

VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO

HOJA INFORMATIVA



Acerca de HCD

El departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) reúne Vivienda, Planificación, Construcción, Ingeniería y Servicios Ambientales para mejorar la calidad de vida y la salud económica de la comunidad, asegurando un desarrollo razonable y seguro, planificando para el futuro, gestionando la infraestructura, y protegiendo los recursos naturales.

Políticas y Ordenanzas

- Actualizó la Ordenanza de Ruido en respuesta a una investigación del Gran Jurado Civil.
- Terminó el EIR para Alquileres Vacacionales y avanzó el borrador de la ordenanza a través de la Comisión de Planificación.
- Finalizó una ordenanza de mitigación agrícola implementando el Plan General.
- Completó la revisión y eliminación de las Cláusulas Restrictivas inconstitucionales en coordinación con la Oficina del Registro y actualizó una línea de tiempo de equidad.

Subdivisiones e Informes de Impacto Ambiental (EIRs)

- Se procesaron varias grandes subdivisiones con EIRs, incluyendo los Planos Finales de la Subdivisión September Ranch, la Subdivisión Rancho Canada, la Subdivisión Riverview y las Enmiendas de la Fase Final de East Garrison.

Asistencia y Servicios Comunitarios



Se asistió a más de 30,000 residentes por teléfono o en el mostrador durante el último año.

30,000+



Unidades Accesorias y Permisos de Viviendas

El departamento de HCD creó planes de unidades accesorias preaprobados para los residentes del Condado de Monterey, emitió más de **3,600 permisos de construcción**, procesó **240 permisos discrecionales de uso de terreno** el último año fiscal e implementó Solar App+® para agilizar las revisiones de permisos solares.



Vivienda Asequible

HCD apoyó a más de **800 empleados** con proyectos de vivienda agrícola y financió **200 unidades de vivienda asequible** con más de **\$3 millones** en subvenciones CDBG y PLHA, incluyendo Lightfighter Village, Greenfield Commons, Sun Rose Gardens y Hayes Duplex. Además, aseguró una subvención de **\$2 millones** para vivienda para jóvenes sin hogar en el Condado de Monterey.



Proyectos Ambientales y Comunitarios

El departamento financió y autorizó el proyecto Carmel River FREE y completó el Borrador de los Informes de Impacto Ambiental (EIR) para Carmel Lagoon y Scenic Road. HCD también lanzó un proyecto piloto de prevención de incendios forestales y eliminación de eucaliptos con una inversión de **\$1 millón** y asistió al Departamento de Gestión de Emergencias (DEM) con inspecciones y permisos para la recuperación de desastres.

Contacto de Vivienda y Desarrollo Comunitario:



1441 Schilling Place - 2do piso,
Salinas, CA 93901



(831) 755-5025

