME o HOPWA. El Condado cumplió con el umbral de población, pero no con la proporción de población baja-moderada. Debido a que el Condado no cumplía con ambos requisitos de umbral, formó un consorcio con las ciudades de Del Rey Oaks y Gonzales. El Condado está obligado a invitar a todas las ciudades del Condado a unirse o abandonar el consorcio al menos una vez cada tres años. El consorcio actual incluye a Del Rey Oaks, Gonzales, Greenfield y Sand City y cubre los años del programa de 2022-2024.

Se requiere que el Condado Urbano prepare nuevos Planes Consolidados al menos cada cinco años, y el próximo ciclo cubrirá los años del programa de 2025-2029. Como parte del próximo ciclo del Plan Consolidado, el Condado y las ciudades pueden considerar la formación de un consorcio HOME como el que se formó para CDBG. La Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA, por sus siglas en inglés) del estado también comenzará su próximo ciclo de financiamiento de 5 años. PLHA, aunque no es un programa de HUD, tiene una superposición significativa con CDBG, ESG, y HOME, lo que podría convertirlo en un recurso financiero valioso para abordar las necesidades de vivienda en todo el condado.

Depender de subvenciones para planificar e implementar viviendas asequibles, desarrollo comunitario, infraestructura, instalaciones públicas y programas de servicio público tiene riesgos. Los programas bien diseñados en comunidades competitivas pueden recibir subvenciones de \$2 a \$3 millones de dólares cada 3 o 4 años, o pueden no recibir nada. Debido a que el financiamiento de subvenciones es impredecible, también dificulta el establecimiento de programas continuos, como la asistencia para el pago inicial o la rehabilitación de viviendas, y requiere costosos costos iniciales si produce una interrupción en la continuidad de la concesión

Los programas estatales y federales de ayuda social para el desarrollo comunitario y la vivienda podrían generar aproximadamente \$10.2 millones al año. Esto se desglosa de la siguiente manera: \$4.6 millones a través de CDBG, \$1.18 millones a través de HOME y \$3.3 millones a través de PLHA. Hay varios desafíos y oportunidades asociados con la maximización de estos flujos de ingresos garantizados. El mayor desafío es desarrollar una fórmula de asignación que haga que la participación sea beneficiosa para cada jurisdicción y entregar los tipos de proyectos que consideren beneficiosos. La combinación de estas asignaciones individuales podría permitir una provisión más continua de programas que son individualmente costosos, por ejemplo, asistencia para el pago inicial y programas de rehabilitación de viviendas, en comparación con el número limitado de proyectos que una jurisdicción podría emprender. El Archivo Adjunto A proporciona estimaciones de financiamiento a un año y a cinco años por ciudad.

Las ciudades de Monterey, Salinas y Seaside son ciudades metropolitanas y califican de forma independiente para los fondos de derechos de CDBG. Es poco probable que estas ciudades combinen sus asignaciones de CDBG con el Condado Urbano. Además, la Ciudad de Salinas recibe fondos de derechos HOME y administra fondos ESG para el Condado, las 12 ciudades del

condado y el Condado de San Benito. Salinas ha indicado que seguirá incluyendo los criterios ESG en su Plan Consolidado.

PARTICIPACIONES DE OTRAS AGENCIAS:

El Condado actualmente tiene un Acuerdo de Poderes Conjuntos con las ciudades de Del Rey Oaks, Gonzales, Greenfield y Sand City para el Condado Urbano CDBG. Como mínimo, se requiere que el Condado invite a todas las ciudades del Condado a optar por participar/excluirse del Condado Urbano antes del ciclo del Plan Consolidado 2025-2029. Las ciudades de Carmel-by-the-Sea, Greenfield y Soledad han delegado sus fondos de PLHA 2019-2024 al Condado. La recomendación del personal es que el Comité instruya al personal a trabajar con todas las ciudades para determinar sus niveles de interés en unirse al Condado Urbano de CDBG, expandiendo el Condado Urbano para incluir a HOME, y preparar un plan de 5 años de PLHA para todo el condado para el próximo ciclo de PLHA.

