

Condado de Monterey Reunión de alcance público

Borrador del Informe Programático de Impacto Ambiental

Actualización del sexto ciclo del elemento
de vivienda del Plan General (2023-2031)

7 de noviembre de 2024

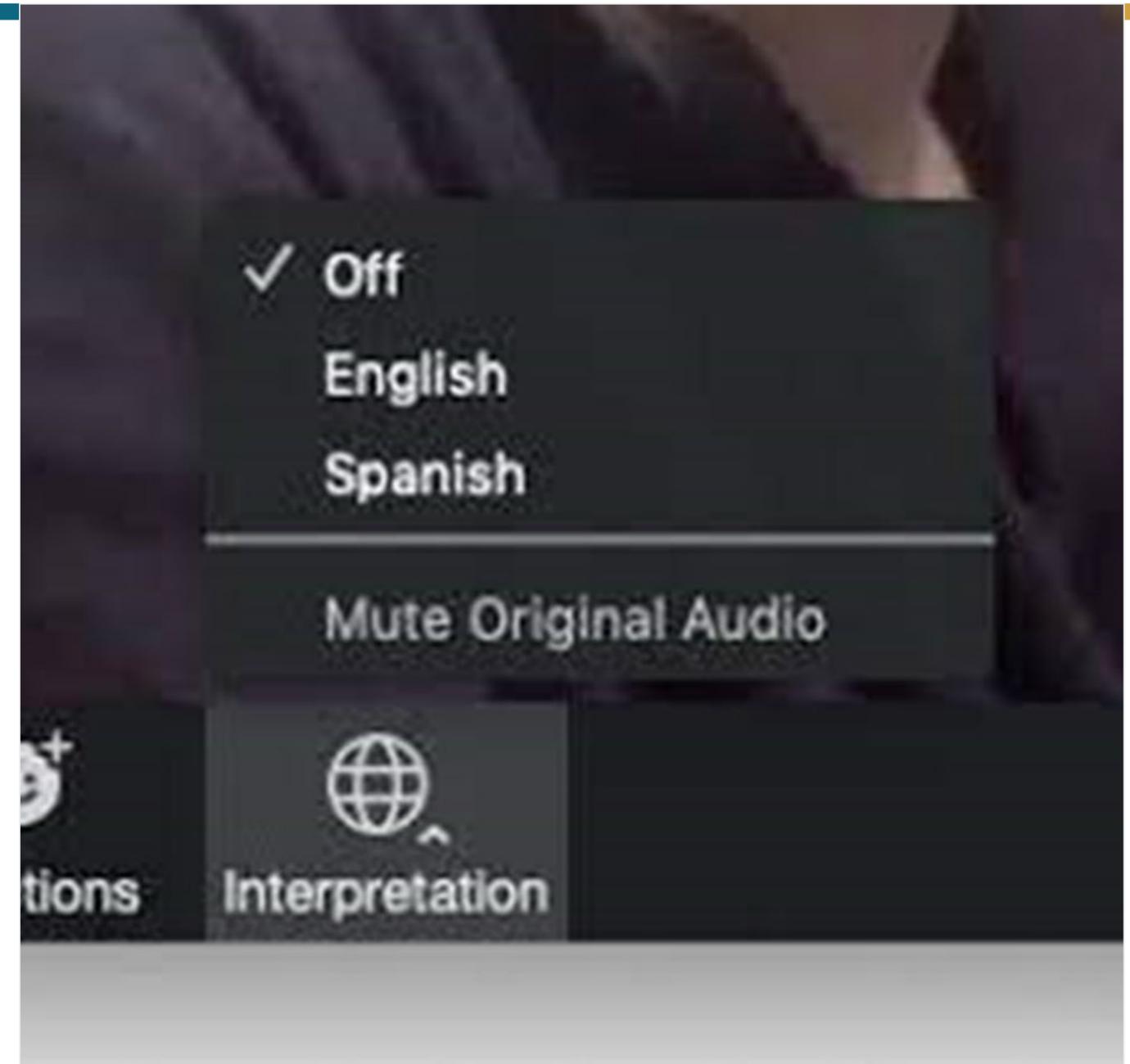


Harris & Associates



INTERPRETACIÓN EN ESPAÑOL

- Para escuchar este taller en español, por favor haga clic en el botón "Interpretación" y seleccione "Español". De esta manera escuchará al intérprete.





