



Iniciativa de Ley Local: U

Los argumentos y las refutaciones son las opiniones de los autores. Los imprimimos exactamente como se enviaron.

Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley U

Varios miles de propietarios de viviendas en la antigua Marina han pagado impuestos en los últimos 30 años para construir la actual estación de policía y bomberos en Palm Avenue. Ahora la ciudad quiere que estos propietarios paguen nuevamente impuestos adicionales durante los próximos 30 años para pagar una nueva estación de policía y bomberos en el antiguo Fort Ord. El administrador de la ciudad y jefe de bomberos de Marina declaró que la ciudad todavía utiliza esta instalación existente para prestar servicios a Old Marina.

Cuando Fort Ord cerró en 1994, la ciudad de Marina sabía que necesitaba una nueva estación de bomberos para prestar servicios a los nuevos desarrollos inmobiliarios. El gobierno de Estados Unidos le dio a Marina una parcela de terreno en la calle 9 para construir una nueva estación de bomberos.

Pero la ciudad de Marina no recaudó suficientes tasas ni pidió a los desarrolladores que contribuyeran a la construcción de una nueva estación de policía y bomberos para atender el aumento de población y negocios en los proyectos Sea Heaven y Dunes.

El consultor recomendó que la ciudad de Marina construya dos nuevas estaciones de bomberos. Una está cerca de la intersección de Imjin Parkway y California Avenue. La segunda está cerca de la intersección de Beach Road y Del Monte Boulevard para prestar servicios a las partes norte de Marina y al proyecto Marina Station.

Pero la ciudad de Marina no sabe realmente cuándo se construirá la nueva estación de bomberos cerca de Beach Road y Del Monte Boulevard, mientras que varios cientos de casas en las zonas del norte de Marina todavía reciben un servicio deficiente porque están más lejos de la estación de bomberos existente.

Además, la ciudad de Marina permite el desarrollo del proyecto Marina Station sin una nueva estación de bomberos. Esto es parecido al desarrollo de Sea Heaven y las Dunas sin una nueva estación de bomberos. ¿La ciudad de Marina pedirá a los votantes un nuevo impuesto para pagar la construcción de esta estación de bomberos?

Vote NO a la Iniciativa de Ley U

/f/ Peter Nghe Thu Le, Ciudadano

/f/ Gary P. Krejsa, Ciudadano

/f/ Charles Richello, Ciudadano

Refutación al Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley U

En la década del 90, la ciudad de Marina construyó la mejor estación combinada de policía y bomberos que podía pagar. Nos ha prestado un buen servicio durante 30 años, pero ahora es funcionalmente obsoleta y su ubicación no permite brindar tiempos de respuesta de emergencia rápidos tanto a los antiguos como a los nuevos residentes de la ciudad de Marina.

Es preciso reparar y reemplazar las viejas infraestructuras de la ciudad de Marina, desde las carreteras a los sistemas de suministro de agua, hasta los parques, la seguridad pública y las instalaciones comunitarias. Los nuevos desarrollos están pagando las tasas máximas permitidas por la ley, lo que ayudará a financiar la construcción de las nuevas instalaciones que necesita la ciudad, pero estos fondos están restringidos a usos específicos y no pueden destinarse a reemplazar los edificios antiguos.

La ciudad de Marina ha impulsado ampliamente la participación de nuestra comunidad en los últimos tres años mediante jornadas de puertas abiertas, encuestas, publicidad por correo y sesiones del Concejo. Los expertos han evaluado el estado de nuestras instalaciones y han recomendado planes para cubrir las actuales necesidades de seguridad de la ciudad de Marina.

Votar por Sí para la iniciativa U proporciona fondos que se controlan localmente para construir una nueva estación de bomberos, estación de policía y centro comunitario que son esenciales. Para pagar estos proyectos con el presupuesto actual de la ciudad habría que suprimir otros servicios esenciales y llevará décadas. Hoy las necesidades son urgentes y la seguridad de nuestra comunidad está en juego. Con la Iniciativa de Ley U, podemos abordar inmediatamente estos problemas críticos de seguridad.

La ciudad de Marina está sentando las bases para un futuro prometedor. Votar por Sí para la iniciativa U permite disponer de las instalaciones urbanas seguras y modernas necesarias para mantenernos a salvo ahora y en el futuro.

La Iniciativa de Ley U les permitirá a los primeros intervinientes llegar rápidamente en caso de emergencia.

Recuerde, votar por Sí para la iniciativa U permite garantizar SU seguridad.

/f/ Elisabeth Visscher, Alcaldesa interina

/f/ Christopher Johnson, Presidente MPOA

/f/ Katherine Y. Biala, Concejala

/f/ Randolph Hopkins, Jefe del Departamento de Policía

/f/ Kayden Gibson, Presidente de MPFFA