FINANCIACIÓN:

No hay un impacto financiero directo asociado con la recepción de este informe. Los costos de personal asociados con el alcance de CDBG, HOME y PLHA son actividades reembolsables a través de las subvenciones actuales de CDBG y PLHA. Las regulaciones del programa CDBG permiten que el Condado Urbano use hasta el 20% de la subvención anual para la administración general. La normativa de HOME permite hasta el 10% de la subvención anual para la Administración General. La normativa de la PLHA permite hasta el 5% de la subvención anual para la Administración General.

INICIATIVAS ESTRATÉGICAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES:

Los fondos de CDBG, HOME y PLHA se pueden utilizar para abordar cada una de las Iniciativas Estratégicas de la Junta de Supervisores. CDBG se utiliza actualmente para financiar programas de servicios públicos de salud y servicios humanos, infraestructura y proyectos de instalaciones públicas. Los fondos de PLHA están programados para aumentar la oferta de viviendas asequibles y servicios para personas sin hogar. Los tres programas de subvenciones incluyen fondos para administrar los programas.

Marque un cheque a las Iniciativas Estratégicas de la Junta de Supervisores relacionadas

X Desarrollo Económico

X Administración

X Servicios Humanos y Salud

X Infraestructura

X Seguridad Pública

Preparado por: Darby Marshall, Gerente del Programa de Vivienda, (831) 755-5391

Archivo Adjunto:

A - Estimaciones de financiación

Archivos Adjuntos #1

Financiación de un año

| Asignación total | | | | 20% PLHA | Aproximado Total Anual |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | AOWH | |
| Carmel-by-the-Sea | \$17,345 | \$11,710 | \$98,341 | | \$127,396 |
| Del Rey Oaks* | \$6,235 | \$2,830 | | | \$9,065 |
| Gonzales* | \$80,030 | \$37,210 | | | \$117,240 |
| Greenfield* | \$249,481 | \$81,840 | \$167,899 | | \$499,220 |
| King City | \$182,531 | \$101,860 | \$161,023 | | \$445,414 |
| Marina | \$206,357 | \$103,720 | \$189,058 | | \$499,135 |
| Monterey | \$238,999 | \$125,850 | \$139,703 | | \$504,552 |
| Pacific Grove | \$117,175 | \$53,740 | \$142,509 | | \$313,424 |
| Salinas | \$2,015,627 | \$814,120 | \$1,208,216 | | \$4,037,963 |
| Sand City* | \$4,162 | \$1,990 | \$80,568 | | \$86,720 |
| Seaside | \$348,646 | \$163,430 | \$231,749 | | \$743,825 |
| Soledad | \$249,617 | \$88,120 | \$145,154 | | \$482,891 |
| Condado de Monterey | \$886,360 | \$263,420 | \$778,056 | | \$2,352,836 |
| Total | \$4,602,565 | \$1,849,840 | \$3,342,276 | \$0 | \$10,219,681 |

| Asignación de Servicio Público | | | | 20% PLHA | Aproximado Total Anual |
|-----------------------------------|------------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | AOWH | |
| Carmel-by-the-Sea | \$2,602 | \$0 | \$29,502 | | \$32,104 |
| Del Rey Oaks* | \$935 | \$0 | \$0 | | \$935 |
| Gonzales* | \$12,005 | \$0 | \$0 | | \$12,005 |
| Greenfield* | \$37,422 | \$0 | \$50,370 | | \$87,792 |
| King City | \$27,380 | \$0 | \$48,307 | | \$75,687 |
| Marina | \$30,954 | \$0 | \$56,717 | | \$87,671 |
| Monterey | \$35,850 | \$0 | \$41,911 | | \$77,761 |
| Pacific Grove | \$17,576 | \$0 | \$42,753 | | \$60,329 |
| Salinas | \$302,344 | \$0 | \$362,465 | | \$664,809 |
| Sand City* | \$624 | \$0 | \$24,170 | | \$24,795 |
| Seaside | \$52,297 | \$0 | \$69,525 | | \$121,822 |
| Soledad | \$37,443 | \$0 | \$43,546 | | \$80,989 |
| Condado de Monterey | \$132,954 | \$0 | \$233,417 | | \$366,371 |
| Total | \$690,385 | \$0 | \$1,002,683 | \$0 | \$1,693,068 |