INTRODUCTIONS

AGENCIA PRINCIPAL

Departamento de
Vivienda y
Desarrollo
Comunitario del
Condado de
Monterey

CONSULTOR DEL PROYECTO

Harris &
Associates

PARTES INTERESADAS DEL PROYECTO

Departamento de
Vivienda y
Desarrollo
Comunitario de
California (CA
HCD), Otras
agencias, y Público
en general

REVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Comisión de
Planificación y
Junta de
Supervisores



HOUSEKEEPING



Esta reunión de alcance será grabada.



El audio y el vídeo de los participantes estar desactivado automáticamente.



El diseño de las diapositivas y los vídeos de los panelistas los controla desde su dispositivo. Mueve y cambie el tamaño de los componentes del diseño según sus preferencias.



AGENDA

- Descripción general del proyecto (elemento de vivienda)
 - Proceso y tiempo
 - Descripción del proyecto
- Proceso CEQA
 - Propósito de CEQA
 - Aviso de preparación
 - El proceso EIR
 - Propósito de la reunión de alcance
- Alcance del PEIR
 - Cuestiones para analizar en el PEIR
 - Otros temas del PEIR
- Cronograma del PEIR
- Comentarios / Mantente Involucrado



ELEMENTO DE VIVIENDA - METAS

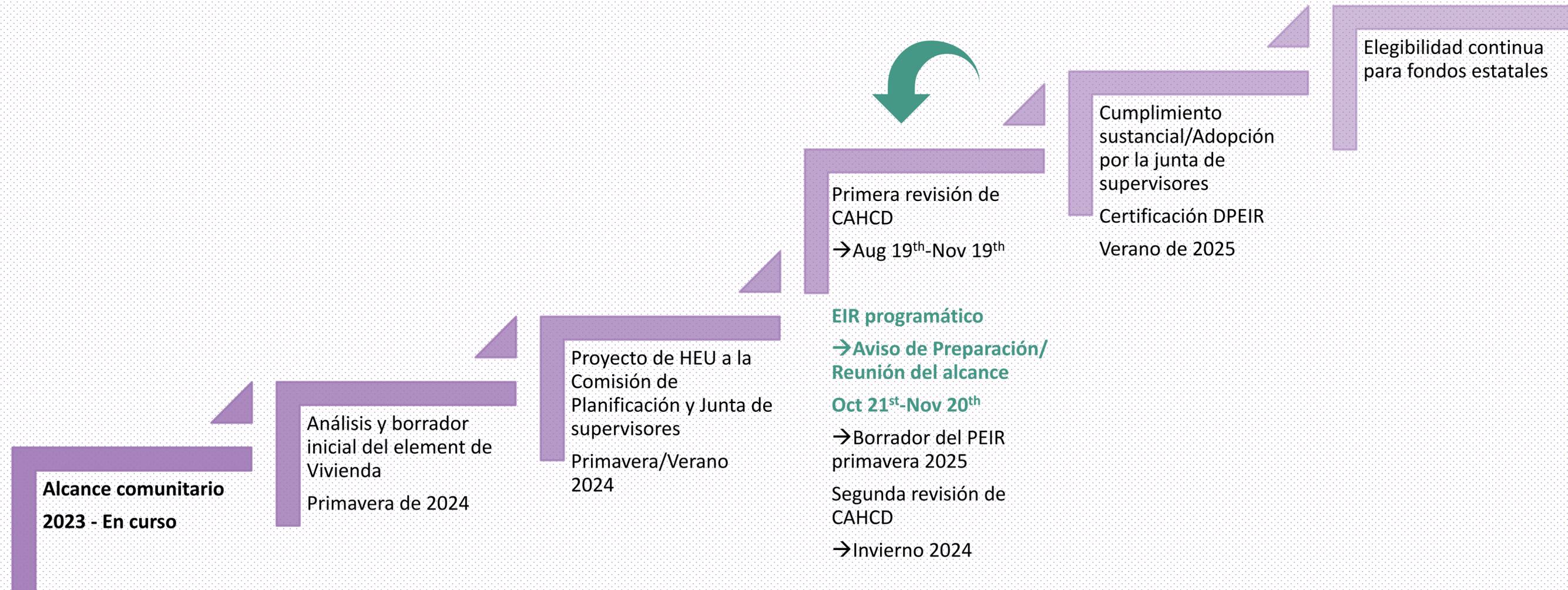
Satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes y los trabajadores

