



Iniciativa de Ley Local: A

Los argumentos y las refutaciones son las opiniones de los autores. Los imprimimos exactamente como se enviaron.

Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley A

La Iniciativa de Ley A es de 340 millones de dólares para construcción, a pesar de que la matrícula está disminuyendo en el Distrito escolar unificado de la Península de Monterey y en toda California.

Ya el 61 % de cada dólar de impuesto a la propiedad básica se destina a las escuelas.

La Iniciativa de Ley A añadiría muchos miles de dólares a nuestras facturas de impuestos a lo largo de 30 años de pago de bonos.

- El aumento de los impuestos perjudica a todos: propietarios de viviendas, inquilinos y pequeñas empresas.
- La tasa impositiva para los tres bonos del MPUSD aumentaría a más de \$100 por cada \$100,000 de valor tasado: \$50 por cada \$100,000 para la Iniciativa de Ley A más \$51,62 por cada \$100,000 para dos bonos existentes por evaluador del condado.
 - Ejemplo: una casa valorada en \$800,000 pagaría \$800 por año en impuestos al MPUSD.
 - ¡\$800 por año multiplicado por 30 años es \$24,000!

Los contribuyentes tendrían una deuda de más de \$1,200 MILLONES de dólares

- MPUSD está pidiendo a los votantes que aprueben este **tercer** bono en 14 años:
 - **\$340 millones** (Iniciativa de Ley A) más **\$213 millones** (2018) más **\$110 millones** (2010)

\$60 millones de la Iniciativa de Ley A construirían entre 60 y 80 unidades de alquiler para el personal del MPUSD, un plan inmobiliario que aumentaría los valores de las propiedades del MPUSD a expensas de los contribuyentes.

- Muchas personas necesitan vivienda, incluidas las familias de los estudiantes de MPUSD, pero estos alquileres serían solo para el personal de MPUSD.
- El 76 % de los docentes del MPUSD prefieren aumentos salariales y poder elegir dónde vivir en lugar de viviendas controladas por el MPUSD.
- MPUSD podría usar los ingresos del alquiler para aumentar los salarios de los administradores.

La Iniciativa de Ley A excede la capacidad de emisión de bonos del MPUSD. Depende de un aumento futuro del valor de la propiedad o de una exención estatal.

La Iniciativa de Ley A es demasiado imprecisa en cuanto a cómo se podrían gastar los 340 millones de dólares de los contribuyentes.

- MPUSD no realizó las reparaciones urgentes que MPUSD prometió a los votantes en los dos bonos recientes de MPUSD.
- MPUSD no ha logrado administrar adecuadamente nuestros cientos de millones de dólares de impuestos.

Información: <https://www.montereypeninsulataxpayers.org/>

Pongamos la educación en primer lugar. No carguen a nuestros hijos con una enorme deuda fiscal. Vote por el **NO a la Iniciativa de Ley A.**

/f/ Tony Tollner, Empresario jubilado

/f/ Julie Engell, Votante interesado

/f/ Susan Nine, Expresidenta de la Asociación de Maestros durante 10 años

/f/ Julie Conrad, Voluntaria comunitaria

/f/ Rick Heuer, Presidente de la Asociación de Contribuyentes de la Península de Monterey

Refutación al Argumento en Contra de la Iniciativa de Ley A

Los detractores de la Iniciativa de Ley A ¡han entendido MAL los hechos! No se deje engañar e infórmese sobre los HECHOS:

HECHO: La Iniciativa de Ley A se centra en garantizar la seguridad de nuestros alumnos. La Iniciativa de Ley A permitirá modernizar los sistemas de seguridad y protección de las escuelas y realizar las mejoras necesarias en los sistemas de plomería, electricidad y ventilación.

HECHO: Nuestras escuelas locales necesitan reparaciones urgentes. Todas nuestras escuelas locales tienen más de 50 años de antigüedad y necesitan reparaciones y renovaciones esenciales para servir a nuestras comunidades en las próximas décadas. Si queremos que nuestros hijos triunfen en la escuela, en la universidad y en la vida profesional, es necesario que proporcionemos escuelas seguras y limpias con docentes calificados.

HECHO: Los docentes y el personal de las escuelas están abandonando la zona en busca de lugares con viviendas más asequibles y un costo de vida más bajo. La Iniciativa de Ley A ayuda a proporcionar viviendas de alquiler asequibles para que podamos atraer y retener a docentes y personal dedicados, mejorando la calidad de la educación en nuestras escuelas.

HECHO: La Iniciativa de Ley A incluye estrictas protecciones de rendición de cuentas fiscales. Cada centavo de la Iniciativa de Ley A permanece bajo control local y se destina solo a nuestras escuelas. La Iniciativa de Ley A exige supervisión ciudadana obligatoria, auditorías anuales independientes e informes públicos.

HECHO: La Iniciativa de Ley A ayudará a nuestro Distrito a obtener fondos de contrapartida estatales. Sin la Iniciativa de Ley A, los fondos de contrapartida se destinarán a otras comunidades.

HECHO: No se podrá destinar ni un centavo de la Iniciativa de Ley A a pagar sueldos o pensiones de los administradores.

HECHO: La Iniciativa de Ley A pone la educación en primer lugar. La Iniciativa de Ley A mejorará y reparará las aulas para una instrucción moderna y ampliará las instalaciones de carreras técnicas con el objetivo de preparar a los estudiantes para la universidad y las carreras en demanda.

Ponga la educación en primer lugar. Únase a los líderes locales de confianza y vote **SÍ** a la Iniciativa de Ley A para escuelas locales seguras y de calidad.

/f/ Paul W. Davis, Propietario de pequeña empresa

/f/ Erica Graham, Madre y tesorera de Marina High Booster Club

/f/ Bruce Delgado, Alcalde, ciudad de Marina

/f/ Mike Ventimiglia, Jefe de división jubilado del Departamento de Bomberos de Monterey

/f/ Helen Rucker, Educadora jubilada y expresidenta de la NAACP del Condado de Monterey