Financiación de un año

| Asignación total | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
| Administración General | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
| Carmel-by-the-Sea | \$3,469 | \$1,171 | \$4,917 | | \$9,557 |
| Del Rey Oaks* | \$1,247 | \$283 | \$0 | | \$1,530 |
| Gonzales* | \$16,006 | \$3,721 | \$0 | | \$19,727 |
| Greenfield* | \$49,896 | \$8,184 | \$8,395 | | \$66,475 |
| King City | \$36,506 | \$10,186 | \$8,051 | | \$54,743 |
| Marina | \$41,271 | \$10,372 | \$9,453 | | \$61,096 |
| Monterey | \$47,800 | \$12,585 | \$6,985 | | \$67,370 |
| Pacific Grove | \$23,435 | \$5,374 | \$7,125 | | \$35,934 |
| Salinas | \$403,125 | \$81,412 | \$60,411 | | \$544,948 |
| Sand City* | \$832 | \$199 | \$4,028 | | \$5,060 |
| Seaside | \$69,729 | \$16,343 | \$11,587 | | \$97,660 |
| Soledad | \$49,923 | \$8,812 | \$7,258 | | \$65,993 |
| Condado de Monterey | \$177,272 | \$26,342 | \$38,903 | | \$285,017 |
| Total | \$920,513 | \$184,984 | \$167,114 | \$0 | \$1,315,111 |
| Disponible para vivienda, Infraestructura y Equipamientos Públicos | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
| Carmel-by-the-Sea | \$11,274 | \$10,539 | \$44,253 | \$19,668 | \$66,067 |
| Del Rey Oaks* | \$4,053 | \$2,547 | \$0 | \$0 | \$6,600 |
| Gonzales* | \$52,020 | \$33,489 | \$0 | \$0 | \$85,509 |
| Greenfield* | \$162,163 | \$73,656 | \$75,555 | \$33,580 | \$311,373 |
| King City | \$118,645 | \$91,674 | \$72,460 | \$32,205 | \$282,780 |
| Marina | \$134,132 | \$93,348 | \$85,076 | \$37,812 | \$312,556 |
| Monterey | \$155,349 | \$113,265 | \$62,866 | \$27,941 | \$331,481 |
| Pacific Grove | \$76,164 | \$48,366 | \$64,129 | \$28,502 | \$188,659 |
| Salinas | \$1,310,158 | \$732,708 | \$543,697 | \$241,643 | \$2,586,563 |
| Sand City* | \$2,705 | \$1,791 | \$36,255 | \$16,114 | \$40,752 |
| Seaside | \$226,620 | \$147,087 | \$104,287 | \$46,350 | \$477,994 |
| Soledad | \$162,251 | \$79,308 | \$65,319 | \$29,031 | \$306,878 |
| Condado de Monterey | \$576,134 | \$237,078 | \$350,125 | \$155,611 | \$1,163,337 |
| Total | \$2,991,667 | \$1,664,856 | \$1,504,024 | \$668,455 | \$6,160,547 |