Combatir la discriminación en la viviendas

Uso eficiente de la tierra

Implementar un proceso inclusivo y significativo

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA (HEU)

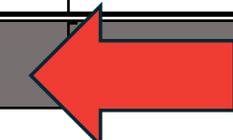
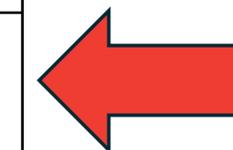
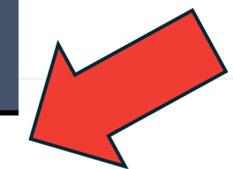




Descripción general del proyecto: Asignación de necesidades de vivienda regional (RHNA) para el sexto ciclo (2023-2031)

	VLI	LI	Mod.	Por encima del mod.	Total
RHNA	1,070	700	420	1,136	3,326
Métodos alternativos para cumplir con la RHNA (Créditos)					
Proyectos titulados o propuestos	257	206	205	816	1,484
Potencial de la unidad de vivienda accesoria	0	9	0	261	270
Subtotal	257	215	205	1,077	1,754
Sitios de oportunidad					
Total, de Sitios de Oportunidad	1,561	1,063	731	1,124	4,479
Total (Créditos e Inventario del Sitio)	1,818	1,278	936	2,201	6,233
Exceso/(Déficit)	748	578	516	1,065	2,907
TOTAL, RNHA BUFFER	70%	83%	123%		

Note: VLI = Ingresos muy bajos, LI = Bajos ingresos, Mod = Ingresos moderados





Descripción general del proyecto: Resumen de los sitios de oportunidad

❑ 56 Sitios de Oportunidad = 4,479 Unidades

❑ 9 Áreas de planificación del condado

- Área Interior del Norte del Condado 🏠 16 sitios = 643 unidades
- Costa del norte del condado 🏠 1 sitio = 37 unidades
- Valle de Salinas 🏠 6 sitios = 625 unidades
- Área de la península de Monterey 🏠 4 sitios = 1,045 unidades
- Fort Ord 🏠 3 sitios = 1,123 units
- Toro 🏠 1 sitio = 146 unidades
- Valle del Carmel 🏠 14 sitios = 606 unidades
- Área de Carmel 🏠 2 sitios = 75 unidades
- Valle Central de Salinas 🏠 9 sitios = 179 unidades





Project Overview - HOUSING PROGRAMS

Restricciones no gubernamentales

- Costo de la tierra
- Costos de construcción residencial
- Falta de financiación para viviendas asequibles

Restricciones gubernamentales

- Políticas de uso del suelo y acuerdos de límites de crecimiento urbano
- Tarifas de desarrollo
- Proceso de obtener derechos y permisos
- Necesidades de infraestructura
- Elemento de Uso del Suelo Política LU-

Restricciones ambientales

- Peligros de inundaciones
- Amenaza de incendio para el 80% del condado
- Áreas protegidas culturalmente sensibles
- Condiciones previas de sequía

Zonificación para distintos tipos de viviendas

- Los códigos de zonificación actuales requieren modificaciones



Project Overview - HOUSING PROGRAMS & POLICIES (Chapter 8)

Zonificación

- Sitios de oportunidad
 - 20 unidades / acre (séptico)
 - 30 unidades/acre (alcantarillado)
- Estándares de diseño objetivos
- Viviendas permitidas o por derecho, sujetas a normas objetivas
- Adaptar zonas comerciales y de visitantes para aumentar la vivienda (incluidos los empleados)

Simplificar los permisos

- Procesamiento de permisos prioritarios para ciertos proyectos de vivienda (asequibles, multifamiliares, para empleados, de mayor densidad)
- Aplazar, reducir o eximir tarifas (permisos, impacto)

Incentivos/Concesiones para Desarrolladores

- Las políticas de bonos de densidad excederán la ley estatal
- Desarrollar y publicar incentivos y concesiones integrales.