Financiación de un año

| Asignación total | | | | | Aproximado |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Total Anual |
| 2024 - Estimación para todo el condado | | | | | |
| | CDBG (FY24 Planificación) | HOME (FY24 Planificación) | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
| Financiación total disponible | \$4,602,565 | \$1,849,840 | \$3,342,276 | \$668,455 | \$10,463,136 |
| Servicios Públicos | \$690,385 | \$0 | \$1,002,683 | \$0 | \$1,693,068 |
| Administración General | \$920,513 | \$184,984 | \$167,114 | \$0 | \$1,272,611 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$2,991,667 | \$1,664,856 | \$1,504,024 | \$668,455 | \$6,829,003 |

2024 - Socios actuales

| | CDBG (FY24 Planificación) | HOME (FY24 Planificación) | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Financiación total disponible | \$1,226,268 | \$263,420 | \$1,189,450 | \$237,890 | \$2,917,028 |
| Servicios Públicos | \$183,940 | \$0 | \$356,835 | \$0 | \$540,775 |
| Administración General | \$245,254 | \$26,342 | \$59,473 | \$0 | \$331,068 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$797,074 | \$237,078 | \$535,253 | \$237,890 | \$1,569,405 |

2024 Estimación – Red de Ciudades del condado con derecho a CDBG y HOME y PLHA de Salinas

| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total Anual |
|---|-------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Red del Condado en Salinas | | | | | |
| Financiación total disponible | \$1,999,293 | \$1,035,720 | \$2,134,060 | \$426,812 | \$6,020,885 |
| Servicios Públicos | \$299,894 | \$0 | \$640,218 | \$0 | \$940,112 |
| Administración General | \$399,859 | \$103,572 | \$106,703 | \$0 | \$651,884 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$1,299,540 | \$932,148 | \$960,327 | \$426,812 | \$3,575,265 |

NOTAS:

Las cantidades de CDBG y HOME fueron proporcionados por HUD para fines de planificación del año fiscal 2024.

El HCD de California ha determinado que County HOME PI solo se puede usar para proyectos en la zona no incorporada de Monterey Condado. Convertiéndose en una Jurisdicción Participante de HOME eliminaría esta limitación.

Las regulaciones de PLHA requieren que el 20% de los fondos en todo el estado se utilicen para viviendas asequibles para la fuerza laboral. El Plan actual de 5 Años del Condado asigna el 20% a AOWH.

Las asignaciones de PLHA asumen que todas las jurisdicciones adoptan el Plan actual de 5 años del Condado para asignar fondos entre el Fondo Fiduciario de Vivienda Local del Condado de Monterey y proporcionar fondos para servicios para personas sin hogar.

Financiación estimada de 5 años

| Asignación total de 5 Años | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|----------------------------|
| Carmel-by-the-Sea | \$86,725 | \$58,550 | \$352,777 | | \$498,052 |
| Del Rey Oaks* | \$31,175 | \$14,150 | | | \$45,325 |
| Gonzales* | \$400,150 | \$186,050 | | | \$586,200 |
| Greenfield* | \$1,247,405 | \$409,200 | \$564,597 | | \$2,221,202 |
| King City | \$912,655 | \$509,300 | \$805,115 | | \$2,227,070 |
| Marina | \$1,031,785 | \$518,600 | \$945,290 | | \$2,495,675 |
| Monterey | \$1,194,995 | \$629,250 | \$698,514 | | \$2,522,759 |
| Pacific Grove | \$585,875 | \$268,700 | \$712,546 | | \$1,567,121 |
| Salinas | \$10,078,135 | \$4,070,600 | \$6,041,082 | | \$20,189,817 |
| Sand City* | \$20,810 | \$9,950 | \$402,838 | | \$433,598 |
| Seaside | \$1,743,230 | \$817,150 | \$1,158,744 | | \$3,719,124 |
| Soledad | \$1,248,085 | \$440,600 | \$497,328 | | \$2,186,013 |
| Condado de Monterey | \$4,431,800 | \$1,317,100 | \$3,241,900 | | \$9,415,800 |
| Total | \$23,012,825 | \$9,249,200 | \$15,420,731 | \$0 | \$48,107,756 |