Alinearse con la ley estatal o superarla

- Proyecto de ley del Senado 4 (2023) - organizaciones religiosas y universidades.
- Proyecto de ley 9 del Senado: divisiones de lotes y unidades adicionales
- ADU/JADUs
- SB 35
- Procedimientos simplificados
- Tierras excedentes

Recursos e infraestructura

- Colaborar con las agencias de recursos hídricos para lograr un suministro de agua sostenible, un sistema mejorado y capacidad.
- Medidas de eficiencia energética
- Planificación de comunidad y infraestructura

Descripción general del proyecto – Resumen del proyecto

- ❑ Actualización del sexto ciclo del elemento de vivienda del Plan General (2023-2031)
- ❑ **Modificaciones a otros componentes:**
 - Elemento de circulación
 - Elementos de Conservación y Espacio Abierto
 - Elemento del Uso de la Tierra
 - Elemento de Servicios Públicos
 - Diversos Planes de Áreas Afectadas y Planes Maestros
 - Código de zonificación (Título 20 Zona costera y Título 21 Áreas interiores)
- ❑ **Otras aprobaciones necesarias para implementar el elemento y cumplir con la ley estatal.**





Proceso CEQA: propósito de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)

Revelar los posibles efectos ambientales significativos de las acciones propuestas

Identificar formas de evitar o reducir los efectos ambientales adversos

Considerar alternativas viables a las acciones propuestas

Fomentar la coordinación interinstitucional en la revisión de proyectos

Mejorar la participación pública en el proceso de planificación



Proceso CEQA – Notificación de preparación (NOP)



Contiene una breve descripción del proyecto, su ubicación y dónde se pueden encontrar los documentos relacionados con el proyecto.



Notifica a las agencias responsables y otras partes interesadas que se preparará un PEIR.



Solicita aportes sobre el alcance, el enfoque y el contenido del próximo PEIR.