| Asignación de Servicio Público | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
|--------------------------------|--------------------|------------|--------------------|---------------|----------------------------|
| Carmel-by-the-Sea | \$13,009 | \$0 | \$105,833 | | \$118,842 |
| Del Rey Oaks* | \$4,676 | \$0 | \$0 | | \$4,676 |
| Gonzales* | \$60,023 | \$0 | \$0 | | \$60,023 |
| Greenfield* | \$187,111 | \$0 | \$169,379 | | \$356,490 |
| King City | \$136,898 | \$0 | \$241,535 | | \$378,433 |
| Marina | \$154,768 | \$0 | \$283,587 | | \$438,355 |
| Monterey | \$179,249 | \$0 | \$209,554 | | \$388,803 |
| Pacific Grove | \$87,881 | \$0 | \$213,764 | | \$301,645 |
| Salinas | \$1,511,720 | \$0 | \$1,812,325 | | \$3,324,045 |
| Sand City* | \$3,122 | \$0 | \$120,851 | | \$123,973 |
| Seaside | \$261,485 | \$0 | \$347,623 | | \$609,108 |
| Soledad | \$187,213 | \$0 | \$149,198 | | \$336,411 |
| Condado de Monterey | \$664,770 | \$0 | \$972,570 | | \$1,637,340 |
| Total | \$3,451,924 | \$0 | \$4,626,219 | \$0 | \$8,078,143 |

Financiación estimada de 5 años

| Asignación total de 5 Años | Financiación estimada de 5 años | | | | Aproximado Total de 5 Años |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | |
| Administración General | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
| Carmel-by-the-Sea | \$17,345 | \$5,855 | \$17,639 | | \$40,839 |
| Del Rey Oaks* | \$6,235 | \$1,415 | \$0 | | \$7,650 |
| Gonzales* | \$80,030 | \$18,605 | \$0 | | \$98,635 |
| Greenfield* | \$249,481 | \$40,920 | \$28,230 | | \$318,631 |
| King City | \$182,531 | \$50,930 | \$40,256 | | \$273,717 |
| Marina | \$206,357 | \$51,860 | \$47,265 | | \$305,482 |
| Monterey | \$238,999 | \$62,925 | \$34,926 | | \$336,850 |
| Pacific Grove | \$117,175 | \$26,870 | \$35,627 | | \$179,672 |
| Salinas | \$2,015,627 | \$407,060 | \$302,054 | | \$2,724,741 |
| Sand City* | \$4,162 | \$995 | \$20,142 | | \$25,299 |
| Seaside | \$348,646 | \$81,715 | \$57,937 | | \$488,298 |
| Soledad | \$249,617 | \$44,060 | \$24,866 | | \$318,543 |
| Condado de Monterey | \$886,360 | \$131,710 | \$162,095 | | \$1,222,665 |
| Total | \$4,602,565 | \$924,920 | \$771,037 | \$0 | \$6,341,022 |