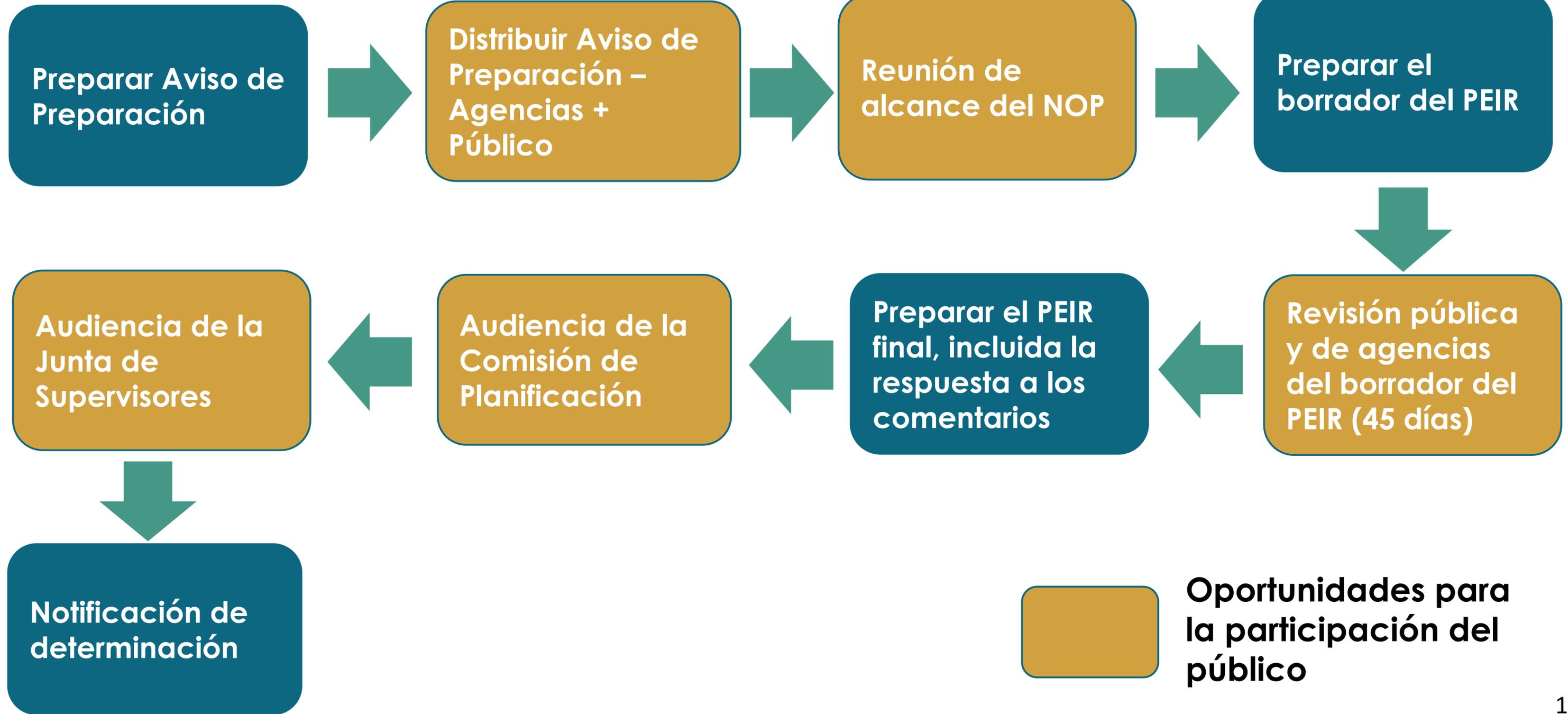


Distribuido y disponible durante un período de revisión y comentarios públicos de 30 días.



Proceso CEQA - El proceso EIR

estamos aqui



Proceso CEQA – Propósito de la REUNIÓN DE DETERMINACIÓN DEL ALCANCE

El propósito es:



Proporcionar una descripción del proyecto propuesto



Solicitar comentarios para determinar el “alcance” del Informe de Reporte Programático del Impacto Ambiental (PEIR)

Período de estudio: 21 de octubre de 2024 – 20 de noviembre de 2024

El alcance del análisis ambiental está determinado por:



Respuestas al Aviso de preparación (NOP) de las agencias responsables



Aportes de la comunidad (incluida esta reunión de alcance)



Agradecemos sus comentarios...

- El alcance, el enfoque y el contenido del PIER
- Medidas de mitigación sugeridas para evitar/reducir los efectos ambientales
- Alternativas sugeridas para evitar/reducir los efectos ambientales
- Por favor, proporcione comentarios por escrito.



Alcance del EIR - Problemas a analizar en el PIER

- Estética
- Recursos agrícolas y forestales
- Calidad del aire
- Recursos biológicos
- Recursos culturales
- Conservación de energía
- Gases de efecto invernadero
- Geología y suelos
- Peligros y materiales peligrosos
- Hidrología y calidad del agua
- Uso y planificación del suelo
- Recursos minerales
- Ruido
- Población y vivienda
- Servicios públicos
- Recreación
- Transporte
- Recursos culturales tribales
- Servicios públicos y sistemas de servicios
- Incendios forestales





Alcance del PIER – Otros temas del PIER

Impactos acumulativos: considere los impactos de otros desarrollos en el condado en combinación con el proyecto.

Alternativas:

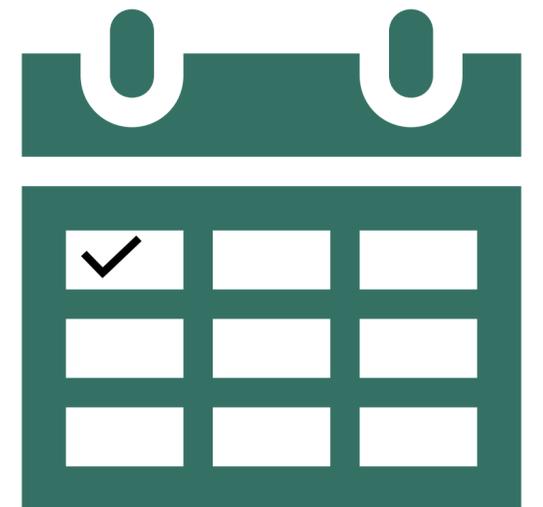
- El PEIR requiere un análisis de un “rango razonable” de alternativas
- Las alternativas analizadas incluirán la alternativa requerida de “No Proyecto”
- Las alternativas del proyecto se determinarán durante el análisis del borrador del PEIR





Cronograma del PEIR

- **Aviso de preparación (NOP) publicado (30 días):** 21 de octubre de 2024
- **Cierre del periodo NOP:** miércoles 20 de noviembre de 2024
- **Revisión pública del borrador del PEIR (45 días):** primavera de 2025
- **Respuesta a los comentarios/PEIR final:** primavera/verano de 2025
- **Comisión de Planificación:** finales del verano de 2025
- **Audiencia final de PEIR/Junta de Supervisores:** finales del verano de 2025





Proporcionar comentarios públicos – Tareas del hogar

- ❑ Generalmente los comentarios se tomarán en el orden en que se reciban.
- ❑ El personal y los consultores están disponibles para responder preguntas aclaratorias sobre el proceso CEQA para el proyecto.
- ❑ Centrar los comentarios en cuestiones o preocupaciones ambientales, alternativas razonables y medidas de mitigación.
- ❑ Límite de tiempo de 1 ½ minuto para comentarios.



Proporcionar comentarios públicos por teléfono

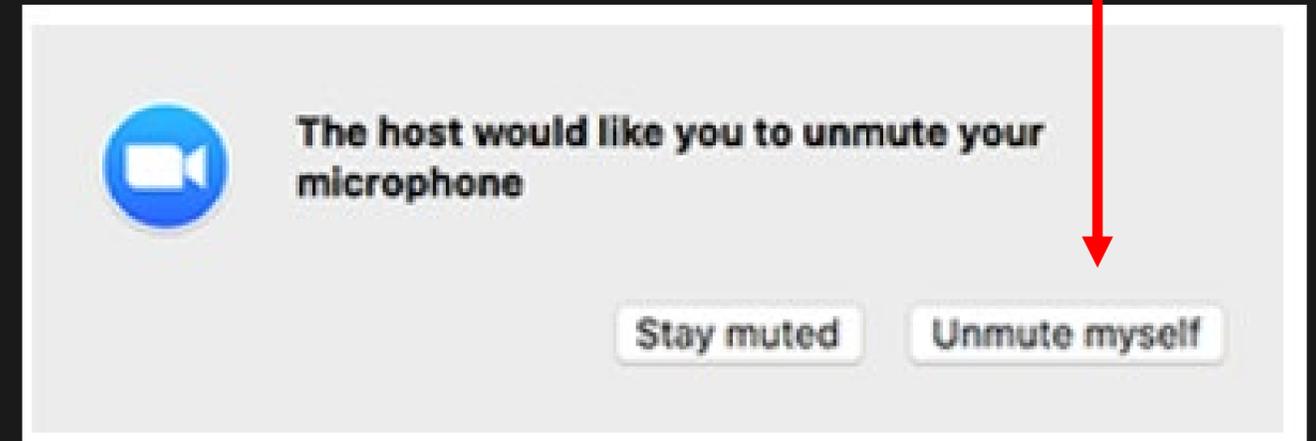
- Presione Asterisco (*) 9 para indicar que desea hablar.
- Escuche el mensaje: “El anfitrión desea que active el sonido de su micrófono. Puede presionar Asterisco (*) 6 para activarlo”.
- Cuando haya terminado de comentar, puede presionar Asterisco (*) 6 para silenciarse.



Proporcionar comentarios públicos a través de Zoom

Ejemplo de “El anfitrión quiere que actives el sonido”

Seleccione
Levantar la mano
para agregarse a la
cola para hablar.



Leave



GRACIAS!

- ❑ **Fecha límite para enviar comentarios : *Miércoles 20 de noviembre de 2024***
- ❑ Por favor, envíe sus **comentarios por escrito** antes de la fecha límite.
- Enviar correo electrónico a: CEQAcomments@CountyofMonterey.gov

➤ Enviar por correo a:
County of Monterey
Housing & Community Development Department
Attn: Jaime Scott Guthrie, AICP, Planner
1441 Schilling Place, 2nd Floor South
Salinas, CA 93901

Para acceder al Aviso de preparación y al
Proyecto de elemento de vivienda:

Escanee el código QR



¿Tiene preguntas generales o comentarios?

Contacto del condado: Edgar Sanchez | Phone: (831) 783-7058

GeneralPlanUpdates@CountyofMonterey.gov

Visite: www.countyofmonterey.gov/GeneralPlanUpdates