| Disponible para vivienda, Infraestructura y Equipamientos Públicos | Financiación estimada de 5 años | | | | Aproximado Total de 5 Años |
|--|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | |
| Carmel-by-the-Sea | \$56,371 | \$52,695 | \$158,750 | \$70,555 | \$267,816 |
| Del Rey Oaks* | \$20,264 | \$12,735 | \$0 | \$0 | \$32,999 |
| Gonzales* | \$260,098 | \$167,445 | \$0 | \$0 | \$427,543 |
| Greenfield* | \$810,813 | \$368,280 | \$254,069 | \$112,919 | \$1,433,162 |
| King City | \$593,226 | \$458,370 | \$362,302 | \$161,023 | \$1,413,898 |
| Marina | \$670,660 | \$466,740 | \$425,381 | \$189,058 | \$1,562,781 |
| Monterey | \$776,747 | \$566,325 | \$314,331 | \$139,703 | \$1,657,403 |
| Pacific Grove | \$380,819 | \$241,830 | \$320,646 | \$142,509 | \$943,294 |
| Salinas | \$6,550,788 | \$3,663,540 | \$2,718,487 | \$1,208,216 | \$12,932,815 |
| Sand City* | \$13,527 | \$8,955 | \$181,277 | \$80,568 | \$203,759 |
| Seaside | \$1,133,100 | \$735,435 | \$521,435 | \$231,749 | \$2,389,969 |
| Soledad | \$811,255 | \$396,540 | \$223,798 | \$99,466 | \$1,431,593 |
| Condado de Monterey | \$2,880,670 | \$1,185,390 | \$1,458,855 | \$648,380 | \$5,524,915 |
| Total | \$14,958,336 | \$8,324,280 | \$6,939,329 | \$3,084,146 | \$30,221,945 |

Financiación estimada de 5 años

| Asignación total de 5 Años | Financiación estimada de 5 años | | | | Aproximado Total de 5 Años |
|---|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|----------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | |
| 2025-2029 Pronóstico - Estimación para todo el condado | | | | | |
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
| Financiación total disponible | \$23,012,825 | \$9,249,200 | \$15,420,731 | \$3,084,146 | \$50,766,902 |
| Servicios Públicos | \$3,451,924 | \$0 | \$4,626,219 | \$0 | \$8,078,143 |
| Administración General | \$4,602,565 | \$924,920 | \$771,037 | \$0 | \$6,298,522 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$14,958,336 | \$8,324,280 | \$6,939,329 | \$3,084,146 | \$33,306,091 |

| 2025-2029 Pronóstico - Socios actuales | | | | | |
|--|-------------|-------------|----------------|---------------|----------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA (2019-24) | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
| Financiación total disponible | \$6,131,340 | \$1,317,100 | \$4,656,602 | \$931,320 | \$13,036,362 |
| Servicios Públicos | \$919,701 | \$0 | \$1,396,981 | \$0 | \$2,316,682 |
| Administración General | \$1,226,268 | \$131,710 | \$232,830 | \$0 | \$1,590,808 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$3,985,371 | \$1,185,390 | \$2,095,471 | \$931,320 | \$7,266,232 |

| 2024-2029 Estimación - Red de Ciudades del condado con derecho a CDBG y HOME y PLHA de Salinas | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------------------|
| | CDBG | HOME | PLHA | 20% PLHA AOWH | Aproximado Total de 5 Años |
| Financiación total disponible | \$9,996,465 | \$5,178,600 | \$9,379,649 | \$1,875,930 | \$26,430,644 |
| Servicios Públicos | \$1,499,470 | \$0 | \$2,813,895 | \$0 | \$4,313,364 |
| Administración General | \$1,999,293 | \$517,860 | \$468,982 | \$0 | \$2,986,135 |
| Vivienda, Infraestructura y Instalaciones Públicas | \$6,497,702 | \$4,660,740 | \$4,220,842 | \$1,875,930 | \$17,255,214 |

NOTAS:

Las cantidades de CDBG y HOME fueron proporcionados por HUD para fines de planificación del año fiscal 2024.

El HCD de California ha determinado que County HOME PI solo se puede usar para proyectos en la zona no incorporada de Monterey Condado. Convirtiéndose en una Jurisdicción Participante de HOME eliminaría esta limitación.

Las regulaciones de PLHA requieren que el 20% de los fondos en todo el estado se utilicen para viviendas asequibles para la fuerza laboral. El Plan actual de 5 Años del Condado asigna el 20% a AOWH.

Las asignaciones de PLHA asumen que todas las jurisdicciones adoptan el Plan actual de 5 años del Condado para asignar fondos entre el Fondo Fiduciario de Vivienda Local del Condado de Monterey y proporcionar fondos para servicios para personas sin hogar.